

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 37/2023/CBTT-KOS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy**
 - Mã chứng khoán: KOS
 - Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
 - Email: infor@kosy.vn

- Nội dung của thông tin công bố**

Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2023.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2023 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2023.

Đại diện tổ chức
Người được uỷ quyền Công bố thông tin



Lê Thị Phương

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2710.1/2023/KOSY-TCKT
(V/v: Giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế
TNDN trên BCTC Quý III/2023)

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Khoản 4.a Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý III/2023, Công ty Cổ phần Kosy xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2023 giảm so với Quý III/2022, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Quý III/2023	Quý III/2022	Chênh lệch	% (+/-) tăng/giảm
1	Doanh thu BH và CCDV	264.499.950.504	269.839.107.623	-5.339.157.119	-1,98%
2	Giá vốn	253.452.681.882	250.615.593.315	2.837.088.567	1,13%
3	Chi phí bán hàng	112.893.163	350.169.570	-237.276.407	-67,76%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.252.536.616	7.038.027.082	-3.785.490.466	-53,79%
5	Chi phí khác	15.040.352	1.232.244.268	-1.217.203.916	-98,78%
6	Chi phí thuế TNDN hiện hành	580.031.878	1.383.301.505	-803.269.627	-58,07%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.305.087.158	3.589.803.268	-1.284.716.110	-35,79%

Qua bảng số liệu tổng hợp như trên, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2023 giảm so với Quý III/2022 do nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2023 giảm nhẹ 1,98% tương ứng số tiền là 5.339.157.119 đồng so với Quý III/2022 do trong kỳ hoạt động kinh doanh bất động sản gặp nhiều khó khăn; Giá vốn Quý III/2023 tăng nhẹ 1,13% tương ứng số tiền 2.837.088.567 đồng do giá vốn của hoạt động thương mại trong kỳ tăng.
- Chi phí bán hàng Quý III/2023 giảm 67,76% tương ứng số tiền 237.276.407 đồng so với Quý III/2022; Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III/2023 giảm 53,79% so với Quý III/2022 tương ứng số tiền 3.785.490.466 đồng do Công ty đã áp dụng các biện pháp tiết giảm chi phí trong tình hình kinh tế khó khăn chung.
- Chi phí khác Quý III/2023 giảm 98,78% tương ứng số tiền 1.217.203.916 đồng so với Quý III/2022 do các khoản tài trợ ủng hộ trong kỳ giảm.

Tổng hợp các lý do chủ yếu trên dẫn đến chi phí thuế TNDN Quý III/2023 giảm 58,07% tương ứng số tiền 803.269.627 đồng và lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2023 giảm 35,79% tương ứng số tiền là 1.284.716.110 đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2022.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PKT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY



CHỦ TỊCH HĐQT

Tiến sĩ. Nguyễn Việt Cường

