

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL
HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 30 /CBTT-OCH

No: 30 /CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Hanoi, day 29 month 07 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
**To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: OCH

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội

Address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi.

Điện thoại liên hệ/Tel.: 024. 37830101

Fax: 024. 37830202

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tình hình Quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026

Contents of disclosure: Report on Corporate Governance First half of year 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2026 tại đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-quan-tri/>.

*This information was published on the company's website on July 29, 2026, as in the link:
<http://och.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-quan-tri/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Báo cáo Tình hình Quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2026/

Report on Corporate Governance First Half of Year 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized Person for Information

Disclosure



NGUYỄN ĐỨC MINH

TỔNG GIÁM ĐỐC

MR NGUYEN DUC MINH

GENERAL DIRECTOR



CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL
HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 02/2026/OCH-BCQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ha Noi, 29 July, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

6 tháng đầu năm 2026/ *First half 2026 annual report*

Kính gửi/To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission* ;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange* .

- Tên Công ty/ *Name of company*: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice*: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. / *23rd Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 024 37830101/ Fax: 024 37830202/ Email: info@och.vn

- Vốn điều lệ/ *Charter Capital*: 2.000.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn tỷ đồng).

- Mã chứng khoán/ *Stock Symbol*: OCH

- Mô hình quản trị Công ty/ *Governance Model*: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc. / *General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ *The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định/ <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày/Date	Nội dung/ Content
01	01/NQ-ĐHĐCĐ	21/05/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. <i>Resolution of the General Meeting of Share Holder year 2026.</i>

II. Hội đồng quản trị /Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

TT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> <i>(thành viên độc lập HĐQT, TV HĐQT không điều hành)</i> <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ thành viên HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Bà Nguyễn Thu Hằng/ <i>Ms Nguyen Thu Hang</i>	Chủ tịch HĐQT/Thành viên độc lập HĐQT <i>Chairwoman/ Independent members of the Board of Directors</i>	21/4/2022	
02	Ông Huỳnh Minh Viết/ <i>Mr Huynh Minh Viet</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	27/4/2022	-
03	Ông Nguyễn Dũng Minh/ <i>Mr Nguyen Dung Minh</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	15/5/2024.	-
04	Bà Hoàng Thị Thùy Vân/ <i>Ms Hoang Thi Thuy Van</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	15/5/2024	

05	Ông Đinh Hoài Nam/ <i>Mr Dinh Hoai Nam</i>	Thành viên độc lập HĐQT/ <i>Independent members of the Board of Directors</i>	27/4/2022	-
----	---	---	-----------	---

2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

TT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Bà Nguyễn Thu Hằng/ <i>Ms Nguyen Thu Hang</i>	09/09	100%	
02	Ông Huỳnh Minh Việt/ <i>Mr Huynh Minh Viet</i>	09/09	100%	
03	Ông Nguyễn Dũng Minh/ <i>Mr Nguyen Dung Minh</i>	09/09	100%	
04	Bà Hoàng Thị Thùy Vân/ <i>Ms Hoang Thi Thuy Van</i>	09/09	100%	
05	Ông Đinh Hoài Nam/ <i>Mr Dinh Hoai Nam</i>	09/09	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Hội đồng quản trị thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Điều hành Công ty, các công ty thành viên và các cán bộ quản lý chủ chốt thông qua các hoạt động/ *The Board of Directors oversees the activities of the Company's Executive Board, subsidiary companies, and key management personnel through the following activities:*

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được đề ra bởi Hội đồng quản trị và được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *Monitoring the production and business operations to ensure alignment with the strategic directions set by the Board of Directors and approved by the General Meeting of Shareholders;*
- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện kế hoạch năm 2026/ *Evaluating the results of production and business activities and the implementation of the 2026 plan;*
- Áp dụng cơ chế kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Điều hành, đưa ra các biện pháp giải quyết kịp thời, đáp ứng yêu cầu về đầu tư kinh doanh/ *Implementing*

mechanisms to inspect and supervise the Executive Board's activities, proposing timely solutions to meet investment and business requirements;

- Thông qua các cuộc họp, Hội đồng quản trị thường xuyên trao đổi về các hoạt động của Công ty với Ban điều hành, kịp thời quyết sách các định hướng, giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động/ *Regularly engaging with the Executive Board through meetings to discuss the Company's activities, promptly making decisions and solutions to address difficulties and challenges in operations;*

- HĐQT đã đôn đốc và giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; giám sát các hoạt động của Ban Điều hành và Người đại diện phần vốn tại các Công ty có vốn góp của OCH; kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước/ *Consistently urging and monitoring the implementation of Resolutions and Decisions from the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; supervising the activities of the Executive Board and the representatives of capital in OCH-invested companies; ensuring compliance with laws, the Company's Charter, and current State regulations;*

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty/ *Organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;*

- Giám sát, chỉ đạo thực hiện việc công bố thông tin theo quy định/ *Supervising and directing the disclosure of information as per regulations.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có) / *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Không/None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị / *Resolutions/Decisions of the Board of Directors:* Vui lòng xem tại Phụ lục 01 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 01.

