

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 134/2026/CV-TTCLAND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2026

HCMC, date 20 month 7 year 2026

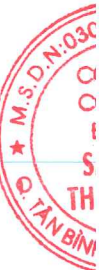
**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 2/2026. Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Separate and Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2026.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: BP.IR, P.HCQT/
IR Dept, Administrative Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/2026/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025:

1. Kết quả thực hiện Quý 2 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2026	Quý 2 năm 2025	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận trước thuế	18.618.384.829	31.330.320.523	(12.711.935.694)	(40,57)
Lợi nhuận sau thuế	14.707.682.199	23.915.669.949	(9.207.987.750)	(38,50)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận trước thuế	15.116.420.392	44.505.563.568	(29.389.143.176)	(66,03)
Lợi nhuận sau thuế	11.924.678.786	30.194.821.238	(18.270.142.452)	(60,51)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất thấp hơn cùng kỳ chủ yếu do doanh thu tài chính giảm, nguyên nhân từ việc Tập đoàn cơ cấu thu hồi các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 07 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

VÕ THANH LÂM

**SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 135/2026/CV-TTCLAND

HCMC, 30 July 2026

Respectfully to:

- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
- Vietnam Exchange (“VNX”)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for Quarter II 2026 changed by more than 10% compared to the same period in 2025”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for Quarter II 2026 changed from 10% compared to the same period in 2025:

1. Profit after tax for Quarter II 2026 compared to the same period in 2025:

Currency: VND

Item	Quarter II 2026	Quarter II 2025	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net profit before tax	18,618,384,829	31,330,320,523	(12,711,935,694)	(40.57)
Net profit after tax	14,707,682,199	23,915,669,949	(9,207,987,750)	(38.50)
Consolidated Financial Statements				
Net profit before tax	15,116,420,392	44,505,563,568	(29,389,143,176)	(66.03)
Net profit after tax	11,924,678,786	30,194,821,238	(18,270,142,452)	(60.51)

2. Reasons

Net profit under both the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements was lower than in the same period last year, primarily due to a decline in financial income resulting from the Group's recovery of its held-to-maturity investments.

This information was published on the company's website on 30 July 2026 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Recipients:

As above;

Archive: Administrative

Department, Investor Relations



VO THANH LAM