

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 39**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 246/VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại điều 10 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tình hình tài chính quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Email: Website: www.pvv.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố:
- Báo cáo tình hình tài chính Quý 2/2026

☒ Báo cáo tình hình tài chính riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ Báo cáo tình hình tài chính tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/07/2026 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình tài chính Quý 2 năm 2026;
- Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Dũng

Số: **247**/VN39/CBTT

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo hợp nhất bị lỗi.

Hà Nội, ngày **28** tháng **7** năm 2026**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tình hình tài chính quý II/2026 đã được lập, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗi như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	7.137.956.391	5.957.977.760	1.179.978.631	19,81%
Lợi nhuận sau thuế	198.690.292	(72.392.245.985)	72.527.752.659	-100,27%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	7.137.956.391	5.957.977.760	1.179.978.631	19,81%
Lợi nhuận sau thuế	(188.787.136)	(79.529.028.931)	79.340.241.795	-99,76%

❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh công ty mẹ đạt 198.690.292 đồng tăng 100, 27% so với cùng kỳ năm 2025 (quý II/2025 lỗ 72.392.245.985 đồng), nguyên nhân chủ yếu như sau:

- **Chi phí tài chính giảm:** Trên báo cáo Công ty mẹ giảm 11.883.327.490 đồng (tương đương giảm 97,5%), phần chi phí tài chính giảm này do:
 - + Cuối năm 2025 Công ty đã trả hết toàn bộ nợ gốc vay đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng - PVcomBank và Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương, đồng thời được dừng tính lãi đối với khoản vay của Ông Nguyễn Bảo Trung (khoản nợ mua lại của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam -VIB). Vì vậy, quý II/2026 không còn phát sinh khoản lãi vay từ các khoản vay trên. Do đó, chi phí lãi vay quý 2/2026 giảm 6.032.981.151 đồng trên Báo cáo Công ty mẹ và 6.433.642.093 đồng trên Báo cáo hợp nhất.
 - + Trên Báo cáo Công ty mẹ, chi phí dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, tổn thất đầu tư vào công ty con và các chi phí tài chính khác giảm 5.850.346.399 đồng.
- **Thu nhập khác tăng:** do trong quý II/2026, Công ty ghi nhận khoản lãi từ thanh lý tài sản cố định 954.889.512 đồng

- **Chi phí khác giảm:** Trên Báo cáo Công ty mẹ giảm 58.797.925.075 đồng, do: Quý II/2025, Công ty đã ghi nhận 58.416.032.900 đồng chi phí án phí và bồi thường thiệt hại theo Bản án phúc thẩm số 08/2025/KDTM-PT ngày 26/06/2025 của TAND tỉnh Hải Dương vào chi phí khác; quý II/2026 không phát sinh khoản chi phí này.

❖ Báo cáo hợp nhất ghi nhận kết quả kinh doanh quý II/2026 bị lỗ chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp lớn, cụ thể Chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2026 là 1.715.124.027 đồng, bằng 24,03% so với Doanh thu thuần và bằng 145,62% so với Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ quý II/2026. Do đó, lợi nhuận trong kỳ bị ảnh hưởng và ghi nhận lỗ.

❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý II/2026 giảm lỗ 79.340.241.795 đồng tương đương giảm 99,76% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân như đã giải trình đối với báo cáo công ty mẹ ở trên và do Quý II/2025, trên báo cáo hợp nhất Công ty đã kết chuyển 6.562.991.157 đồng chi phí dở dang của các công trình đã hết doanh thu sang chi phí khác; quý II/2026 không phát sinh khoản chi phí này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Vinaconex 39, kính trình Ủy Ban chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dũng