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)/ Board of Supervisors (First half 2026 annual report)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

STT No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee	Trình độ chuyên môn/ Qualification
------------	---	----------------------	---	--

01	Bà Dương Thị Mai Hương/ <i>Ms Duong Thi Mai Huong</i>	Trưởng ban <i>Head of Board</i>	27/4/2022	
02	Bà Lê Thị Bích Hạnh/ <i>Ms Le Thi Bich Hanh</i>	Thành viên <i>Member</i>	27/4/2022	
04	Bà Trịnh Thị Hằng/ <i>Ms Trinh Thi Hang</i>	Thành viên <i>Member</i>	27/6/2025	

2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Bà Dương Thị Mai Hương/ <i>Ms Duong Thi Mai Huong</i>	1/1	100%	100%	-
02	Bà Lê Thị Bích Hạnh/ <i>Ms Le Thi Bich Hanh</i>	1/1	100%	100%	-
03	Bà Trịnh Thị Hằng/ <i>Ms Trinh Thi Hang</i>	1/1	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/
Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty/
Inspecting and monitoring the Company's operations and financial situation;
- Kiểm tra giám sát việc quản lý điều hành Công ty thông qua việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành; Đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *Supervising the management and operation of the Company through oversight of the activities of the Board of Directors and the Executive Board; evaluating the management performance of the Board of Directors and the Executive Board for submission to the General Meeting of Shareholders;*
- Kiểm tra báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, báo cáo tài chính bán niên và kiểm tra báo cáo tài chính kiểm toán năm của Công ty/ *Reviewing*

business performance reports, quarterly financial reports, semi-annual financial reports, and audited annual financial statements of the Company.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*
- Toàn bộ các tài liệu họp của HĐQT đều được gửi BKS để nghiên cứu và đưa ra ý kiến đóng góp kịp thời; tham gia các buổi họp HĐQT của Công ty/ *All Board of Directors' meeting materials are sent to the Supervisory Board for review and timely feedback; the Supervisory Board also participates in the Company's Board of Directors meetings;*
 - Các biên bản họp của HĐQT của Công ty đều được gửi tới BKS để cập nhật kịp thời và đưa ra các ý kiến đóng góp (nếu có)/ *Minutes of the Board of Directors' meetings are sent to the Supervisory Board to ensure timely updates and contributions of feedback (if any);*
 - Thường xuyên trao đổi với Kế toán trưởng và Tổng Giám đốc về các vấn đề liên quan các số liệu báo cáo tài chính, tham gia họp với Kiểm toán về các vấn đề mà kiểm toán lưu ý khi thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính và các giải pháp cần khắc phục/ *Regularly communicating with the Chief Accountant and the General Director regarding issues related to financial reports, attending meetings with auditors on matters raised during the financial audit, and discussing necessary corrective measures.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisor (If any):*

Ban kiểm soát đã thực hiện các buổi họp theo quy định. Ban Kiểm soát đã làm rõ các nội dung theo kiến nghị của cổ đông gửi tới Ban Kiểm soát theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty/ *The Supervisory Board has conducted meetings as required. It has addressed issues raised by shareholders in accordance with the provisions of the Enterprise Law and the Company's Charter.*

IV. Ban điều hành/ Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/</i>
01	Ông Nguyễn Đức Minh/ <i>Mr Nguyen Duc Minh</i>	21/3/1984	Thạc sĩ	Bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày 15/01/2025

				<i>Appointment of General Director on January 15, 2025.</i>
02	Ông Lê Đình Quang/ <i>Mr Le Dinh Quang</i>	09/01/1984	Cử nhân	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày 15/01/2025 <i>Appointment of Vice General Director on January 15, 2025.</i>
03	Bà Vũ Mai Anh/ <i>Ms Vu Mai Anh</i>	15/04/1981	Thạc sỹ	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày 15/05/2026 <i>Appointment of Vice General Director on May 15, 2026</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên/ <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Ông Phạm Tiến Thành/ <i>Mr Pham Tien Thanh</i>	12/3/1982	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 05/7/2022 <i>Appointment of Chief Accountant on May 05, 2022.</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of*

affiliated persons of the public company (First half 2026 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company:

1. *Danh sách về người có liên quan của Công ty/ The list of affiliated persons of the Company: Vui lòng xem tại Phụ lục 02 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 02.*
 2. *Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons : Vui lòng xem tại Phụ lục 03 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 03.*
 3. *Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Vui lòng xem tại Phụ lục 04 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 04.*
 4. *Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects:*
 - 4.1. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không/None.*
 - 4.2. *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không/None.*
 - 4.3. *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không/None*
- VIII. *Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2026)/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons (First half 2026 annual report)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons*: Vui lòng xem tại Phụ lục 05 đính kèm/ Kindly refer to the attached Annex 05.
 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*: không/ *none*
- IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues:** Không có/ *None*

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/ *As addressed*;
- Thành viên HĐQT/BKS/ *Members of BODs/BOS*;
- Lưu: VP HĐQT/ *Filed at Office of BODs*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRWOMAN OF THE BOD



NGUYỄN THU HẰNG
MS. NGUYEN THU HANG



PHỤ LỤC/ANNEX I
DANH MỤC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ LIST OF RESOLUTIONS AND DECISIONS OF THE BOD
(từ ngày 01/01/2026 cho đến ngày 30/06/2026) (from January 1, 2026 to June 30, 2026)

