

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc****Số: 2907/CV-MBG**

(v/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST, LNST âm và LNST chuyển từ lãi thành lỗ trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2026 so với quý II năm 2025)

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**Mã chứng khoán: **MBG**

Địa chỉ VPGD: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Điện thoại: 024.36447655

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên, LNST âm và LNST chuyển từ lãi thành lỗ so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý II Năm 2026: **(221.185.300)** đồng.
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý II Năm 2025: **3.642.479.230** đồng.

Chênh lệch giảm 3.863.664.530 đồng tương đương tỷ lệ giảm 106,07%, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên, LNST âm và LNST chuyển từ lãi thành lỗ so với báo cáo cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ I NĂM 2026	QUÝ I NĂM 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	122.115.383.000	77.409.750.017
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	122.115.383.000	77.409.750.017
4. Giá vốn hàng bán	116.995.872.872	71.487.436.098
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.119.510.128	5.922.313.919



CHỈ TIÊU	QUÝ I NĂM 2026	QUÝ I NĂM 2025
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	922.294.587	95.896.380
8. Chi phí tài chính	2.689.779.366	1.256.410.687
- Trong đó: Chi phí lãi vay	2.689.779.366	1.256.410.687
9. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(166.570.101)	(107.841.213)
10. Chi phí bán hàng	76.000.000	-
11. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.755.557.736	1.178.114.441
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	353.897.512	3.475.843.958
13. Thu nhập khác	3.737.509	240.066.237
14. Chi phí khác	2.000.001	3.078.476
15. Lợi nhuận khác	1.737.508	236.987.761
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	355.635.020	3.712.831.719
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	422.652.697	70.352.489
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	154.167.623	-
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(221.185.300)	3.642.479.230

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2026 tăng 44.705.632.983 đồng so với Quý II năm 2025, tương đương với tỷ lệ tăng 57,75%. Nguyên nhân là do biến động tích cực của thị trường các sản phẩm liên quan đến thiết bị chiếu sáng, thiết bị điện và xây dựng, giúp Công ty ký kết được nhiều hợp đồng kinh tế hơn.
- Giá vốn Quý II năm 2026 tăng so với Quý II năm 2025 là 45.508.436.774 đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 63,66%. Nguyên nhân chủ yếu do doanh thu bán hàng tăng, dẫn đến giá vốn tăng tương ứng. Đồng thời do biến động của thị trường, chi phí nguyên vật liệu đầu vào cũng có sự biến động tăng, làm chi phí sản xuất và giá vốn tăng theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý II năm 2026 tăng so với Quý II năm 2025 là 826.398.207 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 861,76%. Nguyên nhân do trong quý Công ty có phát sinh tiền lãi đặt cọc các căn hộ.
- Chi phí tài chính Quý II năm 2026 tăng so với Quý II năm 2025 là 1.433.368.679 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 114,08% nguyên nhân do tăng chi phí lãi vay so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý II năm 2026 tăng 1.577.443.295 đồng so với Quý II năm 2025, tương ứng với tỷ lệ tăng 133,90%. Nguyên nhân là do năm 2026 trên báo cáo hợp nhất có khoản phân bổ lợi thế thương mại theo quy định, trong khi năm 2025 không phát sinh khoản chi phí này.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng tới kết quả hoạt động kinh doanh năm Quý II năm 2026 của công ty.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/07/2026 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Kỳ Thành

