

Số: ~~49~~.../2023/DRH/GT-TGD  
V/v: giải trình chênh lệch LNST của  
BCTC hợp nhất bán niên năm 2023  
so với cùng kỳ năm trước.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình như sau:

1/ Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu	Bán niên năm 2023	Bán niên năm 2022	Chênh lệch	% tăng/giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(38.779.133.758)	5.152.714.289	(43.931.848.047)	-852,60%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 giảm 852,6% so với cùng kỳ là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 21,4 tỷ tương đương 79,3%; phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm 7,3 tỷ tương đương 33,6%. Chi phí tài chính tăng 10,8 tỷ do lãi vay và chi phí phát hành trái phiếu phân bổ tăng.

2/ Liên quan đến vấn đề nhấn mạnh được trình bày trên báo cáo soát xét BCTC hợp nhất giữa niên độ:

Do tình hình kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn, thị trường tài chính và lĩnh vực tài chính bất động sản nói riêng cho đến nay vẫn còn nhiều khó khăn. Vì vậy các kế hoạch về dòng tiền của DRH Holdings bị tác động mạnh, dẫn đến công ty chưa thanh toán khoản nợ gốc trái phiếu đến hạn 166.015.000.000 đồng và tiền lãi 15.610.887.362 đồng như ý kiến Kiểm toán đã nêu. Chúng tôi tiếp tục nỗ lực huy động mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan để xử lý các tài sản nhằm nhanh chóng thực hiện nghĩa vụ với trái chủ.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN về việc lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 giảm so với cùng kỳ và vấn đề nhấn mạnh nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.



**TRẦN HOÀNG ANH**