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Thời gian/Time	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	30/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCH	12/02/2026	- Thông qua gia hạn các khoản vay thêm 36 tháng kể từ ngày kết thúc thời hạn theo từng HD và thỏa thuận đã ký với Công ty Sao Hóm Nha Trang/ Approval of the extension of loan terms for an additional 36 months starting from the expiration date under each respective contract and agreement previously signed with Sao Hom Nha Trang Company Limited. - Thông qua ký kết Hợp đồng nguyên tắc về việc cung cấp dịch vụ: Hợp đồng mua bán hàng hóa với các công ty: Công ty CP One Capital Consumer; Công ty CP Kem Tràng Tiền; Công ty CP Bánh Givral; Công ty CP Kem Tín Phát; Công ty CP Thực phẩm Fuji; Công ty CP Viptour - Togi; Công ty CP Sao Hóm Nha Trang; Công ty CP Tân Việt/ Approval of the execution of Principle Contracts for Service Provision and Goods Purchase and Sale Contracts with the following companies: One Capital Consumer Joint Stock Company; Trang Tien Ice Cream Joint Stock Company; Givral Bakery Joint Stock Company; Tin Phat Ice Cream Joint Stock Company; Fuji Food Joint Stock Company; Viptour - Togi Joint Stock Company; Sao Hom Nha Trang Joint Stock Company; Tan Viet Joint Stock Company	100%
2	31/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCH	12/02/2026	Thông qua biểu quyết chấp thuận sửa đổi điều lệ Quỹ LSO theo hướng/ Approval of the amendments to the Charter of the LSO Fund in the following directions: - Sửa đổi Điều lệ Quỹ LSO nhằm cho phép Công ty quản lý quỹ – Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Leadvisors (đơn vị đang quản lý Quỹ LSO) – được đầu tư mua và sở hữu chứng chỉ Quỹ LSO; hiện nay Điều lệ Quỹ LSO chưa cho phép Công ty quản lý quỹ thực hiện việc này/ Amending the LSO Fund's Charter to allow the fund management company – Leadvisors Fund Management Joint Stock Company (the entity currently managing the LSO Fund) – to purchase and own LSO Fund certificates; whereas the current LSO Fund's Charter does not permit the fund management company to do so. - Cấp nhất, bổ sung Điều lệ Quỹ LSO để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành/ Updating and supplementing the LSO Fund's Charter to ensure compliance with current laws and regulations .	100%
3	32/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCH	6/3/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức DHDCD thường niên năm 2026/ Approval of the plan for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders	100%

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Thời gian/Time	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
4	33/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	30/3/2026	Thông qua dự thảo BCTC riêng và Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán/ Approval of the draft audited Separate and Consolidated Financial Statements for the year 2025	100%
5	34/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	30/3/2026	Thông qua triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026, thông qua các báo cáo, tờ trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026/ Approval of the convening of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM), along with the approval of all reports and proposals to be submitted to the 2026 AGM	100%
6	35/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	14/4/2026	Thông qua biểu quyết đồng ý với nội dung, báo cáo tờ trình tại đại hội nhà đầu tư quỹ đầu tư cơ hội đặc biệt; thông qua giao và ủy quyền cho người đại diện vốn tại Quỹ LSO/ Approval of the contents and reports/proposals presented at the Investors' Meeting of the Special Opportunity Investment Fund; approval of assigning and authorizing the capital representative at the LSO Fund to perform relevant tasks	100%
7	36/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	14/4/2026	Thông qua ký hợp đồng cấp quyền sử dụng nhân hiệu với Sao Hòm Nha Trang; Thông qua Hợp đồng nguyên tắc và cung cấp dịch vụ; HD mua bán với công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki; Giao và ủy quyền cho TGD thực hiện các công việc cần thiết bao gồm và không giới hạn: Đàm phán, ký kết Hợp đồng, hồ sơ thanh toán và các hồ sơ tài liệu khác có liên quan/ Approval of the execution of a Trademark License Agreement with Sao Hòm Nha Trang. Approval of the execution of Principle Contracts for Service Provision and Goods Purchase and Sale Contracts with Hai Ha - Kotobuki Co., Ltd. Approval of assigning and authorizing the General Director to perform all necessary tasks, including but not limited to: negotiating, executing contracts, payment dossiers, and other relevant documents and records.	100%
8	37/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	12/5/2026	Thông qua điều chỉnh tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026; Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT ký ban hành các tờ trình, hồ sơ tài liệu có liên quan đến việc điều chỉnh tài liệu họp/ Approval of the adjustment to the documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM). Approval of assigning and authorizing the Chairman of the Board of Directors to sign and issue submissions, dossiers, and other documents related to the adjustment of the AGM documents.	100%
9	38/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCCH	15/5/2026	Thông qua bổ nhiệm Phó TGD đối với bà Vũ Mai Anh; Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc cần thiết thay đổi nhân sự bao gồm và không giới hạn: ký các quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, HĐLĐ, Phụ lục HĐLĐ và các hồ sơ tài liệu khác có liên quan/ Approval of the appointment of Ms. Vu Mai Anh as Deputy General Director. Approval of assigning and authorizing the Chairman of the Board of Directors to perform all necessary tasks regarding personnel changes, including but not limited to: executing decisions on appointment, dismissal, labor contracts, labor contract appendices, and other relevant documents and records.	100%

Stt/ No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Thời gian/Time	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
10	39/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCH	01/06/2026	Thông qua việc triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn Điều lệ Công ty/Approval of the implementation of the private placement plan for shares to increase the Charter Capital of the Company .	100%
11	40/2026/NK24- 29/NQ-HDQT-OCH	25/06/2026	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ Approval of the dossier for the registration of the private placement of shares	100%



