

Số/No: 3007.3/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“KBC”) xin trân trọng công bố thông tin về hoạt động đầu tư, kinh doanh nổi bật trong thời gian gần đây như sau:

Vừa qua, Ban Quản lý Các khu chế xuất và Công nghiệp TP.HCM đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho dự án AI Factory (AI Data Center) cho Nhà đầu tư là KBC (với tỷ lệ tham gia là 48,57% vốn góp của Nhà đầu tư) và Accelerated Infrastructure Capital (“AIC”), dự án có tổng mức đầu tư đến năm 2030 dự kiến khoảng 2 tỷ USD.

Việc tham gia dự án này được kỳ vọng sẽ mang lại tiềm năng lớn cho KBC trong việc xây dựng hệ sinh thái công nghệ AI hiện đại, phục vụ khách hàng tại các khu công nghiệp của KBC cũng như các khách hàng trong nước và quốc tế. AI Data Center (AIDC) hiện là xu thế tất yếu của thời đại, góp phần đón đầu làn sóng công nghệ cao trên thế giới, góp phần quan trọng để KBC xây dựng được mô hình **AI Industrial Park** (khu công nghiệp thông minh ứng dụng trí tuệ nhân tạo – mô hình mới trong lĩnh vực khu công nghệ cao).

Bên cạnh đó, với đơn giá cho thuê AIDC ở mức cao do yêu cầu về quy hoạch, hạ tầng, nguồn điện công suất lớn và ổn định, hệ thống cấp nước cùng đường truyền internet tốc độ cao, dự án được kỳ vọng sẽ giúp KCN Tân Phú Trung của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc (tỷ lệ lợi ích của KBC là 72,82%) ghi nhận mức lợi nhuận đáng kể. Theo dự kiến, lợi nhuận hợp nhất có thể đạt đến hàng nghìn tỷ đồng ngay trong tháng 8/2026 khi dự án AIDC dự kiến khởi công nhân dịp kỷ niệm Quốc khánh 2/9/2026.

Ngoài ra, trong 6 tháng đầu năm 2026, KBC và các công ty con đã ký các hợp đồng cho thuê được hơn 170 ha đất. Tuy nhiên, do một phần diện tích đang thực hiện công tác đền bù nên Công ty chưa bàn giao đất để ghi nhận doanh thu theo quy định.

Công ty kỳ vọng với sự hỗ trợ tích cực từ các Cơ quan quản lý, việc bàn giao đất sẽ được hoàn tất ngay trong năm 2026. Sau khi đủ điều kiện ghi nhận doanh thu với diện tích đã cho thuê



nêu trên, lợi nhuận ròng sau thuế hợp nhất dự kiến đạt hơn 2.000 tỷ đồng, góp phần đảm bảo kế hoạch của năm 2026.

Như vậy, mặc dù chưa thể ghi nhận lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn duy trì tích cực. Trong 6 tháng cuối năm 2026, KBC dự kiến tiếp tục cho thuê tối thiểu **100 ha** đất khu công nghiệp, qua đó tạo nền tảng để hoàn thành và có thể vượt kế hoạch lợi nhuận năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người thực hiện công bố thông tin
Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

