

Số: 246/DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

V/v: giải trình LN sau thuế báo cáo soát xét
năm 2024 tăng hơn 5% so với báo cáo Tập đoàn
DIC lập và tăng, giảm 10% so với cùng kỳ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) xin giải trình báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty mẹ biến động tăng hơn 5% so với báo cáo Tập đoàn DIC lập và báo cáo soát xét tăng, giảm 10% so với cùng kỳ như sau:

1. Báo cáo soát xét 2024 Công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét	Báo cáo Tập đoàn DIC lập	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	615.881.798.390	615.881.798.390	-	0,00%
2	Lợi nhuận sau thuế	84.022.116.280	78.168.327.156	5.853.789.124	7,49%

Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty mẹ so với báo cáo Tập đoàn DIC lập do nguyên nhân chủ yếu sau:

Doanh thu hoạt động tài chính tăng 7.317.236.405 đồng do trích trước lãi tiền gửi có kỳ hạn làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 5.853.789.124 đồng (thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1.463.447.281 đồng), tương ứng tăng 7,49%.

2. Báo cáo soát xét 2024 Công ty mẹ so với cùng kỳ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét 2024	Báo cáo soát xét 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	615.881.798.390	115.372.398.286	500.509.400.104	433,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	84.022.116.280	114.156.113.843	(30.133.997.563)	-26,40%



Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 500,51 tỷ đồng, tương ứng tăng 433,82%, chủ yếu tập trung vào thế mạnh ở hai mảng chính là kinh doanh bất động sản và xây lắp. Tuy nhiên, chi phí bán hàng tăng 22,97 tỷ đồng, tương ứng tăng 585,54%; chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 62,63 tỷ đồng, tương ứng tăng 171,57% làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 30,13 tỷ đồng, tương ứng giảm 26,40%.

3. Báo cáo hợp nhất đã soát xét 2024 so với cùng kỳ:

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo soát xét 2024	Báo cáo soát xét 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	635.216.857.013	359.242.928.439	275.973.928.574	76,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	3.903.021.927	85.959.580.695	(82.056.558.768)	-95,46%

Ngoài các nguyên nhân biến động báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được soát xét tại mục 2 nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét có thêm các biến động doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) giảm 26,83 tỷ đồng, tương ứng giảm 31,42%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 20,33 tỷ đồng, tương ứng giảm 23,22%. Từ các biến động trên làm cho doanh thu thuần trên báo cáo hợp nhất đã soát xét tăng 275,97 tỷ đồng tương ứng tăng 76% và lợi nhuận sau thuế giảm 82,05 tỷ đồng, tương ứng giảm 95,46% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Tập đoàn DIC, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (B/c);
- Phòng IR;
- Lưu VP, Ban KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *BL*



Nguyễn Quang Tín