PHỤ LỤC SỐ/ANNEX 02
DANH SÁCH NGƯỜI CÒ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026/
THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY IN THE FIRST 6 MONTHS OF 2026



STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch CK/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT/ Thành viên HĐQT độc lập								Mé đẻ
1.02	Nguyễn Thị Nguyệt										Chồng
1.03	Nguyễn Văn Hưng										Con đẻ
1.04	Nguyễn Thu Hà										Con đẻ
1.05	Nguyễn Hà Trang										Mé chồng
1.06	Vũ Thị Hiền										Em ruột
1.07	Nguyễn Việt Cường										Em ruột
1.08	Đinh Phương Thùy										Em ruột
1.09	Nguyễn Hương Giang										Em gái
1.10	Bùi Hoàng Hải										Em rể
1.11	Công ty Cổ phần One Capital Consumer										Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên Hội đồng Quản trị
1.12	Công ty cổ phần Tập đoàn Leadvisors Capital										Công ty do người khai giữ chức vụ Kế toán trưởng
1.13	Công ty TNHH Hải Hà - Korobuki										Công ty do người khai giữ chức vụ Phó TGĐ
2	Huỳnh Minh Việt		TV HĐQT/Người phụ trách Quản trị Công ty								
2.1	Huỳnh Trung										Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Hoa										Mé
2.3	Nguyễn Thị Mai Anh										Vợ
2.4	Huỳnh Nguyễn Minh Anh										Con
2.5	Huỳnh Nguyễn Thy Phuong										Con
2.6	Huỳnh Minh Đạo										Con
2.7	Huỳnh Minh Phước										Anh trai
2.8	Nguyễn Văn Việt										Bố vợ
2.9	Nguyễn Thị Nhiên										Mé vợ
2.10	Công ty Cổ phần Leadvisors Sanei Hospitality Holdings										Ông Huỳnh Minh Việt giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2.11	Công ty Cổ phần 1Office										Ông Huỳnh Minh Việt giữ chức vụ Thành viên HĐQT

STT/ No.	Tên tổ chức cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch CK/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.12	Công ty Cổ phần Wecare 247										Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT
2.13	Công ty Cổ phần Chứng khốn Thiên Việt										Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT
3	Hoàng Thị Thùy Vân		Thành viên Hội đồng Quản trị								Bố
3.1	Hoàng Đình Dũng										Mé
3.2	Nguyễn Thị Thiên										Em gái
3.3	Hoàng Thị Huế										Chồng
3.4	Nguyễn Quang Dũng										Em rể
3.5	Nguyễn Đức Thịnh										
4	Nguyễn Dũng Minh		Thành viên Hội đồng Quản trị								Bố
4.1	Nguyễn Chí Dũng										Em trai
4.2	Nguyễn Minh Đức										Con
4.3	Nguyễn Phương Khanh										Con
4.4	Nguyễn Bảo Khanh										Con
4.5	Công ty CP Tập đoàn MIK Group Việt Nam										Ông Nguyễn Dũng Minh giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc Ưng Nguyễn Dũng Minh giữ chức vụ Thành viên HĐQT
4.6	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương										Người nội bộ
5	Đình Hoài Nam	003C118596 007C107768	Thành viên Hội đồng Quản trị								Vợ
5.1	Lê Thị Khánh Chi	003C118696									Mé đẻ
5.2	Đình Thị Chiến	005C260103									Bố vợ
5.3	Lê Đức Từ	005C263010									Mé vợ
5.4	Vũ Khánh Vân	005C363629									Em trai
5.5	Đình Hoài Giang										Ông Đình Hoài Nam giữ chức vụ Thành viên HĐQT
5.6	Công ty CP BCG Financial										
II	BAN KIỂM SOÁT										
6	Dương Thị Mai Hương		Trưởng Ban Kiểm soát								Người nội bộ
6.1	Dương Thị Bàu										Mé đẻ
6.2	Nguyễn Thị Hiền										Mé chồng
6.3	Phạm Văn Trung										Chồng
6.4	Phạm Diệp Anh										Con
6.5	Phạm Anh Đức										Con
6.6	Phạm Anh Dũng										Con

