

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng năm 2026/Six Months of 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

Dear: The State Securities Commission

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Hochiminh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

Name of company: TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, khu phố Uyên Hưng 7, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Address of headoffice: DT 747 Road, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: (0274) 3642005 Fax: (0274) 3642 006

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 4.111.983.020.000 VNĐ

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: TTF

- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Trong năm 2026, Công ty có tổ chức 01 cuộc họp thường niên Đại hội đồng cổ đông.

In 2026, the Company held one Annual General Meeting of Shareholders.

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ-TTF	24/04/2026	1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc; <i>Approval of the Report on business performance in 2025 and the business plan for 2026 of the Board of General Directors;</i> 2. Thông qua Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026; <i>Approval of the Report of the Board of Directors on its activities in 2025 and the plan for 2026;</i> 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong Ủy Ban Kiểm toán năm 2025; <i>Approval of the Report on activities of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2025;</i> 4. Thông qua Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; <i>Approval of the Proposal on the audited Financial Statements for 2025;</i> 5. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026; thù lao thành viên HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao thành viên HĐQT năm 2026; <i>Approval of the Proposal on the selection of the auditing firm for the 2026 Financial Statements; the profit distribution for 2025 and plan for 2026; the remuneration of members of the Board of Directors in 2025 and the plan for payment of remuneration to members of the Board of Directors in 2026;</i> 6. Thông qua Tờ trình các giao dịch với bên liên quan; <i>Approval of the Proposal on transactions with related parties;</i> 7. Thông qua về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. <i>Approval of amendments and supplements to the Company's Charter.</i>

Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
			8. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027. <i>Approval of the dismissal and election of an additional member of the Board of Directors for the 2022–2027 term.</i> 9. Tờ trình thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. <i>Approval on the Approval of the 2026 Business and Production Plan.</i>

II. Hội đồng quản trị / *Board of Directors*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors (BOD)*

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông Mai Hữu Tín <i>Mr. Mai Huu Tin</i>	Chủ tịch <i>Chairman</i>	14/04/2017	-
02	Ông Vũ Xuân Dương <i>Mr. Vu Xuan Duong</i>	Phó Chủ tịch <i>Vice Chairman</i>	04/05/2017	-
03	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	Thành viên <i>Member</i>	10/06/2019	-
04	Ông Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	06/09/2018	24/04/2026
05	Bà Lưu Thị Diễm Hồng <i>Ms. Luu Thi Diem Hong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	24/04/2026	

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the BOD</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
06	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board Member</i>	26/04/2022	-
07	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board Member</i>	24/06/2025	-

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by BOD</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông Mai Hữu Tín <i>Mr. Mai Huu Tin</i>	12/12	100%	-
02	Ông Vũ Xuân Dương <i>Mr. Vu Xuan Duong</i>	12/12	100%	-
03	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	12/12	100%	-
04	Ông Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	8/12	100%	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal:</i> 24/04/2026
05	Bà Lưu Thị Diễm Hồng <i>Ms. Luu Thi Diem Hong</i>	4/12	100%	Bổ nhiệm ngày/ <i>Date of appointment:</i>

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by BOD</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
				24/04/2026
06	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	12/12	100%	-
07	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	12/12	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong 06 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã thực hiện các nội dung giám sát chủ yếu như sau:

During the first six months of 2026, the Board of Directors carried out the following key supervisory activities:

- Theo dõi, giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc; kịp thời xem xét, cho ý kiến và quyết định đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm bảo đảm hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được triển khai hiệu quả và đúng định hướng.

Monitored and supervised the executive management of the Board of Management; reviewed, provided opinions on, and made timely decisions on matters falling within the authority of the Board of Directors to ensure that the Company's business operations were implemented effectively and in line with the approved strategic direction.

- Xem xét, quyết định công tác nhân sự quản lý cấp cao thuộc thẩm quyền của HĐQT. Trong kỳ báo cáo, HĐQT đã thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; đồng thời giám sát quá trình chuyển giao công tác điều hành, việc thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan và điều chỉnh các nội dung ủy quyền cần thiết nhằm bảo đảm hoạt động quản trị, điều hành của Công ty được thực hiện liên tục, ổn định và hiệu quả.

Reviewed and resolved matters relating to senior management personnel within the authority of the Board of Directors. During the reporting period, the Board of Directors approved the dismissal and appointment of the Chief Executive Officer, who also serves as the Company's Legal Representative, in accordance with applicable laws and the Company's Charter. The Board of Directors also supervised the transition of executive management, the completion of relevant legal procedures, and the adjustment of necessary authorizations to ensure the continuity, stability, and effectiveness of the Company's governance and management.

