



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 75/TCO- CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2024
HCM city, September 27th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / *Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS**

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCO
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lầu 10, Vietcombank Tower, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại/ *Telephone*: 076 806 4686
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/ Mr. Bùi Lê Quốc Bảo

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

2. Nội dung thông tin công bố (*)/ **Content of Information disclosure (*)**:

Công ty Cổ phần TCO Holdings xin đính chính Biên Bản Họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024. Nội dung đính chính tại trang 6, “KẾT QUẢ BẦU CỬ” như sau:

2.1 Nội dung trước khi đính chính:

KẾT QUẢ BẦU CỬ

Lúc 10 giờ 16 phút, cổ đông tham dự Đại hội: 18 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 12.009.305 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 64,1831% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, tiến hành bầu cử với kết quả như sau:

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng số phiếu phát ra: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu thu về: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.



- Tổng tờ số phiếu không thu về: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng tờ số phiếu hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng tờ số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Họ và tên	Vị trí ứng cử	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
Ông Nguyễn Hoàng Nam	TV HĐQT	12.009.305	100%

2.2 Nội dung đính chính lại:

PHẦN V: KẾT QUẢ BẦU CỬ

Lúc 10 giờ 16 phút, cổ đông tham dự Đại hội: 18 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 12.009.305 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 64,1831% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, tiến hành bầu cử với kết quả như sau:

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng tờ số phiếu phát ra: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng tờ số phiếu thu về: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng tờ số phiếu không thu về: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng tờ số phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng tờ số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Họ và tên	Vị trí ứng cử	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
Ông Nguyễn Hoàng Nam	TV HĐQT	12.009.305	100%

Như vậy, Ông Nguyễn Hoàng Nam đã trúng cử Thành viên HĐQT.

2.3 Lý do đính chính: Do sai sót trong việc đánh máy.

3. Công ty đã đăng tải các tài liệu này trên website tại địa chỉ: <https://tcoholdings.vn/vn/quan-he-nha-dau-tu.html>. We have also posted these documents on our website at: <https://tcoholdings.vn/vn/quan-he-nha-dau-tu.html>.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Bùi Lê Quốc Bảo



Số: 02/2024/BBH-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 09 năm 2024

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 (sau đây gọi tắt là "Đại hội/ĐHĐCĐ"), với các thông tin sau:

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần TCO Holdings.
(sau đây gọi tắt là "Công ty")
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 10, Vietcombank Tower, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp : 0200793081 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 14/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 12/08/2024.
- Thời gian bắt đầu : 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 09 năm 2024.
- Hình thức tổ chức : Đại hội trực tiếp.
- Địa điểm họp : Sảnh Mê Linh 2&3 - Tầng 1, Renaissance Riverside Hotel Saigon, 8-15 đường Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội

Bà: Hoàng Diệu My - Thay mặt Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội ngay trước thời điểm khai mạc (Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông lập ngày 12/09/2024).

• Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty: 1.186 cổ đông nắm giữ 18.711.000 cổ phần, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (theo Danh sách cổ đông chốt ngày 25/07/2024 của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam)
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội: 17 cổ đông, đại diện cho 12.009.105 phiếu biểu quyết chiếm: 64,1821% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Trong đó:

- + Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự: 17 cổ đông
- + Tổng số cổ đông ủy quyền: 22 cổ đông



Theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty, Đại hội Cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần TCO Holdings đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

2. Đại biểu, khách mời tham dự phiên họp

Tham dự phiên họp có các đại diện sau:

2.1 Hội đồng quản trị

- Ông Phạm Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ông Bùi Lê Quốc Bảo - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Ông Trần Anh Dũng - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

2.2 Ban Điều Hành Công ty

- Ông Nguyễn Thế An - Kế toán trưởng
- Bà Lữ Kiều An - Người phụ trách quản trị công ty

2.3 Khách mời

Về phía khách mời có đại diện của Công ty cổ phần chứng khoán FPT, Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công Thương Việt Nam, Công ty Cổ phần dịch vụ vận tải An Gia cùng các đối tác, khách mời của công ty tham dự Đại hội.

PHẦN II: CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI

1. Giới thiệu Đoàn chủ tịch

Ông Phạm Anh Tuấn - Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tịch của Đại hội, gồm các Ông/bà có tên sau:

- Ông Phạm Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa Đại hội
- Ông Bùi Lê Quốc Bảo - Thành viên HĐQT – Thành viên Đoàn Chủ tịch
- Ông Trần Anh Dũng - Thành viên HĐQT độc lập – Thành viên Đoàn Chủ tịch

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Đoàn chủ tịch.