STT/ No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch CK/ <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty/ <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>NSH No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
6.7	Dương Thị Cúc										Chị gái
6.8	Dương Thị May										Chị gái
6.9	Dương Thị Kim Lan										Em trai
6.10	Dương quang Tào										Em dâu
6.11	Nguyễn Thị Thanh Liễu										Anh rể
6.12	Vũ Việt Hải										Anh rể
6.13	Nguyễn Khôi										
6.14	Công ty TNHH In đường sắt										Công ty do người khai là TV HD/TV
6.15	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương										Công ty do người khai giữ chức vụ Trưởng BKS
6.16	Công ty Cổ phần 18-4 Hà Nội										Công ty do người khai là Tổng Giám đốc
7	Lê Thị Bích Hạnh	003C424413	Kiểm soát viên								Người nội bộ
7.1	Nguyễn Quế Minh										Con
7.2	Nguyễn Vỹ Thiên										Con
7.3	Nguyễn Thanh Tùng										Chồng
7.4	Lê Minh Sơn										Bồ dề
7.5	Phạm Thị Chinh										Mé dề
7.6	Nguyễn Minh Xuân										Bồ chồng
7.7	Phạm Thị Bình										Mé chồng
7.8	Lê Thị Thủy Hà										Chị ruột
7.9	Lê Thị Thanh Hòa										Chị ruột
7.10	Lê Văn Hạnh										Anh rể
7.11	Trần Đức Nam										Anh rể
7.12	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương										Công ty do người khai giữ chức vụ Kiểm soát viên
8	Trình Thị Hằng		Kiểm soát viên								Người nội bộ
8.1	Trình Thị Chất										Mé dề
8.2	Nguyễn Thê Yên										Bồ chồng
8.3	Danh Thị Xuân										Mé chồng
8.4	Nguyễn Thế Dũng										Chồng
8.5	Trình Văn Tấn										Anh trai
8.6	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh										Chị dâu
III	BAN ĐIỀU HÀNH										
9	Nguyễn Đức Minh		Tổng giám đốc								Người nội bộ
9.1	Nguyễn Thị Minh Châu										Mé
9.2	Đỗ Thủy Hằng										Vợ
9.3	Nguyễn Minh Anh										Con
9.4	Công ty TNHH ATALE										Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc
9.5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch CK/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
9.6	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
9.7	Công ty Cổ phần Tân Việt										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
10	Lê Đình Quang	064C772490	Phó Tổng giám đốc								Người nội bộ
10.1	Trần Lan Thu	064C848484									Vợ
10.2	Lê Đình Quang Anh										Con
10.3	Lê Trần Anh Dũng										Con
10.4	Lê Việt Tân										Bố đẻ
10.5	Dương Thị Châu Khanh										Mé đẻ
10.6	Trần Việt Thanh										Bố vợ
10.7	Ngô Kim Thuận										Mé vợ
10.8	Lê Thùy Dương										Em ruột
10.9	Hoàng Lê Việt										Em rể
10.10	Công ty CP Bánh Givral										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
10.11	Công ty CP Kem Tráng Tiền										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
10.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
10.13	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang										Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT
10.14	Công ty Cổ phần One Capital Consumer										Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc
11	Vũ Mai Anh		Phó Tổng giám đốc								Người nội bộ
11.1	Phan Huy Phong										Chồng
11.2	Phan Vũ Bảo Anh										Con
11.3	Phan Vũ Bảo Lâm										Con
11.4	Vũ Đình Tuất										Bố đẻ
11.5	Nguyễn Thị Tư										Mé đẻ
11.6	Vương Thanh Bình										Mé chồng
11.7	Vũ Thị Thu Hằng										Chị gái
11.8	Trần Giang Nam										Anh rể
11.9	Vũ Thị Thu Nga										Chị gái
11.10	Kiều Ngọc Anh										Anh rể
11.11	Công ty TNHH Brand Creativity S.E.A										Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc điều hành
12	Phạm Tiến Thành		Kế toán trưởng								Người nội bộ
12.1	Nguyễn Việt Nga										Vợ
12.2	Phạm Thành Dương										Con

STT/ No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch CK/ <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty/ <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>NSH No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ <i>Địa chỉ liên hệ Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
12.3	Phạm Châu Anh										Con
12.4	Phạm Quỳnh Anh										Con
12.5	Phạm Ngọc Tâm										Bố
12.6	Bùi Thị Lua										Mẹ
12.7	Nguyễn Danh Nhường										Bố vợ
12.8	Nguyễn Thị Mỹ										Mẹ vợ
12.9	Phạm Mai San										Em
12.10	Vũ Đức Vĩnh										Em rể
12.11	Nguyễn Danh Trường										Em vợ
12.12	Công ty TNHH Sản xuất Bình Hưng										Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc
12.13	Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP										Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch Công ty
12.14	Công ty Cổ phần Kem Tin Phát										Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT
12.15	Công ty Cổ phần One Capital Consumer										Công ty do người khai giữ chức vụ Kế toán trưởng
IV	CÔNG TY MẸ VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN										
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Bạt Dương (OGC)										Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Tân Việt										Công ty con
3	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang										Công ty con
4	Công ty Cổ phần Viptour Togi										Công ty con
5	Công ty CP One Capital Consumer										Công ty con
6	Công ty CP Bình Givral (Công ty con của Công ty CP One Capital										Công ty con gián tiếp
7	Công ty TNHH Sản xuất Bình Hưng (Công ty con của Công ty CP Bánh Givral)										Công ty con gián tiếp
8	Công ty CP Kem Tráng Tiền (Công ty con của Công ty CP One Capital Consumer)										Công ty con gián tiếp
9	Công ty CP Kem Tin Phát (Công ty con của Công ty CP Kem Tráng										Công ty con gián tiếp

STT/ No.	Tên tổ chức cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch CK/ <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty/ <i>Position at the Company</i>	Số Giấy NSH/ <i>NSH No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
10	Công ty CP Thực phẩm Fuji (Công ty con của Công ty CP Kem Tràng Tiền)										Công ty con gián tiếp
11	Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP (Công ty con của Công ty CP One Capital Consumer)										Công ty con gián tiếp
12	Công ty TNHH Seikado (Công ty con của Công ty CP One Capital <i>Seikado</i>)										Công ty con gián tiếp
13	Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki (Công ty con của Công ty TNHH Seikado)										Công ty con gián tiếp