- Phối hợp với Ủy ban Kiểm toán trong việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc; đánh giá việc tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

Coordinated with the Audit Committee in supervising the management and executive activities of the Board of Management, and evaluated compliance with the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ và báo cáo theo yêu cầu về tình hình sản xuất, kinh doanh, tài chính, đầu tư và các nội dung quản trị trọng yếu để HĐQT xem xét, đánh giá và kịp thời đưa ra các định hướng, quyết sách phù hợp.

Required the Board of Management to submit periodic and ad hoc reports on the Company's business performance, financial position, investment activities, and other material governance matters, enabling the Board of Directors to review, evaluate, and make timely strategic decisions and directions.

- Thường xuyên trao đổi với Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động của Công ty, tiến độ triển khai các kế hoạch sản xuất, kinh doanh, công tác đầu tư, quản trị tài chính và các vấn đề phát sinh trong quá trình điều hành.

Maintained regular communication with the Board of Management regarding the Company's operational performance, the implementation of business plans, investment activities, financial management, and other matters arising during the course of management and operations.

- Giám sát việc thực hiện các quy định nội bộ của Công ty, việc tuân thủ pháp luật trong hoạt động quản trị, điều hành; đồng thời theo dõi việc thực hiện các chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật và các quy chế nội bộ của Công ty.

Supervised compliance with the Company's internal regulations and applicable laws in its governance and management activities, while monitoring the implementation of employee policies in accordance with applicable laws and the Company's internal regulations.

- Thông qua các kỳ họp HĐQT, HĐQT đã xem xét, đánh giá tình hình hoạt động của Công ty trong 06 tháng đầu năm 2026 và kịp thời thông qua các chủ trương, giải pháp điều hành đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền, tập trung vào:

Through its meetings, the Board of Directors reviewed and evaluated the Company's performance during the first six months of 2026 and timely approved policies and management measures relating to matters within its authority, with a particular focus on:

- i. Giám sát việc triển khai kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2026 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực và tối ưu hoạt động sản xuất, kinh doanh;

Supervising the implementation of the 2026 business plan approved by the General Meeting of Shareholders; strengthening cost control, improving resource utilization, and enhancing operational efficiency;

- ii. Giám sát công tác quản trị tài chính, quản lý dòng tiền, sử dụng nguồn vốn và việc triển khai các phương án cấp tín dụng nhằm bảo đảm an toàn tài chính và đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ hoạt động của Công ty;

Supervising financial management, cash flow management, capital utilization, and the implementation of credit facilities to ensure financial stability and adequate funding for the Company's operations;

- iii. Giám sát việc thực hiện công tác quản trị công ty, công bố thông tin, quản lý người nội bộ và người có liên quan, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;

Supervising corporate governance, information disclosure, and the management of insiders and their related persons, ensuring compliance with the laws on securities and the securities market;

- iv. Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT; theo dõi tiến độ triển khai các công việc trọng yếu, việc điều chỉnh các nội dung ủy quyền làm việc với các tổ chức tín dụng và các vấn đề quản trị khác thuộc thẩm quyền của HĐQT.

Directing and supervising the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; monitoring the progress of key matters, the adjustment of authorizations for transactions with credit institutions, and other governance matters falling within the authority of the Board of Directors.

4. **Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):** Không có

Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): No

5. **Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors**

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01/2026/NQ-HĐQT	22/01/2026	Thông qua tăng hạn mức tại Techcombank <i>Approval of the increase in the credit limit at Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank).</i>	100%
02	02/2026/NQ-HĐQT	09/02/2026	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật <i>Approval of the dismissal and appointment of the General Director and Legal Representative.</i>	100%
03	03/2026/NQ-HĐQT	02/03/2026	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 <i>Approval of the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
04	04/2026/NQ-HĐQT	06/03/2026	Thông qua việc điều chỉnh người được ủy quyền làm việc với Ngân Hàng TMCP Việt Á <i>Approval of the adjustment of the authorized representative to work with Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (Viet A Bank).</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
05	05/2026/NQ-HĐQT	06/03/2026	Thông qua việc điều chỉnh người được giao làm việc với Ngân Hàng TMCP Á Châu <i>Approval of the adjustment of the person authorized to work with Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB).</i>	100%
06	06/2026/NQ-HĐQT	30/03/2026	Thông qua phương án cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB) <i>Approval of the credit facility at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank (MSB).</i>	100%
07	07/2026/NQ-HĐQT	13/04/2026	Thông qua thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho Cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi cổ tức <i>Approval of the payment of 2025 cash dividends to holders of dividend preference shares.</i>	100%
08	08/2026/NQ-HĐQT	24/04/2026	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Người đại diện quản lý phần vốn và Người phụ trách Quản trị Công ty <i>Approval of the dismissal and appointment of the Capital Representative and the Person in Charge of Corporate Governance.</i>	83,33%
09	09/2026/NQ-HĐQT	11/05/2026	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh và Người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Central Wood. <i>Approval of the dismissal and appointment of the Chairman of the Members' Council of Thien Thanh One Member Ceramic Company Limited and the Capital Representative of the Company at Central Wood Joint Stock Company.</i>	100%
10	10/2026/NQ-HĐQT	11/05/2026	Thông qua việc vay vốn ngắn hạn tại ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Dương của Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh. <i>Approval of the short-term loan at Agribank – Binh Duong Branch for Thien Thanh One Member Ceramic Company Limited.</i>	100%
11	11/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua việc chọn Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành <i>Approval of the appointment of Ernst & Young Vietnam Limited as the auditor of the 2026 financial statements of Truong Thanh Furniture Corporation.</i>	100%
12	12/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua việc TTF chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của mình trong Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành (TTP), miễn nhiệm và bổ nhiệm Người đại diện quản lý	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			phần vốn góp của TTF tại TTP <i>Approval of TTF's transfer of all of its shares in Truong Thanh Plantation Joint Stock Company (TTP), and the dismissal and appointment of the Capital Representative of TTF at TTP</i>	

