

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN CẢNG - PHÚ HỮU**

Số: **242** /CBTT-TCPH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **30** tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu**

- Mã chứng khoán: **PNP**;

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: 02873073979 - 3901;

- Email: vanphong.tcph@saigonnewport.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Công ty cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu thực hiện công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **30** tháng 7 năm 2026 tại đường dẫn <https://www.phuhuuport.com/quan-he-co-dong.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Giám đốc



Nguyễn Văn Thuy

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính:

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Tân Cảng - Phú Hữu.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Tư, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 02873073979-3901 Email: vanphong.tcph@saigonnewport.com.vn
- Vốn điều lệ: 161.000.000.000 (một trăm sáu mươi một tỷ) đồng.
- Mã chứng khoán: **PNP.**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đơn vị bắt buộc phải thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019 của Chính phủ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ- ĐHĐCĐ	19/6/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025. - Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; - Thông qua Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua Tờ trình về kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026. - Thông qua Tờ trình về việc chi trả tiền lương cho người điều hành, thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch tiền lương, thù lao năm 2026. - Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập và quyết định công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm tra hoạt động của Công ty trong năm 2026. - Thông qua Tờ trình về các hợp đồng, giao dịch với Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn. - Thông qua Tờ trình về các hợp đồng, giao dịch với Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé.

II. Hội đồng quản trị (báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT*	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đặng Hoài Giang	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	26/5/2023	
2	Ông Nguyễn Văn Thuy	Thành viên HĐQT (kiêm Giám đốc)	26/5/2023	
3	Ông Nguyễn Ngọc Thảo	Thành viên HĐQT (không điều hành)	26/5/2023	
4	Ông Lê Quốc Việt	Thành viên HĐQT (kiêm Phó Giám đốc)	26/5/2023	
5	Ông Lê Nguyên Khánh	Thành viên HĐQT (không điều hành)	30/5/2024	

*Ghi chú: Nhiệm kỳ 2023 - 2027.

2. Các cuộc họp HĐQT:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã tổ chức 02 cuộc họp theo hình thức trực tiếp:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Hoài Giang	02/02	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Thuy	02/02	100%	
3	Ông Nguyễn Ngọc Thảo	01/02	50%	Bận công tác
4	Ông Lê Quốc Việt	02/02	100%	
5	Ông Lê Nguyên Khánh	02/02	100%	

Bên cạnh 02 cuộc họp ở trên, HĐQT đã tổ chức 05 lần lấy ý kiến bằng văn bản.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, HĐQT đã thực hiện việc kiểm tra, giám sát Giám đốc và Ban điều hành trong tổ chức, triển khai và thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT. Tại các cuộc họp, HĐQT soát xét tình hình thực hiện các nghị quyết, tình hình tài chính, sản xuất kinh doanh, tiến độ triển khai các dự án đầu tư, thảo luận và quyết nghị thông qua các nghị quyết để Giám đốc và Ban điều hành làm cơ sở triển khai thực hiện. Với những kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT ghi nhận Giám đốc và Ban điều hành đã nỗ lực để vượt qua các khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT (nếu có): HĐQT chưa thành lập các tiểu ban trực thuộc.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (báo cáo 6 tháng đầu năm 2026):
Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm Báo cáo này.

III. Ban kiểm soát (báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS*	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Bùi Quang Huy	Trưởng BKS	12/6/2025		Thạc sĩ
2	Ông Trần Tất Thắng	Thành viên BKS	26/5/2023		Kỹ sư
3	Ông Nguyễn Lê Bảo Quốc	Thành viên BKS	26/5/2023		Cử nhân Kinh tế

*Ghi chú: Nhiệm kỳ 2023 - 2027.

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Quang Huy	03/03	100%	100%	
2	Ông Trần Tất Thắng	03/03	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Lê Bảo Quốc	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, BKS đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc điều hành theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

BKS tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT; được cung cấp kịp thời, đầy đủ các nghị quyết, quyết định, biên bản họp và các tài liệu liên quan, qua đó bảo đảm điều kiện cần thiết để theo dõi, giám sát quá trình ban hành quyết định và tổ chức thực hiện của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành.

Thông qua việc tham dự các cuộc họp, nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và theo dõi tình hình hoạt động của Công ty, BKS đã thực hiện giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ trong công tác quản trị, điều hành; đồng thời kiểm tra, đánh giá tính hợp pháp, hợp lệ, trung thực, cẩn trọng trong công tác quản lý, điều hành và hoạt động tài chính, kế toán của Công ty.

