

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 317 /CT-TCKT

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 3 năm
2023 so với cùng kỳ năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng và BCTC hợp nhất quý 3 năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ quý 3 năm 2022 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST Quý 3 năm 2022	LNST Quý 3 năm 2023	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	6.798.100.774	42.517.204.451	35.719.103.677
- BCTC hợp nhất	2.839.244.654	35.022.970.944	32.183.726.290

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2023 trên báo cáo Riêng và báo cáo Hợp nhất cao hơn so với cùng kỳ năm 2022 do trong quý 3 năm 2023 tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ quý 3 năm 2022 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận: *N*

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website. *N*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

N

Nguyễn Hải Ninh