III. Ủy ban Kiểm toán / *Audit Committee*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán / *Information about members Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The starting date as a member of the supervisory board</i>	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date of ceasing to be a member of the audit committee</i>
1	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairperson of the Audit Committee</i>	25/06/2025	
2	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	27/04/2022	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	2/2	100%	100%	
2	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	2/2	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/
*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:***

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện chức năng giám sát theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và các quy định pháp luật có liên quan. Hoạt động giám sát được triển khai thường xuyên, tập trung vào việc hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro, giám sát hoạt động quản lý, điều hành và bảo đảm tính minh bạch trong hoạt động của Công ty.

During the first six months of 2026, the Audit Committee performed its supervisory functions in accordance with the Company's Charter, the Audit Committee Charter, and the applicable laws and regulations. The Audit Committee carried out its supervisory activities on a regular basis, focusing on assisting the Board of Directors in internal control, risk management, oversight of the Company's management and executive activities, and enhancing transparency in the Company's operations.

Cụ thể, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện các nội dung giám sát chủ yếu như sau:

Specifically, the Audit Committee carried out the following key supervisory activities:

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị theo quy định; theo dõi quá trình thảo luận, xem xét và ban hành các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị nhằm bảo đảm các quyết định được thực hiện đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ.

Attended meetings of the Board of Directors in accordance with applicable regulations; monitored the discussion, review, and adoption of resolutions and decisions of the Board of Directors to ensure that such resolutions and decisions were made within the proper authority and in compliance with the applicable laws, the Company's Charter, and the Internal Corporate Governance Regulations.

- Giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc theo dõi tình hình thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; đồng thời giám sát việc chuyển giao công tác điều hành sau khi Công ty thực hiện thay đổi Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật trong kỳ báo cáo, bảo đảm hoạt động của Công ty được duy trì ổn định và liên tục.

Supervised the management and executive activities of the Board of Management by monitoring the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. The Audit Committee also oversaw the transition of executive management following the appointment of the new Chief Executive Officer and Legal Representative during the reporting period, ensuring the continuity and stability of the Company's operations.

- Theo dõi, giám sát việc lập và công bố báo cáo tài chính, công tác công bố thông tin, quản trị công ty và việc thực hiện các nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

Monitored the preparation and disclosure of financial statements, corporate governance activities, and information disclosure, ensuring compliance with the disclosure obligations under the laws on securities and the securities market.

- Giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ, các quy chế quản lý nội bộ và các quy định của pháp luật trong quá trình quản lý, điều hành; đồng thời theo dõi việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị đối với các nội dung trọng yếu của Công ty.

Supervised compliance with the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, other internal regulations, and applicable laws in the course of the Company's management and operations, while monitoring the implementation of resolutions and decisions of the Board of Directors relating to the Company's material matters.

- Theo dõi, đánh giá công tác kiểm soát nội bộ, quản trị rủi ro và việc thực hiện các giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị nhằm góp phần bảo đảm tính minh bạch, hạn chế rủi ro và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty và các cổ đông.

Monitored and evaluated the effectiveness of the internal control and risk management systems, as well as the implementation of transactions subject to the approval authority of the Board of Directors, with a view to enhancing transparency, mitigating risks, and safeguarding the legitimate rights and interests of the Company and its shareholders.

Trên cơ sở kết quả giám sát trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán nhận thấy Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện cơ bản đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ; các hoạt động quản trị, điều hành được triển khai phù hợp với các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị, góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty được duy trì ổn định, minh bạch và tuân thủ quy định của pháp luật.

Based on the supervisory results for the first six months of 2026, the Audit Committee concluded that the Board of Directors and the Board of Management had, in all material respects, fulfilled their rights, duties, and responsibilities in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and the internal regulations. The Company's governance and management activities were implemented in line with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, contributing to the Company's stable, transparent, and legally compliant operations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *Distribution of activities between the Board of Directors' Audit Committee, the Executive Board and other management bodies:*

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Ủy ban Kiểm toán, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã duy trì cơ chế phối hợp chặt chẽ trong công tác quản trị, điều hành và giám sát hoạt động của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của từng cấp quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và các quy định pháp luật có liên quan.