T.C.P * ION

PHỤ LỤC SỐ / ANNEX 03

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/Content, quantity, total value of transaction (đồng/VND)
1	Công ty Cổ phần One Capital Consumer	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 01111013149 do Sở Tài chính TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/4/2025	Tầng 08 Tòa nhà Leadvisors, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội	14/07/2025	26/2025/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần One Capital Consumer
2	Công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 0100114071 do Sở Tài chính TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 9/2/2010	Số 25 phố Trương Định, phường Tương Mai, TP Hà Nội	14/04/2026	36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua Hợp đồng nguyên tắc vv cung cấp dịch vụ; HĐ mua bán với công ty TNHH Hải Hà - Kotobuki
3	Công ty TNHH In đường sắt	Người có liên quan của người nội bộ	MST: 0108096963	Số 124+126 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, TP Hà Nội	T03/2023-nay	80/2023/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua Hợp đồng mua bán hàng hóa với Công ty TNHH In đường sắt
4	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nhà Trang	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 4201214168 do sở KH và ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09/1/2010	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	12/02/2026	30/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua gia hạn các khóa vay thêm 36 tấn gà từ ngày kết thúc thời hạn theo từng HĐ và thỏa thuận đã ký với Công ty Sao Hôm Nhà Trang
5	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nhà Trang	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 4201214168 do sở KH và ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09/1/2010	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	14/04/2026	36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua ký hợp đồng cấp quyền sử dụng nhân hiệu với Sao Hôm Nhà Trang
6	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nhà Trang	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 4201214168 do sở KH và ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09/1/2010	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	T01/2024- nay	124/2024/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua Hợp đồng cho thứ cán hồ
7	Công ty Cổ phần Kem Tin Phát	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 0107889021 do sở KHĐT TP Hà Nội cấp 19/6/2021	Lô CN3, khu Công nghiệp Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Hưng, TP Hà Nội	02/06/2025	23/2024/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua gia hạn trả nợ

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction (dong/VND)</i>
8	Công ty cổ phần Bánh Givral	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 0311426136 do sở KH vàĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2011	Lô II-1B Lê Trọng Tấn, Khu công nghiệp Tân Bình - Phường Tây Thạnh -TP HỒ Chí Minh	T01/2013-nay	75/2023/NK19-24/NQ-HĐQT-OUCH	Thông qua giao dịch và dự thảo Hợp đồng hỗ trợ vốn, Hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu đầu vào, Hợp đồng mua bán hàng hóa sản phẩm với Givral
9	Công ty cổ phần Kem Trâng Tiên	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 0104156185 do Sở KH vàĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/9/2009	Số 35 Trâng Tiên - Phường Hoàn Kiếm - Hà Nội	T01/2013-nay	75/2023/NK19-24/NQ-HĐQT-OUCH	Thông qua giao dịch và dự thảo Hợp đồng hỗ trợ vốn, Hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu đầu vào, Hợp đồng mua bán hàng hóa sản phẩm với Kem Trâng Tiên
10	Công ty Cổ phần Vipjour-Togi	Người có liên quan của Công ty	ĐKKD số 0311426136 do sở KH vàĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/3/2009	Số 10 Trần Vũ, Phường Ba Đình, TP Hà Nội	T09/2025-nay	24/2025/NK19-24/NQ-HĐQT-OUCH	Thông qua Hợp đồng hỗ trợ vốn





Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power. PHỤ LỤC/ANNEX 04:

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Name of organization	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY/ Position	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID/ Passport number, date of issue, place of issue	Địa chỉ/ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ The Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power	Thời điểm giao dịch/ Time of transactions (gần thời điểm 24/7 nhất)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction (đơn vị tính: VND)	Ghi chú/ Notes	
1	Công ty CP One Capital Consumer	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty TNHH Seikado		Lãi vay	23,920,667	
2	Công ty CP One Capital Consumer	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Kem Tráng Tiên	18/06/2026	HD mua bán hàng hóa	548,000	
3	Công ty Cổ phần Sao Hóm Nha Trang	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Kem Tráng Tiên	27/06/2026	HD mua bán hàng hóa	23,768,278	
4	Công ty Cổ phần Tân Việt	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Kem Tráng Tiên	30/05/2026	HD mua bán hàng hóa	4,228,800	
5	Công ty CP Kem Tin Phát	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Kem Tráng Tiên	30/06/2026	HD gia công	1,360,641,216	
							28/04/2026	HD cho thuê xe	32,400,000	
							10/06/2026	HD mua máy đánh xấp	9,720,000	
6	Công ty CP Kem Tráng Tiên	Người có liên quan của người nội bộ				Công ty CP Bánh Givral	16/05/2026	HD mua bán hàng hóa	213,696,000	

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ The list of internal persons and their affiliated persons
(từ ngày 01/01/2026 cho đến ngày 30/06/2026)/ (from January 1, 2026 to June 30, 2026)