Đoàn chủ tịch Đại hội nhận nhiệm vụ và thực hiện quyền điều hành Đại hội.

2. Giới thiệu Ban Thư ký Đại hội

Đoàn chủ tịch Đại hội giới thiệu Ban Thư ký Đại hội, gồm những người có tên sau:

- Bà Lữ Kiều An - Trưởng Ban Thư Ký
- Bà Phạm Thị Ái - Thành viên Ban Thư Ký

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Ban Thư ký Đại hội.

3. Thông qua Ban Kiểm Phiếu

Chủ tọa giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm các Ông/bà có tên sau đây:

- Ông Nguyễn Việt Ảnh - Trưởng ban kiểm phiếu

- Bà Cao Thị Mỹ Anh - Thành viên Ban kiểm phiếu

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Ban kiểm phiếu.

4. Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.

5. Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 -2028

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 -2028 tại Đại hội.

6. Thông qua Chương trình Đại hội

Kết quả: 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Chương trình Đại hội.

A. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH

Nội dung 1: Tờ trình Bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty

Người trình bày: Phạm Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Nội dung 2: Tờ trình Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và sửa đổi điều lệ tổ chức và hoạt động

Người trình bày: Phạm Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Nội dung 3: Tờ trình Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu An Vi

Người trình bày: Phạm Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Nội dung 4: Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

Người trình bày: Bùi Lê Quốc Bảo – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Nội dung 5: Tờ trình Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2024

Người trình bày: Bùi Lê Quốc Bảo – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Nội dung 6: Tờ trình Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 - 2028

Người trình bày: Bùi Lê Quốc Bảo – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

PHẦN III. Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

Nội dung thảo luận tại Đại hội đã được Ban Thư ký ghi nhận tại **Phụ lục** đính kèm Biên bản họp này.

PHẦN IV. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Lúc 10 giờ 16 phút, cổ đông tham dự Đại hội: 18 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 12.009.305 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 64,1831% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng tờ số phiếu phát ra: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Tổng từ số phiếu thu về: **18** đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng từ số phiếu không thu về: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

Nội dung 1. Thông qua Tờ trình Bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty

Số từ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua.

Nội dung 2. Thông qua Tờ trình Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và sửa đổi điều lệ tổ chức và hoạt động

Số từ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua.

Nội dung 3. Thông qua Tờ trình Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi cổ phần cho cổ đông của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu An Vi

Số từ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số từ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua.

Nội dung 4. Thông qua Tờ trình Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

Số tờ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua.

Nội dung 5. Thông qua Tờ trình Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2024

Số tờ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua.

Nội dung 6. Thông qua Tờ trình Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT thời gian còn lại nhiệm kỳ 2023 - 2028

Số tờ phiếu hợp lệ: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu tán thành: 18	Số phiếu biểu quyết: 12.009.305	- Tỷ lệ: 100% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không tán thành: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không ý kiến: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết
Số tờ phiếu không hợp lệ: 0	Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0% CP tham dự và biểu quyết

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua.

PHẦN V: KẾT QUẢ BẦU CỬ

Lúc 10 giờ 16 phút, cổ đông tham dự Đại hội: 18 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 12.009.305 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 64,1831% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty, tiến hành bầu cử với kết quả như sau:

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng số phiếu phát ra: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu thu về: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu không thu về: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho 12.009.305 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Họ và tên	Vị trí ứng cử	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
Ông Nguyễn Hoàng Nam	TV HĐQT	12.009.305	100%

Như vậy, Ông Nguyễn Hoàng Nam đã trúng cử Thành viên HĐQT.

[KÝ TÊN TRANG BÊN]

PHẦN VI: THÔNG QUA BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Người trình bày: *Lữ Kiều An, thư ký Đại hội đọc biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024.*

Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, đọc lại trước toàn thể Đại hội và được các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí thông qua 100%

Biên bản cuộc họp này được lập thành 03 (ba) bản bằng Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Trên cơ sở kết quả biểu quyết và nội dung Biên bản Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Chủ toạ đại hội ban hành Nghị quyết Đại hội đồng bất thường năm 2024 của Công ty cổ phần TCO Holdings theo đúng quy định.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty Cổ phần TCO Holdings kết thúc 12 giờ 00 cùng ngày.

**TM. BAN THƯ KÝ
TRƯỞNG BAN**



LỮ KIỀU AN

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỌA**



The stamp is circular with a red border. Inside, there is a stylized logo consisting of a 'T' and a 'C' intertwined. The text around the logo reads 'CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS' and 'M.S.D.N: 0200793081'. A blue handwritten signature is written across the stamp.

PHẠM ANH TUẤN





PHỤ LỤC

NỘI DUNG THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024

(Đính kèm Biên bản họp số 02/2024/BBH-ĐHĐCĐ)

1. **Cổ đông có Mã đại biểu: TCO.001193 đặt vấn đề:** Phương án đầu tư vào Công ty An Vi đã được ban lãnh đạo theo đuổi một thời gian dài và hiện tại đến đại hội này trình hủy bỏ luôn phương án. Phải chăng là TCO và An Vi đã không tìm được sự đồng thuận hay TCO thay đổi chiến lược đầu tư?

Đoàn chủ tịch trả lời: Phương án đầu tư vào Công ty An Vi đã được đề cập và xin ý kiến ĐHĐCĐ tại cuộc họp bất thường tháng 11/2023, đến nay đã gần 01 năm, HĐQT xin ý kiến ĐHĐCĐ để hủy bỏ phương án hoán đổi này vì một số lý do như sau:

- Về yếu tố thị trường, yếu tố khách quan khác không còn thuận lợi nên thời gian và tiến độ thực hiện bị kéo dài so với kế hoạch tại thời điểm 11/2023.
- Các cổ đông công ty An Vi cũng có nhiều định hướng và kế hoạch riêng của họ nên không thể chờ TCO được.

Tuy nhiên, TCO và An Vi vẫn đang giữ mối quan hệ hợp tác, đối tác rất tốt. Các dự án đầu tư và hợp tác vẫn sẽ cân nhắc khi hội tụ đủ các yếu tố phù hợp.

2. **Cổ đông có Mã đại biểu: TCO.001196 đặt vấn đề:** Chia sẻ thêm về việc thực hiện các kế hoạch kinh doanh đến thời điểm hiện tại?

Đoàn chủ tịch trả lời: BCTC bán niên đã được soát xét ghi nhận doanh thu 1.573 tỷ đồng (63% của cả năm). LNST là 11,2 tỷ đồng (44,8% của cả năm). Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo vẫn đang bám sát các kế hoạch và tự tin về khả năng hoàn thành các mục tiêu này.

3. **Cổ đông có Mã đại biểu: TCO.000204 muốn nghe trao đổi sâu về ba nội dung:**

Thứ nhất: Vì sao tỷ suất sinh lời mảng kinh doanh nông nghiệp (lúa gạo) khá thấp?

Đoàn chủ tịch trả lời: Tỷ suất sinh lời mỏng do đặc thù ngành gạo nguyên liệu. Công ty đang hướng tới thực hiện các mảng khác của hoạt động kinh doanh nông nghiệp như chế biến chuyên sâu, hệ sinh thái nông nghiệp, phân bón ... để cải thiện biên độ lợi nhuận.

Thứ hai: Nội dung mới về kinh doanh Bất động sản? Kế hoạch đầu tư có chắc chắn hay không?

Đoàn chủ tịch trả lời: Hiện tại, định hướng chiến lược mảng Bất động sản của công ty là ưu tiên Bất động sản thương mại có dòng tiền. Hiện tại công ty đang sở hữu tòa nhà mặt tiền số 290 Bến Vân Đồn, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh và đang có tỷ lệ khách thuê lấp đầy khá cao, trước đây, TCO đã có kinh nghiệm trong việc kinh doanh kho bãi nên chúng tôi tận dụng nền tảng để phát triển mảng Bất động sản tòa nhà văn phòng. Đối với hoạt động kinh doanh mà thiếu Bất động sản thì khó đảm bảo cân đối về tài sản và khả năng tiếp cận nguồn vốn tín dụng, bên cạnh đó, về mặt thời gian thì giá trị của Bất động sản sẽ tiếp tục tăng nên Ban quản trị và điều hành công ty đã rất cân nhắc cho mỗi khoản đầu tư Bất động sản để đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả và mang lại nhiều giá trị cho sự phát triển lâu dài của công ty.

Thứ ba: Chia sẻ về kinh nghiệm và năng lực của nhân sự mới? Kế hoạch của nhân sự sắp tới?

Việc bổ sung thành viên Hội đồng quản trị là điều tốt vì ứng viên HĐQT là người có kinh nghiệm, có trình độ và năng lực để phát triển các mảng kinh doanh cốt lõi của công ty. Sắp tới TCO sẽ bổ sung thêm một số nhân sự hỗ trợ Ban điều hành để đáp ứng được quy mô hoạt động công ty, quy mô tài sản.