

Số: 4999 /KHPC-TKCT  
V/v: CBTT NQ của HĐQT về  
giao dịch với bên có liên quan

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 09 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – TP Nha Trang – Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: [pckhanhhoa@cpc.vn](mailto:pckhanhhoa@cpc.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 293/NQ-KHPC ngày 30/9/2022 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC). PYPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là cổ đông lớn của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/9/2022 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn>/Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- P5, Tổ TH;
- Lưu: VT, TKCT.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT Công ty.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hải Đức

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quy chế phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa ban hành kèm theo quyết định số 355/QĐ-ĐLKH-HĐQT ngày 28/02/2018 của HĐQT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-ĐLKH ngày 14/10/2020 của HĐQT Công ty về việc ký kết các hợp đồng thuê tài sản các dự án điện do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư tại tỉnh Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Căn cứ hợp đồng thuê tài sản số 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021 giữa Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa với Công ty Điện lực Phú Yên về việc thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh”;*

*Xét tờ trình số 4976/TTr-KHPC ngày 28/9/2022 của Tổng Giám đốc Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản Công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên;*

*Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 29/9/2022 về việc phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh” với Công ty Điện lực Phú Yên.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Phú Yên (PYPC) đối với Hợp đồng số 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021 với tài sản cho thuê là đường dây cao áp hình thành từ công trình: Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu - Cam Ranh cụ thể như sau:

**1. Nguyên giá tài sản thuê:**

Tài sản là công trình: Nâng cao khả năng mang tải đường dây 110kV Suối Dầu Cam Ranh do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư với giá trị nguyên giá tài sản thuê bao gồm:

- Nguyên giá tài sản thuê đã ký hợp đồng (Hợp đồng 208/2021/HĐCTTS-PYPC ngày 16/8/2021 và PLHĐ 68/PLHĐCTTS-PYPC ngày 04/6/2022): 62.621.038.726 đồng.

- Nguyên giá tài sản thuê ký phụ lục hợp đồng bổ sung theo thông báo tạm tăng số 4015/TB-NPMU ngày 30/06/2022: 17.851.535.693 đồng.

Tổng giá trị nguyên giá tài sản thuê tăng thêm sau khi ký phụ lục hợp đồng bổ sung: 80.472.574.419 đồng.

## 2. Thời hạn thuê và phương thức thuê:

- Thời gian thuê: 120 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.
- Phương thức thuê: Cho thuê hoạt động kinh doanh bán điện.

## 3. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

## 4. Giá thuê và phương thức thanh toán:

- Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định, trong đó:

- Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.
- Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.
- Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản.

- Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến chi phí cho thuê tài sản tại khoản 1 của điều này, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của PYPIC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do PYPIC quản lý.

- Phương thức thanh toán như sau: PYPIC xuất hóa đơn cho Công ty để Công ty tiến hành thanh toán tại thời điểm cuối từng quý trong năm.

- Hình thức thanh toán: Công ty chuyển khoản cho PYPIC.

**Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nội dung nghị quyết này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- P2, P5;
- Lưu VT, Tổ TH, TKCT;

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