Bên cạnh đó, BKS thường xuyên theo dõi việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của cổ đông, góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty được thực hiện công khai, minh bạch, bình đẳng, tuân thủ quy định của pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông cũng như các bên có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Đối với HĐQT: BKS duy trì mối quan hệ làm việc độc lập, khách quan và phối hợp chặt chẽ với HĐQT trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ; thường xuyên trao đổi thông tin, tham gia ý kiến và kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành và kiểm soát rủi ro.

- Đối với Ban Giám đốc điều hành: BKS phối hợp với Ban Giám đốc điều hành và Kế toán trưởng trong việc cung cấp, trao đổi thông tin, hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác giám sát, kiểm tra và đánh giá hoạt động của Công ty; đồng thời thực hiện các kiến nghị, khuyến nghị trên cơ sở bảo đảm nguyên tắc độc lập, khách quan theo quy định.

- Đối với các cán bộ quản lý khác: BKS duy trì cơ chế phối hợp, trao đổi thông tin với các cán bộ quản lý và các phòng, ban chức năng nhằm phục vụ công tác kiểm

tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ và tình hình chấp hành các quy định của Công ty, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị và điều hành.

5. Hoạt động khác của BKS: Không.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Văn Thuy	20/01/1974	Kỹ sư máy tàu thủy; Kỹ sư Kinh tế vận tải	Bổ nhiệm Giám đốc ngày 01/04/2021; bổ nhiệm lại ngày 01/04/2026
2	Ông Lê Quốc Việt	27/12/1969	Kỹ sư Cơ khí; Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm Phó Giám đốc ngày 18/10/2018; bổ nhiệm lại ngày 18/10/2021
3	Ông Võ Xuân Chung	10/10/1975	Kỹ sư Kinh tế vận tải	Bổ nhiệm Phó Giám đốc ngày 01/03/2020; bổ nhiệm lại ngày 01/03/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Trần Thị Việt Hà	04/06/1973	Đại học ngành Kế toán tài chính	Bổ nhiệm ngày 01/04/2021; bổ nhiệm lại ngày 01/04/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty

HDQT, BKS, người điều hành, người phụ trách quản trị công ty, thư ký công ty và cán bộ quản lý các cấp của Công ty thường xuyên tự cập nhật các kiến thức tại Cẩm nang Quản trị công ty và Bộ nguyên tắc quản trị công ty theo thông lệ tốt nhất dành cho công ty đại chúng tại Việt Nam. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã cử đại diện tham dự hầu hết các các diễn đàn, hội nghị, hội thảo, sự kiện do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam tổ chức; đồng thời bố trí người phụ trách quản trị công ty, thư ký công ty tham dự khóa đào tạo “Quản trị công ty” do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo chứng khoán, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: *Chi tiết theo Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Chi tiết theo Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Chi tiết theo Phụ lục 4 đính kèm Báo cáo này.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Chi tiết theo Phụ lục 5 đính kèm Báo cáo này.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Chi tiết theo Phụ lục 6 đính kèm Báo cáo này.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Thư ký Công ty.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Dặng Hoài Giang



PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
6 tháng đầu năm 2026

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	01/04/2026	Bổ nhiệm lại ông Nguyễn Văn Thụy giữ chức vụ Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thời gian bổ nhiệm 05 năm kể từ ngày 01/04/2026	100%
2	02/NQ-HĐQT	01/04/2026	Bổ nhiệm lại bà Trần Thị Việt Hà giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty, thời gian bổ nhiệm 05 năm kể từ ngày 01/04/2026	100%
3	03/NQ-HĐQT	21/04/2026	Gia hạn và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
4	04/NQ-HĐQT	28/05/2026	Thông qua các chỉ tiêu chính kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026	100%
5	05/NQ-HĐQT	28/05/2026	Phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch với vendor của Công ty năm 2026	100%
6	06/NQ-HĐQT	28/05/2026	Thông qua chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
7	07/NQ-HĐQT	28/05/2026	Thông qua chủ trương thực hiện kiện toàn cơ cấu tổ chức của Công ty	100%
8	08/NQ-HĐQT	28/05/2026	Thông qua hệ thống quy chế tiền lương, tiền thưởng và bảng phân tầng hệ số phân phối, thang bảng lương chế độ của Công ty	100%
9	09/NQ-HĐQT	28/05/2026	Phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025 của Công ty	100%
10	10/NQ-HĐQT	28/05/2026	Phê duyệt Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2026 của Công ty	100%
11	11/NQ-HĐQT	22/06/2026	Phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2026	100%



PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN CẢNG - PHÚ HỮU

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH					
I	Người có liên quan là cổ đông sở hữu trên 10% vốn góp											
1	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé			ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	22/09/2009			Cổ đông
2	Công ty TNHH MTV Tổng công ty Tân Cảng Sài Gòn			ĐKKD	0300514849	30/06/2010	TP.HCM	722 Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	2015			Cổ đông
II	Người có liên quan là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban điều hành											
1	Đặng Hoài Giang		Chủ tịch HĐQT	CCCD			Bộ Công an		26/05/2023		Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2027	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Đặng Hoài Giang theo dõi tại Phụ lục 5											
2	Nguyễn Văn Thuy		Thành viên HĐQT, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật	CCCD			Bộ Công an		01/04/2021		Bổ nhiệm GĐ, NĐDTPL từ ngày 01/04/2021	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Thuy theo dõi tại Phụ lục 5											
3	Nguyễn Ngọc Thảo		Thành viên HĐQT	CCCD			Bộ Công an		26/05/2023		Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2027	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Nguyễn Ngọc Thảo theo dõi tại Phụ lục 5											
4	Lê Quốc Việt		Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc	CCCD			Bộ Công an		18/10/2018		Bổ nhiệm PGĐ từ ngày 18/10/2018	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Lê Quốc Việt theo dõi tại Phụ lục 5											
5	Lê Nguyễn Khánh		Thành viên HĐQT	CCCD			Bộ Công an		30/05/2024		Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2027	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Lê Nguyễn Khánh theo dõi tại Phụ lục 5											
6	Võ Xuân Chung		Phó Giám đốc	CCCD			Bộ Công an		01/03/2020		Bổ nhiệm PGĐ từ ngày 01/03/2020	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Võ Xuân Chung theo dõi tại Phụ lục 5											
III	Người có liên quan là thành viên Ban kiểm soát											
1	Bùi Quang Huy		Trưởng BKS	CCCD			Bộ Công an		12/06/2025		Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2027	Người nội bộ
	Danh sách người có liên quan đến ông Bùi Quang Huy theo dõi tại Phụ lục 5											
2	Trần Tất Thắng		Thành viên BKS	CCCD			Bộ Công an		26/05/2023		Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2027	Người nội bộ

[illegible]



PHỤ LỤC 3

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
1	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé	Cổ đông lớn	ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026	Tổng chi phí (thuê CSHT và mua dịch vụ): 32.702.934.279 đồng.	
2	Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn	Cổ đông lớn	ĐKKD	0300514849	30/06/2010	TP.HCM	722 Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026	- Tổng doanh thu (cho thuê CSHT và cung cấp dịch vụ): 134.729.579.554 đồng. - Chi phí mua dịch vụ: 1.746.061.450 đồng.	
3	Công ty CP Đầu tư Container Saigon	Cổ đông lớn	ĐKKD	0317089092	20/12/2021	TP.HCM	177 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026		
4	Chủ tịch HĐQT, các Thành viên HĐQT; Trưởng BKS, các Thành viên BKS; Giám đốc, các Phó Giám đốc; Kế toán trưởng; Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty	Người nội bộ						01/01/2026 - 30/06/2026	Trả tiền lương, thù lao, tiền thưởng. Tổng giá trị: 3.309.474.935 đồng.	Bao gồm các khoản chi từ nguồn quỹ tiền lương, thù lao năm 2025 được chi trong quý 1 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN CẢNG - PHÚ HỮU

PHỤ LỤC 4

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY (TÍNH TẠI THỜI ĐIỂM LẬP BÁO CÁO)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
			Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
1	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé	- Cổ đông lớn. - Công ty mà TV HĐQT Nguyễn Ngọc Thảo đang là Tổng Giám đốc.	ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	01/01/2026 - 30/06/2026	Tổng chi phí (thuê CSHT và mua dịch vụ): 32.702.934.279 đồng.	



