

Số: 2809/2024/BC-AAV

Hải Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2024

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU  
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo công văn số 7690/UBCK-QLCB ngày 23/11/2021 của Ủy ban chứng  
khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của AAV)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường  
Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại: (84-220).6266.066 Website: aavgroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 666.561.800.000 đồng
- Mã cổ phiếu: AAV
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển  
Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương  
Số hiệu tài khoản: 4610158617
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch  
và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 15  
ngày 17/6/2022.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng  
đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810)
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật  
chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu công ty cổ phần AAV Group.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 366.000.000.000 đồng, trong đó phần  
vốn/số tiền huy động cho dự án: 162.000.000.000 đồng
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 06/12/2021

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

#### 1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.	161.780.000.000	- Số tiền: 1.780.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022 - Số tiền: 160.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý II - Quý III năm 2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

## 2. Phương án thay đổi:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.	139.780.000.000	- Số tiền: 1.780.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022 - Số tiền: 138.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV năm 2024 - Quý I năm 2025
4	Thanh toán khoản vay thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	22.000.000.000	Số tiền: 22.000.000.000 - Thời gian: Quý III năm 2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

### Chi tiết thay đổi:

Sau khi được UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thành phố Chí Linh. Để việc thi công dự án được đúng như tiến độ đã được phê duyệt, Công ty chuyển 22 tỷ tại mục 3 từ phương án ban đầu: Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty sang mục 4: Thanh toán khoản vay để tạm ứng cho Nhà thầu thi công xây dựng dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

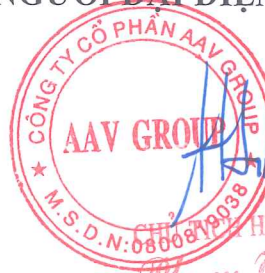
Tổng số tiền thay đổi mục đích sử dụng vốn là 22.000.000.000 đồng chiếm 6% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

**3. Lý do thay đổi:** Căn cứ tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh thực tế

**4. Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết HĐQT số 2809/2024/NQ/HĐQT-AAV ngày 28/9/2024

**5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:** Ủy ban chứng khoán nhà nước; Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội; Website Công ty vào ngày 28 tháng 9 năm 2024./.

CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Phạm Thanh Hùng