During the first six months of 2026, the Audit Committee, the Board of Directors, and the Board of Management maintained close coordination in the governance, management, and supervision of the Company's operations, ensuring that each governing body performed its functions, duties, and authority in accordance with the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and the applicable laws.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ủy ban Kiểm toán luôn nhận được sự phối hợp và hỗ trợ kịp thời từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan trong việc cung cấp

đầy đủ, chính xác các hồ sơ, tài liệu và thông tin cần thiết; đồng thời tạo điều kiện để Ủy ban Kiểm toán làm việc với các bộ phận chuyên môn khi có yêu cầu, phục vụ công tác giám sát, kiểm tra và đánh giá.

In performing its duties, the Audit Committee received timely cooperation and support from the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments in providing complete and accurate documents, records, and necessary information. The Audit Committee was also facilitated in working with the relevant departments upon request to support its supervision, inspection, and evaluation activities.

Việc phối hợp giữa Ủy ban Kiểm toán, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được thực hiện thường xuyên, hiệu quả, góp phần nâng cao chất lượng quản trị công ty, tăng cường tính minh bạch, bảo đảm việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ, đồng thời hỗ trợ Hội đồng quản trị trong việc thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động quản lý, điều hành của Công ty.

The coordination among the Audit Committee, the Board of Directors, and the Board of Management was carried out on a regular and effective basis, contributing to enhancing the quality of corporate governance, strengthening transparency, ensuring compliance with applicable laws, the Company's Charter, and internal regulations, while supporting the Board of Directors in fulfilling its oversight responsibilities over the Company's management and operations.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	07/09/1982	Tốt nghiệp MBA Đại học SEJONG, Seoul, Hàn Quốc <i>Graduated with an MBA from Sejong University, Seoul, South Korea</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal: 09/02/2026</i>
2	Bà Lưu Thị Diễm Hồng <i>Ms. Luu Thi Diem Hong</i>	02/12/1972	Cử nhân quản trị kinh doanh - Đại học Kinh tế TP.HCM <i>Bachelor of Business Administration – University of Economics Ho Chi Minh City (UEH)</i>	Bổ nhiệm ngày/ <i>Date of appointment: 09/02/2026</i>

			Cử nhân tài chính tín dụng - Đại học Ngân hàng TP.HCM <i>Bachelor of Finance and Credit – Banking University of Ho Chi Minh City (HUB)</i>	
--	--	--	---	--

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Phan Thị Thanh Tuyền <i>Ms. Phan Thi Thanh Tuyen</i>	28/08/1990	Cử nhân Tài chính Ngân hàng <i>Bachelor of Finance and Banking</i>	19/12/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty không phát sinh các khóa đào tạo về quản trị công ty dành cho các thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty theo quy định về quản trị công ty.

During the first six months of 2026, the Company did not conduct any corporate governance training programs for members of the Board of Directors, members of the Audit Committee, the Chief Executive Officer, other managers, or the Company Secretary as required under the corporate governance regulations.



VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ List of related persons of public companies and transactions of related persons of the company with the Company itself

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company:

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors (BOD)					14/04/2017			Người nội bộ Insiders
2	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					04/05/2017			Người nội bộ Insiders
3	Nguyễn Trọng Hiếu		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the BOD and General Director					10/04/2017	24/04/2026	- Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc - ngày 09/02/2026 Dismissal from the position of CEO – February 9, 2026 - Miễn nhiệm chức danh TV HĐQT - 24/04/2026 Dismissal from the position of Member of the BOD – April 24, 2026	Người nội bộ Insiders

