

Số: 03/BC-HĐQT

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên;
- Địa chỉ: 72 Tân Đà, Phường 1, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Điện thoại: 0257 3666077
- Email: congtymoitruongdothiphuyen@gmail.com
- Vốn điều lệ: 61.430.000.000
- Mã chứng khoán: MPY
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHCD	30/6/2026	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026; - Thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025; - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2025; - Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua quỹ tiền lương, thù lao của HĐQT & BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển 2026

			- Thông qua thoái vốn Nhà nước đầu tư tại Công ty CP Môi trường Đô thị Phú Yên - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thị Thu	Chủ tịch HDQT	28/6/2023	
2	Trần Minh Hoàng	Thành viên/Giám đốc	28/6/2023	
3	Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên/Phó giám đốc	28/6/2023	

2. Các cuộc họp HDQT:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu	11	100%	
2	Trần Minh Hoàng	11	100%	
3	Nguyễn Quang Nguyên	11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc triển khai các nghị quyết, quyết định của HDQT, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông do Ban giám đốc thực hiện; cũng như giám sát quá trình điều hành nhằm đảm bảo cho công ty phát triển theo đúng định hướng, mục tiêu đã đề ra và tuân thủ quy định tại Điều lệ, quy chế quản trị của công ty và quy định của pháp luật

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty không có tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01	17/01/2026	Về việc giải tán Đội Cây xanh 1 và Đội Cây xanh 2 thuộc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	100%
2	02 ^A	17/01/2026	Về việc thành lập Đội Cây xanh thuộc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	02	04/03/2026	Về việc cho phép thuê đơn vị thực hiện khối lượng dịch vụ đô thị năm 2026	100%
4	03	16/03/2026	Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026	100%
5	03 ^A	31/03/2026	Về việc thông qua quỹ tiền lương thực hiện năm 2025	100%
6	04	14/04/2026	Về việc gia hạn Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 20226	100%
7	04 ^A	28/04/2026	Về việc tuyển dụng nhân sự đội Cây xanh và đội Môi trường 1	100%
8	04 ^B	28/04/2026	Về việc thông qua đề nghị cấp hạn mức bảo lãnh phục vụ nhu cầu vốn	100%
9	05	04/05/2026	Về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2026	100%
10	06	04/06/2026	Về việc cho phép thuê đơn vị thực hiện khối lượng dịch vụ đô thị năm 2026	100%
11	07	17/06/2026	Về việc dời ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Minh Tuyền	Trưởng ban kiểm soát	28/6/2023	Kế toán-kiểm toán
2	Huỳnh Hoàng Hiếu	TV ban kiểm soát	08/10/2024	Cử nhân kinh tế

3	Mai An Gin	TV ban kiểm soát	28/6/2023	Cử nhân kinh tế
---	------------	------------------	-----------	-----------------

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Minh Tuyền	02	100%	100%	Không
2	Huỳnh Hoàng Hiếu	02	100%	100%	Không
3	Mai An Gin	02	100%	100%	Không

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

a) Kết quả thẩm tra tình hình tài chính công ty 6 tháng đầu năm 2025

Công tác kế toán như ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính năm 2024 và quý 1/2025 của công ty ổn định, trung thực.

b) Tình hình tuân thủ pháp luật của công ty và công tác quản lý của BGD

Qua công tác kiểm tra, giám sát Ban kiểm soát nhận thấy hoạt động của công ty tuân thủ Pháp luật, Điều lệ công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Mặc dù tình hình kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn nhưng công ty vẫn đảm bảo, duy trì hoạt động ổn định.

Ngoài các nhiệm vụ được giao, các thành viên ban kiểm soát phải thường xuyên duy trì chế độ họp thường kỳ, thường xuyên tập hợp báo cáo về Trưởng ban kiểm soát để thống nhất các ý kiến nhằm thực hiện tốt công tác kiểm tra giám sát theo các nhiệm vụ đã được quy định trong điều lệ của Công ty và Luật doanh nghiệp hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các bộ phận phòng chuyên môn công ty phối hợp tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động SXKD của công ty kịp thời và phục vụ tài liệu cho công tác kiểm tra kiểm soát.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Minh Hoàng	02/12/1976	Thạc sỹ Lâm sinh	28/6/2023
2	Nguyễn Quang Nguyên	20/10/1982	Thạc sỹ kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	28/6/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ngô Thị Bích Trâm	04/10/1988	Cử nhân kinh tế	30/3/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: 6 tháng đầu năm chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thị Thu		Chủ tịch HĐQT			28/6/2023		
2	Trần Minh Hoàng		TV HĐQT/ Giám đốc			28/6/2023		Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên
3	Nguyễn Quang Nguyễn		TVHĐQ T/ Phó Giám đốc			28/6/2023		Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Nguyễn Thị Minh Tuyên		TB kiểm soát			28/6/2023		
5	Huỳnh Hoàng Hiếu		TV BKS			08/10/2024		Người nội bộ
6	Mai An Gin		TV BKS			28/6/2023		
7	Ngô Thị Bích Trâm		Kế toán trưởng			30/3/2023		
8	Nguyễn Lê Ngọc Thi		Thư ký công ty, người quản trị công ty			28/6/2023		
9	Nguyễn Văn Cường		Giám đốc Công ty con			01/01/2025		Người có liên quan
10	Phan Đức Quốc		Giám đốc Công ty con			13/11/2018		Người có liên quan
11	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Phát triển Đông Hòa							