PHỤ LỤC 5
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
1	Đặng Hoài Giang		Chủ tịch Hội đồng quản trị		CCCD			Bộ Công an		3.027	0,019%	Nhiệm kỳ 2023 - 2027
1.01	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé			Ông Đặng Hoài Giang là người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu	ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	2.423.067	15,050%	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé có 03 người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu
1.02	Đặng Đình Vương			Bố đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
1.03	Đinh Thị Lợi			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.04	Mai Đăng Thuận			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
1.05	Nguyễn Thị Nhâm			Mẹ vợ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.06	Mai Thị Thu Hiền			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
1.07	Đặng Mai Thu Minh			Con đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.08	Đặng Mai Khánh Minh			Con đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.09	Đặng Hoài Sơn			Em ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.10	Đặng Hoài Linh			Em ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
1.11	Fabian Jonathan Achermann			Con rể	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2	Nguyễn Văn Thuy		Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Bổ nhiệm GD, NDDTPL từ ngày 01/04/2021
2.01	Công ty TNHH MTV TCT Tân Cảng Sài Gòn			Ông Nguyễn Văn Thuy là người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu	ĐKKD	0300514849	30/06/2010	TP.HCM	722 Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	2.595.400	16,120%	Công ty TNHH MTV TCT Tân Cảng Sài Gòn có 02 người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu
2.02	Nguyễn Vĩnh Tuy			Bố đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
2.03	Trần Thị Oanh			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.04	Nguyễn Thị Xuyên			Chị ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.05	Nguyễn Văn Thuận			Anh ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.06	Nguyễn Thị Nhẫn			Chị ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
2.07	Nguyễn Thị Dâu			Chị ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
2.08	Nguyễn Văn Thuận			Anh ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.09	Hoàng Hữu Chí			Bố vợ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.10	Phạm Thị Tho			Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
2.11	Hoàng Thị Thu			Vợ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.12	Nguyễn Hoàng Ngân			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
2.13	Nguyễn Minh Hà			Con đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
2.14	Nguyễn Hoàng Quân			Con đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3	Nguyễn Ngọc Thảo		Thành viên Hội đồng quản trị		CCCD			Bộ Công an		843	0,005%	Nhiệm kỳ 2023 - 2027
3.01	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé			Ông Nguyễn Ngọc Thảo là người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu	ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	2.423.067	15,050%	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé có 03 người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu
3.02	Nguyễn Văn Bảy			Bố đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3.03	Nguyễn Thị Nhỡ			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
3.04	Lê Ngọc Tổng			Bố vợ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3.05	Hà Thị Lê			Mẹ vợ	Không có					0	0%	Đã mất
3.06	Lê Tổ Trinh			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
3.07	Nguyễn Ngọc Minh Tú			Con đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3.08	Nguyễn Lê Hoàng Anh			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
3.09	Nguyễn Thị Minh Thúy			Chị ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3.10	Nguyễn Thành Tâm			Anh ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
3.11	Nguyễn Thị Hiền			Em ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
4	Lê Quốc Việt		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc		CCCD			Bộ Công an		3.078	0,019%	Bổ nhiệm PGD từ ngày 18/10/2018
4.01	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé			Ông Lê Quốc Việt là người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu	ĐKKD	0300484873	15/03/2006	TP.HCM	9 Bến Nghé, phường Tân Thuận, TP.HCM	2.423.066	15,050%	Công ty TNHH MTV Cảng Bến Nghé có 03 người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu
4.02	Lê Văn Bi			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.03	Đỗ Kim Bé			Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.04	Phạm Hồng Thái			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
4.05	Trần Thị Bạch Yến			Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.06	Phạm Thị Y Linh			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
4.07	Lê Quốc Đông Quỳnh			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.08	Lê Quốc Nam Quỳnh			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.09	Lê Quốc Hưng			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
4.10	Lê Quốc Minh			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5	Lê Nguyễn Khánh		Thành viên Hội đồng quản trị		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Bắt đầu là người nội bộ từ ngày 30/05/2024
5.01	Công ty TNHH MTV TCT Tân Cảng Sài Gòn			Ông Lê Nguyễn Khánh là người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu (thay thế cho ông Ngô Ngọc Khánh)	ĐKKD	0300514849	30/06/2010	TP.HCM	722 Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	3.220.000	20,000%	Công ty TNHH MTV TCT Tân Cảng Sài Gòn có 02 người đại diện phần vốn tại CTCP Tân Cảng - Phú Hữu
5.02	Lê Nguyễn Kỳ			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.03	Lê Thị Kim Diệp			Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.04	Phan Văn Phước			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
5.05	Trần Đoàn Trang			Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.06	Phan Thị Thanh Tú			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.07	Lê Phan Khánh Linh			Con	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.08	Lê Nguyễn Khánh Phương			Con	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
5.09	Lê Minh Khôi			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.10	Lê Trung Kiên			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.11	Nguyễn Thị Đức Linh			Em dâu	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
5.12	Phạm Thu Hương			Em dâu	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6	Bùi Quang Huy		Trưởng Ban kiểm soát		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Bắt đầu là người nội bộ từ ngày 12/06/2025
6.01	Bùi Trọng Khang			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.02	Phạm Thị Ngọc Lan			Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.03	Hoàng Minh Huệ			Bố vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.04	Trần Thị Hòa			Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.05	Hoàng Thị Minh Châu			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.06	Bùi Hoàng Bảo Hân			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.07	Bùi Minh Thiên			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
6.08	Bùi Văn Nga			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
7	Nguyễn Lê Bảo Quốc		Thành viên Ban kiểm soát		CCCD			Bộ Công an		389	0,002%	Nhiệm kỳ 2023 - 2027
7.01	Nguyễn Đức Sơn			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
7.02	Lê Thị Hiếu			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
7.03	Nguyễn Lê Bảo Ngọc			Anh ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
7.04	Nguyễn Lê Bảo Vân			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
8	Trần Tất Thắng		Thành viên Ban kiểm soát		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Nhiệm kỳ 2023 - 2027
8.01	Trần Thiện Tiến			Bố đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
8.02	Trần Thị Hà			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
8.03	Kim Ngọc Diệu			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
8.04	Nguyễn Thị Ngọc Anh			Mẹ vợ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				
8.05	Kim Anh Phương			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
8.06	Trần Thiện Tùng			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
8.07	Trần Thị Dung			Chị ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
8.08	Nguyễn Mạnh Hùng			Anh rể	Không có					0	0%	
8.09	Trần Thiện Thành			Anh ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
8.10	Trần Phương Dung			Chị dâu	Không có					0	0%	
8.11	Trần Thiện Toàn			Anh ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
8.12	Trần Thu Thủy			Chị dâu	Không có					0	0%	
8.13	Lê Thủy Thảo Nguyễn			Con dâu	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9	Võ Xuân Chung		Phó Giám đốc		CCCD			Bộ Công an		717	0,004%	Bổ nhiệm PGD từ ngày 01/03/2020
9.01	Nguyễn Thị Minh Hương			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.02	Võ Nguyễn Hải Nam			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.03	Võ Nguyễn Hương Giang			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.04	Võ Xuân Lưu			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.05	Võ Thị Vân			Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.06	Võ Thị Xuân Thủy			Chị ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
9.07	Võ Thị Xuân Tinh			Em ruột	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
9.08	Nguyễn Công Luân			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
9.09	Nguyễn Thị Ngát			Mẹ vợ	Không có					0	0%	Đã mất
10	Trần Thị Việt Hà		Kế toán trưởng		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Bổ nhiệm KTT từ ngày 01/04/2021
10.01	Trần Quang Lâm			Bố đẻ	Không có					0	0%	Đã mất
10.02	Nguyễn Thị Văn			Mẹ đẻ	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin
10.03	Lê Văn Cường			Con đẻ	Không có					0	0%	
10.04	Trần Việt Hùng			Em ruột	Không có					0	0%	Đã mất
11	Phan Văn Tuấn		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin		CCCD			Bộ Công an		0	0%	Bổ nhiệm NPT QTCT, TKCT từ ngày 17/08/2023
11.01	Phan Văn Hộ			Bố đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.02	Nguyễn Thị Vĩ			Mẹ đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.03	Nguyễn Viết Minh			Bố vợ	Không có					0	0%	Đã mất
11.04	Trần Thị Hiền			Mẹ vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.05	Nguyễn Thị Thanh Hoa			Vợ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.06	Phan Văn Hưng			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.07	Phan Đức Thịnh			Con đẻ	CCCD			Bộ Công an		0	0%	
11.08	Phan Văn Tùng			Em ruột	Không có					0	0%	Người liên quan không cung cấp thông tin

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp				Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp Giấy NSH	Nơi cấp Giấy NSH				

Ghi chú: Theo quy định của Luật Căn cước năm 2023, chứng minh nhân dân hết giá trị sử dụng từ ngày 01/01/2025.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TÂN CẢNG - PHÚ HỮU**

PHỤ LỤC 6

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phan Văn Tuấn	Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty, Người được uỷ quyền công bố thông tin	0	0%	1000	0,006%	Mua: 1000 CP