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Lưu Thị Diễm Hồng		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc <i>Member of the BOD and General Director</i>					09/02/2026		- Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc - ngày 09/02/2026 <i>Appointment as CEO – February 9, 2026</i> - Bổ nhiệm chức danh TV HĐQT - 24/04/2026 <i>Appointment as Member of the BOD – April 24, 2026</i>	Người nội bộ <i>Insiders</i>
5	Võ Quốc Lợi		TV. HĐQT, TV UBKT <i>Member of the BOD, Member of the Audit Committee</i>					10/06/2019			Người nội bộ <i>Insiders</i>
6	Nguyễn Thị Minh Hằng		TV. HĐQT độc lập <i>Independent Member of the BOD</i>					26/04/2022			Người nội bộ <i>Insiders</i>
7	Đoàn Thụy Diễm Huyền		TV. HĐQT độc lập, CT UBKT <i>Independent Member of the BOD, Chairwoman of the Audit Committee</i>					24/06/2025			Người nội bộ <i>Insiders</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Phan Thị Thanh Tuyền		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>					19/12/2025			Người nội bộ <i>Insiders</i>
9	Phạm Duy Đông		Người UQ CBTT <i>Authorized Information Disclosure Officer</i>					24/12/2024			Người nội bộ <i>Insiders</i>
10	Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh (TTG) <i>Truong Thanh Green Joint Stock Company (TTG)</i>			4400416560	18/02/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên <i>Phu Yen Department of Planning and Investment</i>	81 Nguyễn Tất Thành, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk <i>81 Nguyen Tat Thanh Street, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
11	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành (TTC) <i>Truong Thanh Forestry Joint Stock Company (TTC)</i>			6000741023	23/08/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk <i>Dak Lak Department of Planning and Investment</i>	21 Sương Nguyệt Ánh, phường Buôn Mê Thuột, Đắk Lắk <i>21 Suong Nguyet Anh Street, Buon Ma Thuot Ward, Dak Lak Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organiza tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành (TTP) <i>Truong Thanh Plantation Joint – Stock Company (TTP)</i>			6000658720	14/09/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk <i>Dak Lak Department of Planning and Investment</i>	21 Suong Nguyệt Ánh, phường Buon Mê Thuột, Đắk Lắk <i>21 Suong Nguyet Anh Street, Buon Ma Thuot Ward, Dak Lak Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
13	Công ty Cổ phần Quản lý Cụm Công nghiệp Trường Thành - Ea Hleo <i>Truong Thanh Ea H'leo Industrial Park Management Joint Stock Company</i>			6000517871	04/05/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk <i>Dak Lak Department of Planning and Investment</i>	Thôn 05, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk <i>Hamlet 05, Ea Drang Commune, Dak Lak Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
14	Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh <i>Thien Thanh Bathware Company Limited</i>			0300385255	21/06/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương <i>Binh Duong Department of Planning and Investment</i>	Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn, phường Thuận Giao, TP. HCM <i>D2 Street, Binh Chuan Production Cluster, Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ <i>NSH No.*</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora <i>Casadora Furniture Corporation</i>			3702803638	26/08/2019	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương <i>Binh Duong Department of Planning and Investment</i>	Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, đường ĐT 747, khu phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. HCM <i>Land Plot No. 165, Map Sheet No. 35, DT 747 Road, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
16	Belmonte Design Services L.L.C			2181534	09/01/2024	Sở Phát triển Kinh tế Dubai <i>License Category: Dept. of Economic Development</i>	101-374, Khu công nghiệp Al Quoz 2, Dubai, UAE <i>101-374, Al Quoz Industrial Area 2, Dubai, UAE</i>				Công ty con gián tiếp <i>Indirect subsidiary</i>
17	Công ty Cổ phần Central Wood <i>Central Wood Corporation</i>			4101556633	04/01/2020	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định. <i>Binh Dinh Department of Planning and Investment</i>	Lô F6, F7, F8, KCN Nhơn Hòa, Phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai <i>Lots F6, F7, F8, Nhon Hoa Industrial Park, An Nhon Nam Ward, Gia Lai Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
18	Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI <i>Truong Thanh OJI Afforestation Co., Ltd.</i>			4400878903	14/10/2011	Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên <i>Phu Yen Department of Planning and Investment</i>	81 Nguyễn Tất Thành, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk <i>81 Nguyen Tat Thanh Street, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province</i>				Công ty thuộc nhóm đầu tư góp vốn đơn vị khác <i>Company under other equity investments</i>
19	Công ty Cổ phần Natuzzi Việt Nam <i>Natuzzi VietNam Joint Stock Company</i>			3703313756	02/04/2025	Sở KH&ĐT TP.HCM <i>Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment</i>	Lô A15, đường số 4, Cụm Công nghiệp phường Uyên Hưng, Phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Lot A15, Street No. 4, Uyen Hung Ward Industrial Cluster, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.</i>				Công ty thuộc nhóm đầu tư góp vốn đơn vị khác <i>Company under other equity investments</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ <i>NSH No. *</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit <i>Lidovit Trading & Industrial Joint - Stock Company</i>			0303171396	15/01/2004	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương <i>Binh Duong Department of Planning and Investment</i>	Lô D5 Khu công nghiệp Bình Chiểu đường số 3, phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. <i>Lot D5, Binh Chieu Industrial Park, Street No. 3, Tam Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.</i>				Công ty thuộc nhóm đầu tư góp vốn đơn vị khác <i>Company under other equity investments</i>
21	Công ty Cổ phần Công nghiệp Gỗ Trường Thành (TTI) <i>Truong Thanh Wood Industries Joint Stock Company</i>			4400416095	29/01/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên <i>Phu Yen Department of Planning and Investment</i>	C8 KCN Hòa Hiệp, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam <i>Lot C8, Hoa Hiep Industrial Park, Hoa Hiep Ward, Dak Lak Province, Vietnam.</i>				Công ty thuộc nhóm đầu tư góp vốn đơn vị khác Liên quan đến cổ phần bù đắp bồi thường thiệt hại của BLĐ TTF cũ <i>Company under other equity investments. The shareholding is related to shares transferred as compensation for damages caused by the former management of TTF.</i>
22	Công ty Cổ phần Tekcom <i>Tekcom Corporation</i>			3702612545	27/10/2017	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương <i>Binh Duong Department of Planning and Investment</i>	Lô M1, M2, M7, M8 đường N2, N3 KCN Nam Tân Uyên mở rộng, phường Bình Cơ, TP. HCM <i>Lots M1, M2, M7, M8, N2 & N3 Streets, Nam Tan Uyen Extended Industrial Park, Binh</i>				Công ty liên kết <i>Associated Company</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Co Ward, Ho Chi Minh City				
23	Công ty Cổ phần Tekcom Central Tekcom Central Corporation			4101614444	26/04/2022	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định Binh Dinh Department of Planning and Investment	338 Lạc Long Quân, Phường Quy Nhơn Bắc, Tỉnh Gia Lai 338 Lac Long Quan Street, Quy Nhon Bac Ward, Gia Lai Province, Vietnam				Công ty con của công ty liên kết Subsidiary of the associate
24	Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành Truong Thanh Packaging Joint Stock Company			0309818383	01/03/2010	Sở KH&ĐT TP.HCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	19 đường số 11 (Đào Trinh Nhất) khu phố 1, phường Linh Xuân, TP. HCM 19 Street No.11 (Dao Trinh Nhat), Quarter 1, Linh Xuan Ward, Ho Chi Minh City				Công ty liên kết Associated Company
25	Natuzzi Singapore PTE. Ltd.			202012145Z	23/04/2020	Cơ quan quản lý doanh nghiệp và kế toán Singapore Accounting and Corporate Regulatory Authority of Singapore	Số 8, Đại lộ Marina (Marina Boulevard), Tầng 05-02, Tòa tháp 1, Trung tâm Tài chính Marina Bay, Singapore 018981 8 Marina Boulevard #05-02 Marina Bay Financial Centre Tower 1, Singapore 018981				Công ty liên kết Associate Company
26	Công ty Cổ phần Tuấn Hưng Tây Nguyên Tuan Hung Tay Nguyen Joint Stock Company			6001591074	19/12/2017	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk Dak Lak Department of Planning and Investment	21 Sương Nguyệt Ánh, phường Buôn Mê Thuột, Đắk Lắk 21 Suong Nguyet Anh Street, Buon Ma Thuot Ward, Dak Lak Province				Công ty có cùng thành viên chủ chốt Company with the Same Key Personnel