PHỤ LỤC/ANNEX 5

STT/ No	Mã CK/ Code	Họ tên (*) Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	OCH	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT/ Thành viên HĐQT đặc lập								
1.02	OCH	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ							
1.03	OCH	Nguyễn Văn Hưng			Chồng							
1.04	OCH	Nguyễn Thu Hà			Con đẻ							
1.05	OCH	Nguyễn Hà Trang			Con đẻ							
1.06	OCH	Vũ Thị Hiền			Mẹ chồng							
1.07	OCH	Nguyễn Việt Cường			Em ruột							
1.08	OCH	Đinh Phương Thùy			Em dâu							
1.09	OCH	Nguyễn Hương Giang			Em gái							
1.10	OCH	Bùi Hoàng Hải			Em rể							
1.11	OCH	Công ty Cổ phần One Capital Consumer			Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên Hội đồng Quản trị							
1.12	OCH	Công ty cổ phần Tập đoan Leadvisors Capital			Công ty do người khai giữ chức vụ Kế toán trưởng							
1.13	OCH	Công ty TNHH Hải Hà - Kolobuki			Công ty do người khai giữ chức vụ Phó TGĐ							
2	OCH	Huỳnh Minh Việt		TV HĐQT/Người phụ trách Quản trị Công ty								
2.1	OCH	Huỳnh Trung			Bố đẻ							
2.2	OCH	Nguyễn Thị Hoa			Mẹ							
2.3	OCH	Nguyễn Thị Mai Anh			Vợ							
2.4	OCH	Huỳnh Nguyễn Minh Anh			Con							
2.5	OCH	Huỳnh Nguyễn Thy Phuong			Con							
2.6	OCH	Huỳnh Minh Đạo			Con							
2.7	OCH	Huỳnh Minh Phước			Anh trai							
2.8	OCH	Nguyễn Văn Việt			Bố vợ							
2.9	OCH	Nguyễn Thị Nhiên			Mẹ vợ							

STT/ No.	Mã CK/ Code	Họ tên (*) Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty / Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
2.10	OCH	Công ty Cổ phần Leadvisors Sanei Hospitality Holdings			Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc							
2.11	OCH	Công ty Cổ phần IOOffice			Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT							
2.12	OCH	Công ty Cổ phần We-care 247			Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT							
2.13	OCH	Công ty Cổ phần Chung khoan Thiên Việt			Ông Huỳnh Minh Viết giữ chức vụ Thành viên HĐQT							
3	OCH	Hoàng Thị Thùy Vân		Thành viên Hội đồng Quản trị								
3.1	OCH	Hoàng Đình Dũng			Bố							
3.2	OCH	Nguyễn Thị Thiên			Mẹ							
3.3	OCH	Hoàng Thị Huế			Em gái							
3.4	OCH	Nguyễn Quang Dũng			Chồng							
3.5	OCH	Nguyễn Đức Thịnh			Em rể							
4	OCH	Nguyễn Đình Minh		Thành viên Hội đồng Quản trị								
4.1	OCH	Nguyễn Chi Dũng			Bố							
4.2	OCH	Nguyễn Minh Đức			Em trai							
4.3	OCH	Nguyễn Phương Khanh			Con							Còn nhỏ
4.4	OCH	Nguyễn Bảo Khanh			Con							Còn nhỏ
4.5	OCH	Công ty CP Tập đoàn MTX Group Việt Nam			Ông Nguyễn Dũng Minh giữ chức vụ Phó Tổng Giám Đốc							
4.6	OCH	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương			Ông Nguyễn Dũng Minh giữ chức vụ Thành viên HĐQT							
5	OCH	Đình Hoài Nam	003C118596 007C107768	Thành viên Hội đồng Quản trị	Người nội bộ							
5.1	OCH	Lê Thị Khánh Chi	003C118696		Vợ							

STT/ No.	Mã CK/ Code	Họ tên (*)/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
5.2	OCH	Đinh Thị Chiến	005C260103		Mẹ đẻ							
5.3	OCH	Lê Đức Từ	005C263010		Bố vợ							
5.4	OCH	Vũ Khánh Vân	005C363629		Mẹ vợ							
5.5	OCH	Đinh Hoài Giang			Em trai							
5.6	OCH	Công ty CP BCG Financial			Ông Đinh Hoài Nam giữ chức vụ Thành viên HĐQT							
6	OCH	Dương Thị Mai Hương		T rưởng Ban Kiểm soát	Người nội bộ							
6.1	OCH	Dương Thị Bào			Mẹ đẻ							
6.2	OCH	Nguyễn Thị Hiền			Mẹ chồng							
6.3	OCH	Phạm Văn Trung			Chồng							
6.4	OCH	Phạm Diệp Anh			Con							
6.5	OCH	Phạm Anh Đức			Con							
6.6	OCH	Phạm Anh Dũng			Con							
6.7	OCH	Dương Thị Cúc			Chị gái							
6.8	OCH	Dương Thị Mỹ			Chị gái							
6.9	OCH	Dương Thị Kim Lan			Chị gái							
6.10	OCH	Dương quang Tào			Em trai							
6.11	OCH	Nguyễn Thị Thanh Liễu			Em dâu							
6.12	OCH	Vũ Việt Hải			Anh rể							
6.13	OCH	Nguyễn Khởi			Anh rể							
6.14	OCH	Công ty TNHH In đường sắt			Công ty do người khai là TV HĐQT							
6.15	OCH	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương			Công ty do người khai giữ chức vụ Trưởng BKS							
6.16	OCH	Công ty Cổ phần 18-4 Hà Nội			Công ty do người khai là Tổng Giám đốc							
7	OCH	Lê Thị Bích Hạnh	003C424413	Kiểm soát viên	Người nội bộ							Còn nhỏ
7.1	OCH	Nguyễn Quế Minh			Con							Còn nhỏ
7.2	OCH	Nguyễn Vỹ Thiên			Con							
7.3	OCH	Nguyễn Thanh Tùng			Chồng							
7.4	OCH	Lê Minh Sơn			Bố đẻ							
7.5	OCH	Phạm Thị Chinh			Mẹ đẻ							
7.6	OCH	Nguyễn Minh Xuân			Bố chồng							
7.7	OCH	Phạm Thị Bình			Mẹ chồng							
7.8	OCH	Lê Thị Thùy Hà			Chị ruột							
7.9	OCH	Lê Thị Thanh Hòa			Chị ruột							

