

NGÂN HÀNG TMCP
KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Số: 1967-01/2025 / TCB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**
 - Mã chứng khoán: TCB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Techcombank Tower, 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: +84 (0243) 944 6368
 - Fax: +84 (0243) 944 6362
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Quang Thắng**
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Khối Quản trị Ngân hàng
- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

1. Nghị quyết số 0633/2025/NQ-HAQT-TCB ngày 29/9/2025 về phê duyệt hợp nhất tín dụng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Euro window Light City là 1 người cá nhân quan của 1 người nội bộ Techcombank.
2. Nghị quyết số 0635/2025/NQ-HAQT-TCB ngày 29/9/2025 về phê duyệt giao dịch / Hợp đồng cho mượn mặt phần điện tích chủ thừa của Techcombank tại trụ sở 119 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội để sử dụng làm trụ sở Văn phòng của Công ty Cổ phần Bảo hiểm nhân thọ Kỹ thương (Techcom Life) Công ty Techcom Life là Công ty con của Techcombank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ngân hàng vào ngày 29/9/2025 tại đường dẫn: <https://www.techcombank.com.vn/nha-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm./

- Tài liệu liên quan đến việc CBT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIỂM
GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG
PHẠM QUANG THẮNG

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank);
- Căn cứ Quy chế về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Techcombank;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu về việc lấy ý kiến Hội đồng quản trị Techcombank tại văn bản số 0610../HĐQT-TCB ngày 22 /9/2025,

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
QUYẾT NGHỊ**

Hội đồng quản trị Techcombank thông qua giao dịch của Techcombank và Người có liên quan của người nội bộ và hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 10% Vốn điều lệ trở lên của Techcombank theo báo cáo đề xuất của Tổng giám đốc và Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) tại Tờ trình số 1009.01/2025/TT-CIBG ngày 10/9/2025 và số 1009.02/2025/TT-CIBG ngày 10/9/2025, cụ thể:

Căn cứ hồ sơ đề xuất về việc thông qua giao dịch cấp tín dụng của Khối CIBG tại Báo cáo thẩm định và phê duyệt của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp tại Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 2152/BB-NQTD/2025 ngày 27/06/2025 và Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 3207/BB-NQTD/2025 ngày 26/08/2025:

1. Nội dung giao dịch:

1.1. Phê duyệt hạn mức tín dụng cho Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Eurowindow Light City (ELC):

A	CƠ CẤU TÍN DỤNG	
	Điều kiện chung: Tổng doanh số cấp tín dụng hạn mức tín dụng I + II không vượt quá 13.258.000.000.000 VNĐ	
I	HẠN MỨC TÍN DỤNG	
	Hạn mức tín dụng thành phần (HMTDTP)	Liên thông
	Đặc tính HMTDTP	Không quay vòng
	Hình thức tài trợ	Techcombank tài trợ độc lập hoặc hợp vốn trong đó Techcombank là ngân hàng đầu mối; phát hành bảo lãnh vay vốn/bảo lãnh thanh toán cho khách hàng.
	Giá trị	Tối đa 12.172.000.000.000 VNĐ Điều kiện kiểm soát nội bộ: Tổng dư nợ tài trợ Dự án tại Techcombank và các ngân hàng hợp vốn tại mọi thời điểm