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ... thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Natuzzi Singapore Pte. Ltd.	Công ty liên kết <i>Associate Company</i>	Xem mục VII.1 Danh sách người có liên quan đến công ty <i>Refer to Section VII.1: List of related parties to the company</i>		06 tháng 2026	NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-TTF ngày 24/04/2026 <i>2026 AGM Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-TTF (Apr. 24, 2026)</i>	Chi phí lãi vay: 625.836.906 VND <i>Interest expenses: 625,836,906 VND</i>	
2	Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora <i>Casadora Furniture Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiaries</i>					- Cung cấp dịch vụ: 3.292.800.000 VND <i>Rendering of services: 3,292,800,000 VND</i> - Lãi cho vay: 1.391.432.658 VND <i>Interest income: 1,391,432,658 VND</i> - Cho vay: 2.600.000.000 VND <i>Lending: 2,600,000,000 VND</i> - Thu hồi vay: 2.600.000.000 VND <i>Loan collecting: 2,600,000,000 VND</i> - Cho mượn: 2.250.000.000 VND <i>Intercompany receivables: 2,250,000,000 VND</i> - Thu hồi cho mượn: 2.250.000.000 VND <i>Receipt of intercompany receivables: 2,250,000,000 VND</i> - Thu lãi: 29.063.014 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ... thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Interest received: 29,063,014 VND	
3	Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh <i>Thien Thanh Bathware Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiaries</i>					- Lãi cho vay: 1.851.936.989 VND <i>Interest income: 1,851,936,989 VND</i> - Mua hàng: 97.641.676 VND <i>Purchase of goods: 97,641,676 VND</i> - Cho vay: 4.500.000.000 VND <i>Lending: 4,500,000,000 VND</i> - Thu hồi vay: 500.000.000 VND <i>Loan collecting: 500,000,000 VND</i>	
4	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành (TTC) <i>Truong Thanh Forestry Joint Stock Company (TTC)</i>	Công ty con <i>Subsidiaries</i>					- Lãi cho vay: 517.080.800 VND <i>Interest income: 517,080,800 VND</i>	
	Công ty Cổ phần Central Wood <i>Central Wood Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiaries</i>					- Chi phí lãi vay: 505.212.055 VND <i>Interest expenses: 505,212,055 VND</i>	
	Công ty Cổ phần Logistics U&I	Công ty có cùng thành viên chủ					- Phí vận chuyển: 8.688.318.990 VND	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ... thông qua <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	U&I Construction Joint Stock Company	chốt <i>Company with the same MOBOD</i>					Transportation expenses: 8,688,318,990 VND	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