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Cầu							
13	UBND tỉnh Đắk Lắk					29/6/2018		Cổ đông lớn (>10%)

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có phát sinh.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có giao dịch**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không có giao dịch**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không có giao dịch**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thu		Chủ tịch HĐQT			7.100	0,12	
1.1	Châu Xưa							Chết
1.2	Nguyễn Thị Xuân					0	0	
1.3	Lê Văn Lai					0	0	
1.4	Lê Nguyễn Thuận Yên					0	0	
1.5	Lê Nguyễn Gia Hân					0	0	
1.6	Ngô Kim Định					0	0	
1.7	Ngô Thị Kim Trang					0	0	
1.8	Nguyễn Thành Danh					0	0	
1.9	Ngô Kim Khánh					0	0	
1.10	Lê Văn Lượm							Chết
1.11	Ngô Thị Hương							Chết
1.12	Lê Thị Kim Loan					0	0	
1.13	Ngô Hữu Phước					0	0	
1.14	Lê Thị Diễm Lan					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Trần Minh Hoàng	018C996648	TV HDQT/ Giám đốc			24.200	0,39	Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên
2.1	Trần Đình Ngộ					0	0	
2.2	Võ Thị Thu Hồng					0	0	
2.3	Nguyễn Thị Đào Trâm					40.900	0,66	
2.4	Trần Hoàng Anh					0	0	
2.5	Trần Hoàng Trâm Anh					0	0	
2.6	Trần Thị Lệ Hằng					0	0	
2.7	Nguyễn Đình Thăng					0	0	
2.8	Trần Thị Bích Hóa					0	0	
2.9	Đào Nguyên Hiệp					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.10	Trần Thị Bích Hoang					0	0	
2.11	Lê Xuân Ninh					0	0	
2.12	Nguyễn Xuân Thắng					0	0	
2.13	Nguyễn Thị Minh Hòa					0	0	
2.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắc					3.132.930	51	
3	Nguyễn Quang Nguyên					5.800	0,094	Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên
3.1	Nguyễn Quảng					0	0	Chết
3.2	Trần Thị Xanh					0	0	
3.3	Nguyễn Thị Kim Viên					0	0	
3.4	Nguyễn Quang Minh					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.5	Nguyễn Khánh Minh					0	0	
3.6	Nguyễn Thị Lệ Huyền					0	0	
3.7	Nguyễn Hoàng Thanh					0	0	
3.8	Nguyễn Thị Lệ Quyên					0	0	
3.9	Trần Diệp Hòa					0	0	
3.10	Nguyễn Hữu Lệ					0	0	
3.11	Nguyễn Thị Kim Yên					0	0	
3.12	Nguyễn Hữu Quyên					0	0	
3.13	Nguyễn Thị Kim Yên					0	0	
3.14	Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắc					2.474.970	40,3	
4	Nguyễn Thị Minh Tuyền		Trưởng ban kiểm soát			8.000	0,13	
4.1	Nguyễn Minh Toàn					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Nguyễn Thị Ảnh					0	0	
4.3	Nguyễn Minh Thái					0	0	
4.4	Nguyễn Đức Hoàng					0	0	
4.5	Phạm Thị Ảnh Hoa					0	0	
4.6	Nguyễn Thị Ảnh Hồng					0	0	
5	Mai An Gin		TV BKS			0	0	
5.1	Mai Xuân Hưng					0	0	
5.2	Phan Thị Hồng Hạnh					0	0	
5.3	Mai San Gin					0	0	
5.4	Vũ Thị Khánh Hội					0	0	
6	Huỳnh Hoàng Hiếu		TV BKS			0	0	
6.1	Trương Thị Trà My					0	0	
6.2	Huỳnh Ngọc Khánh An					0	0	Còn nhỏ
6.3	Huỳnh Hữu Hiệp					0	0	
6.4	Nguyễn Thị Lanh					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.5	Huỳnh Thị Kim Tuyền					0	0	
6.6	Huỳnh Thị Diễm Phúc					0	0	
6.7	Trương Trọng Dũng					0	0	
6.8	Hồ Thị Kim Nhiều					0	0	
6.9	Trương Trọng Anh					0	0	
7	Ngô Thị Bích Trâm		Kế toán trưởng			14.100	0,23	
7.1	Lê Ngọc Kim Ngân					0	0	
7.2	Nguyễn Thị Tiến					0	0	
7.3	Ngô Hùng Cường					0	0	
7.4	Ngô Ngọc Trân					0	0	
7.5	Diệp Đình Khánh					0	0	
7.6	Lê Ngọc Hồng					0	0	
7.7	Lê Thị Ngọc Minh					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Nguyễn Lê Ngọc Thi		Thư ký công ty, người quản trị công ty			2.700	0,04	
8.1	Nguyễn Trọng Thân					0	0	
8.2	Lê Thị Ngọc Phin					0	0	
8.3	Nguyễn Lê Ngọc Thúy					0	0	
8.4	Lê Hoàng Lâm					0	0	
8.5	Trần Văn Tuận					0	0	
8.6	Trần Văn Phát							Chết
8.7	Lê Thị Ích					0	0	
8.8	Trần Văn Mót					0	0	
8.9	Nguyễn Thị Nhị					0	0	
8.10	Trần Đức Tuấn					0	0	

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.11	Đinh Thị Hạnh					0	0	
8.12	Trần Văn Nuôi					0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu