



**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 26 tháng 10 năm 2023.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận BCTC Quý III năm 2023.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh Quý III năm 2023 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính Quý III năm 2023,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC Quý III năm 2023

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Quý III Năm 2023	Quý III Năm 2022
1	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	(8.291.178.199)	114.667.203.146
2	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	(6.988.572.979)	120.383.446.842

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023 so với cùng kỳ Quý III năm 2022 tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất giảm do nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp: Lợi nhuận Quý III năm 2023 giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, là do hoạt động kinh doanh Bất động sản giảm mạnh ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của Công ty.

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều, lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ;

Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính Quý III năm 2023 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