Transactions between the Company and other objects: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng năm 2026)

Transactions in shares by insiders and related persons of insiders (2026 First-Half Report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

STT No.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*) <i>No. NSH</i>	Ngày cấp <i>Date of issue</i>	Nơi cấp <i>Place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors (BOD)</i>					5,260,000	1.28%	
1.1	Mai Hữu Mỹ		Không					0	0.00%	Anh trai

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			No							Brother
1.2	Vương Thị Kim Liên		Không No					0	0.00%	Chị dâu Sister-in-law
1.3	Mai Hữu Trọng		Không No					0	0.00%	Em trai Younger brother
1.4	Trần Kim Thái		Không No					0	0.00%	Em dâu Younger brother's wife
1.5	Mai Thanh Tuyền		Không No					0	0.00%	Em gái Younger sister
1.6	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					7,000,000	1.70%	Em rể Younger sister's husband
1.7	Từ Thị Bích Phượng		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
1.8	Mai Ngọc Nhân		Không No					0	0.00%	Con trai Son
1.9	Mai Ngọc Hào		Không No					60	0.00%	Con gái Daughter
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư U&I U&I INVESTMENT CORPORATION		Không No					0	0.00%	CT. HĐQT kiêm TGD Chairman of the BOD and General Director
1.11	Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương-CTCP BINH DUONG PRODUCING AND TRADING CORPORATION		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the Board of Directors
1.12	Công ty Cổ phần Logistics U&I U&I LOGISTICS CORPORATION		Không No					0	0.00%	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors
1.13	Công ty Cổ phần Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY		Không No					0	0.00%	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member of the BOD
2	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the					7,000,000	1.70%	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			BOD							
2.1	Trương Thị Sang		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
2.2	Vũ Xuân Tâm		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.3	Vũ Xuân Tươi		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.4	Vũ Xuân Vui		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.5	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors					5,260,000	1.28%	Anh vợ Brother
2.6	Mai Thanh Tuyền		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
2.7	Vũ Viết Trung		Không No					0	0.00%	Con trai Son
2.8	Vũ Ngọc Thảo		Không No					0	0.00%	Con gái Daughter
2.9	Công ty CP Đất Việt VIET LAND CORP		Không No					0	0.00%	Giám đốc General Director
2.10	Công ty CP nhà U&I U&I HOME CORPORATION		Không No					0	0.00%	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors (BOD)
2.11	Công ty CP Xây dựng U&I U&I CONSTRUCTION CORPORATION		Không No					29,000,000	7.07%	CT.HĐQT kiêm TGD Chairman of the BOD and General Director
3	Nguyễn Trọng Hiếu		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors and General Director					330,000	0.08%	- Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc - ngày 09/02/2026 Dismissal from the position of CEO – February 9, 2026 - Miễn nhiệm chức danh TV HĐQT - 24/04/2026 Dismissal from the position of Member of the BOD – April 24,

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										2026
3.1	Nguyễn Trọng Hoàng		Không No					0	0.00%	Bố Father
3.2	Nguyễn Thị Loan		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
3.3	Nguyễn Thị Nguyên Phuong		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
3.4	Nguyễn Trọng Nguyên		Không No					0	0.00%	Con trai Son
3.5	Nguyễn Trọng Khôi		Không No					0	0.00%	Con trai Son
3.6	Nguyễn Trọng Nghĩa		Không No					0	0.00%	Em trai Younger brother
4	Lưu Thị Diễm Hồng		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors and General Director							- Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc - ngày 09/02/2026 Appointment as CEO - February 9, 2026 - Bổ nhiệm chức danh TV HĐQT - 24/04/2026 Appointment as Member of the BOD - April 24, 2026
4.1	Ngô Thị Ghe		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
4.2	Lưu Minh Mẫn		Không No					0	0.00%	Em trai Younger brother
4.3	Đỗ Ngọc Tuyết Mai		Không No					0	0.00%	Em dâu Younger brother's wife
4.4	Lưu Thị Diễm Thúy		Không No					0	0.00%	Em gái Younger sister
4.5	Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh Thien Thanh Bathware Company Limited		Không No					0	0.00%	CT HĐQT Chairman of the Members' Council
4.6	Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành Truong Thanh Plantation		Không No					0	0.00%	CT HĐQT Chairman of the BOD