		không vượt quá 7.500 tỷ, trường hợp vượt trình Hội đồng tín dụng xem xét quyết định.
	CCR	100%
1	Khoản tín dụng thành phần 1	Cho vay Trung dài hạn
	Mục đích	Cho vay (bao gồm cả vay bù đắp) để thanh toán các chi phí đầu tư, phát triển “Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, TP Thanh Hóa” (sau đây gọi là “Dự án”).
	Giá trị	Tối đa 12.172.000.000.000 VNĐ
	Vay hợp vốn	Có - Techcombank là ngân hàng đầu mối Techcombank tham gia hợp vốn tối thiểu 10%.
	Thời hạn khoản vay	Tối đa 84 tháng kể từ ngày tiếp theo giải ngân đầu tiên
2	Khoản tín dụng thành phần 2	LC trả chậm
	Mục đích	Phát hành/giải ngân thanh toán LC để thanh toán các chi phí đầu tư, phát triển Dự án.
	Giá trị	Tối đa 12.172.000.000.000 VNĐ
	Thời hạn sử dụng	Tối đa 84 tháng kể từ ngày sử dụng hạn mức lần đầu tiên.
	Thời hạn cho vay	Thời hạn cho vay LC trả chậm tối đa 36 tháng trừ đi thời gian trả chậm (nếu có).
3	Khoản tín dụng thành phần 3	Bảo lãnh thông thường
	Giá trị	Tối đa 12.172.000.000.000 VNĐ
	Mục đích	Phát hành bảo lãnh để phục vụ đầu tư, phát triển Dự án.
	Thời hạn sử dụng	Tối đa 84 tháng kể từ ngày sử dụng hạn mức lần đầu tiên
II	BẢO LÃNH VAY VỐN	Bảo lãnh vay vốn/bảo lãnh thanh toán
	Mục đích	Bảo lãnh toàn bộ nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi vay và các chi phí liên quan đến khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Eurowindow Light City để thực hiện “Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, TP Thanh Hóa”.
	Giá trị	Tối đa 11.947.000.000.000 VNĐ; Số tiền bảo lãnh tối đa: ~ 110% số tiền cấp tín dụng tối đa của tổ chức hợp vốn là 10.860.630.000.000 VNĐ
	Thời hạn bảo lãnh	Bảo lãnh có thời hạn trong vòng 84 tháng kể từ ngày phát hành + tối đa 30 ngày hoặc hết hạn khi Bên được bảo lãnh đã hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ trả nợ khoản vay (bao gồm tiền gốc, lãi vay và các khoản phí phát sinh (nếu có)) theo Hợp đồng tín dụng giữa khách hàng và Tổ chức tín dụng tùy vào thời điểm nào đến trước.
III	HẠN MỨC BẢO LÃNH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI	
	Đặc tính HMTDTP	Quay vòng
	Mục đích	Phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai cho “Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, TP Thanh Hóa”.
	Giá trị	Tối đa 1.000.000.000.000 VNĐ
	CCR	0%
	Thời hạn sử dụng	Theo tiến độ thực hiện dự án
B	BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM	
	TSBĐ 1	Quyền phát triển Dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Hoằng Long, TP Thanh Hóa

1002306
NGÂN HÀNG
HƯỚNG
CỔ PHẦN
Y THƯƠNG
VIỆT NAM
VH PHỐ H

	TSBD 2	Tiền trên tài khoản nhận doanh thu tại Techcombank
	TSBD 3	Phần vốn góp Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Eurowindow Light City
	TSBD 4	Quyền phát triển Dự án tòa nhà CT1 - Khu nhà ở cao tầng tại lô đất 5.B3 xã Đông Hội, Mai Lâm, Đông Anh, Hà Nội
	TSBD5	Các TSBD khác (nếu có)
C	ĐIỀU KIỆN KHÁC	
	Điều kiện khác	Căn cứ Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 2152/BB-NQTD/2025 ngày 27/06/2025 và Biên bản họp kiêm Nghị quyết số 3207/BB-NQTD/2025 ngày 26/08/2025 của Hội Đồng Tín Dụng Cao Cấp.

- 1.2. Phê duyệt giao dịch ký kết Hợp đồng cấp tín dụng và các văn bản, tài liệu liên quan đến Hợp đồng này giữa Techcombank và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Eurowindow Light City (ELC) - với tư cách là Bên được cấp tín dụng.
2. Giao dịch nêu trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nghiệp vụ theo đúng quy định pháp luật và quy định nội bộ của Techcombank.
3. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng giao dịch phải được thực hiện theo các quy định nội bộ và chính sách liên quan của Techcombank
4. Tổng giám đốc/Phó Giám đốc Khối Ngân hàng Doanh nghiệp và Định Chế tài chính (CIBG) và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thực hiện giao dịch, kiểm soát từng giao dịch đảm bảo các nguyên tắc nêu trên theo các quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.
5. Các bộ phận chức năng chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của Techcombank trong từng thời kỳ.

Nơi nhận:

- Các Thành viên HĐQT;
- Tổng giám đốc;
- Khối CIBG;
- Lưu VPHĐQT.



Hồ Hùng Anh