STT/ No.	Mã CKI/ Code	Họ tên (*) Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
7.10	OCH	Lê Văn Hành			Anh rể							
7.11	OCH	Trần Đức Nam			Anh rể							
7.12	OCH	Công ty CP Tập đoàn Đại Dương			Công ty do người khai giữ chức vụ Kiểm soát viên							
8	OCH	Trình Thị Hằng		Kiểm soát viên	Người nội bộ							
8.1	OCH	Trình Thị Chất			Mẹ đẻ							
8.2	OCH	Nguyễn Thế Yên			Bố chồng							
8.3	OCH	Danh Thị Xuân			Mẹ chồng							
8.4	OCH	Nguyễn Thế Dũng			Chồng							
8.5	OCH	Trình Văn Tấn			Anh trai							
8.6	OCH	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh			Chị dâu							
9	OCH	Nguyễn Đức Minh		Tổng giám đốc	Người nội bộ							
9.1	OCH	Nguyễn Thị Minh Châu			Mẹ							
9.2	OCH	Đỗ Thủy Hằng			Vợ							
9.3	OCH	Nguyễn Minh Anh			Con							
9.4	OCH	Công ty TNHH ATALE			Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc							
9.5	OCH	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
9.6	OCH	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nhà Trang			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
9.7	OCH	Công ty Cổ phần Tân Việt			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
10	OCH	Lê Đình Quang	064C772490	Phó Tổng giám đốc	Người nội bộ					7000	0.004%	

STT/ No.	Mã CK/ Code	Họ tên (*)/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
10.1	OCH	Trần Lan Thu	064C848484		Vợ					6000	0.005%	
10.2	OCH	Lê Đình Quang Anh			Con							
10.3	OCH	Lê Trần Anh Dũng			Con							
10.4	OCH	Lê Việt Tân			Bố đẻ							
10.5	OCH	Dương Thị Châu Khanh			Mẹ đẻ							
10.6	OCH	Trần Việt Thanh			Bố vợ							
10.7	OCH	Ngô Kim Thuận			Mẹ vợ							
10.8	OCH	Lê Thùy Dương			Em ruột							
10.9	OCH	Hoàng Lê Việt			Em rể							
10.10	OCH	Công ty CP Bánh Givral			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
10.11	OCH	Công ty CP Kem Tràng Tiền			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
10.12	OCH	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
10.13	OCH	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang			Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT							
10.14	OCH	Công ty Cổ phần One Capital Consumer			Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc							
11.00	OCH	Vũ Mai Anh		Phó Tổng giám đốc	Người nội bộ							
11.1	OCH	Phan Huy Phong			Chồng							
11.2	OCH	Phan Vũ Bảo Anh			Con							
11.3	OCH	Phan Vũ Bảo Lâm			Con							
11.4	OCH	Vũ Đình Tuất			Bố đẻ							
11.5	OCH	Nguyễn Thị Tư			Mẹ đẻ							

STT/ CK/ Code	Mã CK/ Code	Họ tên (*)/ Full name	TK giao dịch chứng khoán/ Securities trading account	Chức vụ tại công ty/ Position at the Company	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ/Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Ratio owned at the end of the period	Ghi chú/Notes
						Số Giấy NSH/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue				
11.6	OCH	Vương Thanh Bình			Mẹ chồng							
11.7	OCH	Vũ Thị Thu Hằng			Chỉ giải							
11.8	OCH	Trần Giang Nam			Anh rể							
11.9	OCH	Vũ Thị Thu Nga			Chỉ giải							
11.10	OCH	Kiều Ngọc Anh			Anh rể							
11.11	OCH	Công ty TNHH Brand Creativity S.E.A			Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc điều hành							
12	OCH	Phạm Tiến Thành		Kế toán trưởng	Người nội bộ					0	0	
12.1	OCH	Nguyễn Việt Nga			Vợ					0	0	
12.2	OCH	Phạm Thanh Dương			Con					0	0	
12.3	OCH	Phạm Châu Anh			Con					0	0	
12.4	OCH	Phạm Quỳnh Anh			Con					0	0	
12.5	OCH	Phạm Ngọc Tân			Bố					0	0	
12.6	OCH	Bùi Thị Lụa			Mẹ					0	0	
12.7	OCH	Nguyễn Danh Nhường			Bố vợ					0	0	
12.8	OCH	Nguyễn Thị My			Mẹ vợ					0	0	
12.9	OCH	Phạm Mai San			Em					0	0	
12.10	OCH	Vũ Đức Vinh			Em rể					0	0	
12.11	OCH	Nguyễn Danh Trường			Em vợ					0	0	
12.12	OCH	Công ty TNHH Sản xuất Bình Hưng			Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc					0	0	
12.13	OCH	Công ty TNHH Thúc phẩm sạch JP			Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch Công ty					0	0	
12.14	OCH	Công ty Cổ phần Kem Tín Phát			Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT					0	0	
12.15	OCH	Công ty Cổ phần One Capital Consumer			Công ty do người khai giữ chức vụ Kế toán trưởng					0	0	