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Joint – Stock Company									
4.7	Công ty Cổ phần Tekcom Tekcom Corporation		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD
4.8	Công ty Cổ phần Tekcom Central Tekcom Central Corporation		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD
5	Võ Quốc Lợi		TV. HĐQT, TV. UBKT Member of the BOD, Member of the Audit Committee					4,344,820	1.10%	
5.1	Võ Quốc Thắng		Không No					0	0.00%	Bố Father
5.2	Nguyễn Thị Thu Hồng		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
5.3	Đào Thụy Phương Thảo		Không No					5,000,000	1.22%	Vợ Wife
5.4	Võ Tuấn Thông		Không No					0	0.00%	Con trai Son
5.5	Võ Quốc Huy		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
5.6	Võ Thụy Mỹ Hoàng		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
5.7	Công ty TNHH Sản xuất - Xây dựng - Thương mại Đồng Dong Tam Production - Construction - Trading Company Limited		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD
5.8	Công ty Cổ phần Cà Phê Ông Bầu Ong Bau Coffee Joint Stock Company		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD
5.9	Công ty CP Đồng Tâm - Miền Trung Dong Tam Mien Trung Corporation		Không No					0	0.00%	CT HĐQT Chairman of the BOD
5.10	Công ty TNHH MTV Sứ		Không					0	0.00%	TV HĐQT

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Thiên Thanh Thien Thanh Bathware Company Limited		No							Member of the Members' Council
6	Nguyễn Thị Minh Hằng		TV. HĐQT độc lập Independent Member of the BOD					0	0.00%	
6.1	Nguyễn Vũ Hạ		Không No					0	0.00%	
6.2	Nguyễn Minh Hiếu		Không No					0	0.00%	
7	Đoàn Thụy Diễm Huyền		TV. HĐQT độc lập, CT UBKT Independent Member of the BOD, Chairwoman of the Audit Committee					1,135,010	0.28%	
7.1	Liêu Anh Hoàng		Không No					0	0.00%	Chồng Husband
7.2	Dương Thị Hơ		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
7.3	Đoàn Tấn Quân		Không No					0	0.00%	Anh trai Brother
7.4	Lê Thị Hoa		Không No					0	0.00%	Chị dâu Sister-in-law
7.5	Liêu Anh		Không No					0	0.00%	Bố chồng Father-in-law
7.6	Vương Kim Niêng		Không No					0	0.00%	Mẹ chồng Mother-in-law
7.7	Liêu Huyền Mai		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
7.8	Liêu Hoàng Phát		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
7.9	Công ty TNHH Mỹ Nghệ U&I		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	U&I CRAFTS CO.,LTD									
7.10	Công Ty CP Nông Nghiệp U&I U&I AGRICULTURE CORPORATION		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the BOD
7.11	Công ty Cổ phần Logistics U&I U&I LOGISTICS CORPORATION		Không No					3,178,492	4.42%	Trưởng BKS Head of the Supervisory Board
8	Phan Thị Thanh Tuyền		Kế toán trưởng Chief Accountant					0	0.00%	
8.1	Nguyễn Bảo Trung		Không No					0	0.00%	Chồng Husband
8.2	Nguyễn Phan Nhã Uyên		Không No					0	0.00%	Con gái Daughter
8.3	Nguyễn Phan Nhật Anh		Không No					0	0.00%	Con trai Son
8.4	Phan Văn Tý		Không No					0	0.00%	Bố Father
8.5	Đỗ Thị Thu Thủy		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
8.6	Nguyễn Văn Dực		Không No					0	0.00%	Bố chồng Father-in-law
8.7	Nguyễn Thị Hương		Không No					0	0.00%	Mẹ chồng Mother-in-law
8.8	Phan Hồng Tín		Không No					0	0.00%	Anh trai Brother
8.9	Nguyễn Phạm Mỹ Hạnh		Không No					0	0.00%	Chị dâu Sister-in-law
8.10	Phan Thị Mỹ Phượng		Không No					0	0.00%	Em gái Younger Sister
8.11	Nguyễn Hồng Phúc		Không No					0	0.00%	Em rể Brother-in-law
8.12	Phan Thị Thùy Trang		Không No					0	0.00%	Em gái Younger Sister
8.13	Việt Nam Kỳ Nguyên Hòa Bình		Không No					0	0.00%	Em rể Younger sister's husband
8.14	Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh		Không No							TV HĐQT Member of the BOD

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Truong Thanh Green Joint Stock Company									
9	Phạm Duy Đông		Người UQ CBTT Authorized Information Disclosure Officer					0	0.00%	
9.1	Phạm Thị Tuyết		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
9.2	Lê Thị Chuyên		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
9.3	Phạm Thị Tâm Như		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
9.4	Phạm Duy Phước		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
9.5	Phạm Mỹ Dung		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không
Transactions of insiders and related persons involving the company's shares: None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Other significant issues: No.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As listed above;*
- Lưu: VP. HĐQT.

Archived at the Office of the BOD

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**



MAI HỮU TÍN