

Số: 230/BC-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
- Địa chỉ trụ sở: Số 100 đường Nguyễn Gia Trí, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 99 55 88;
- Website: <https://idico-incon.com.vn>
- Vốn điều lệ: 32.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: INC.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty chưa tổ chức bộ phận kiểm toán nội bộ trong kỳ báo cáo.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Ngày 22/4/2026, Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và ban hành Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026, với các nội dung chủ yếu như sau:

STT	Số nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ	22/4/2026	Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO thông qua các nội dung được trình bày tại Đại hội: - Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Thông qua Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026. Điều 2: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO thông qua

STT	Số nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung												
			các Tờ trình do Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trình Đại hội. - Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. - Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026. - Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Tờ trình thông qua chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và người có liên quan. - Tờ trình thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty. - Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. - Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty. - Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty. - Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027. - Tờ trình thông qua Danh sách đề cử nhân sự bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027. Điều 3: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO thông qua: - Kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO nhiệm kỳ 2022-2027. - Danh sách nhân sự Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 kể từ thời điểm Nghị quyết có hiệu lực như sau: <table><tr><th>Stt</th><th>Họ tên</th><th>Chức vụ</th></tr><tr><td>I</td><td>Hội đồng quản trị:</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>Nguyễn Danh Thái</td><td>Chủ tịch</td></tr><tr><td>2</td><td>Nguyễn Ngọc Khánh</td><td>Thành viên</td></tr></table>	Stt	Họ tên	Chức vụ	I	Hội đồng quản trị:		1	Nguyễn Danh Thái	Chủ tịch	2	Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên
Stt	Họ tên	Chức vụ													
I	Hội đồng quản trị:														
1	Nguyễn Danh Thái	Chủ tịch													
2	Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên													

STT	Số nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung		
			3	Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên độc lập
			II	Ban kiểm soát:	
			1	Bùi Khắc Hải	Trưởng ban
			2	Bùi Thế Công	Thành viên
			3	Đoàn Anh Thư	Thành viên

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên Hội đồng quản trị	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Danh Thái	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	22/4/2026	
2	Ông Hoàng Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)		22/4/2026
3	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	Thành viên HĐQT (Giám đốc Công ty)	27/4/2012	
4	Ông Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập (không điều hành)	24/4/2024	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Danh Thái	01/03	33,33%	Bổ nhiệm mới
2	Ông Hoàng Tuấn Anh	02/03	66,67%	Miễn nhiệm
3	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	03/03	100,00%	
4	Ông Huỳnh Anh Tuấn	03/03	100,00%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng quản trị thực hiện giám sát công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác, nhằm bảo đảm hoạt động của Công ty được triển khai hiệu quả, tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

- Chỉ đạo, giám sát và phân công các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh; công tác tổ chức, quản lý và điều hành hoạt động của Công ty, qua đó kịp thời xem xét, chỉ đạo xử lý các vấn đề phát sinh, đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Chỉ đạo rà soát, xây dựng, sửa đổi và bổ sung các quy chế, quy định quản lý nội bộ nhằm hoàn thiện hệ thống quản trị, nâng cao hiệu quả quản lý và phù hợp với tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế quản lý nội bộ và các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.

- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin, bảo đảm đầy đủ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc. Các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị được Hội đồng quản trị trực tiếp xem xét, quyết định và phân công cho từng thành viên theo Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

a) Nghị quyết:

STT	Số nghị quyết	Ngày Ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	02/3/2026	Bổ nhiệm ông Lại Văn Hoàn giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
2	02/NQ-HĐQT	03/3/2026	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
3	03/NQ-HĐQT	01/4/2026	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
4	04/NQ-HĐQT	10/4/2026	Thông qua quỹ tiền lương thực hiện 2025 và phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch 2026	100%
5	05/NQ-HĐQT	14/4/2026	Điều chỉnh, bổ sung nội dung chương trình và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026	100%
6	06/NQ-HĐQT	29/4/2026	Chấp thuận hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng-kinh doanh-khai thác công trình nhà xưởng CN4, CN5	100%
7	07/NQ-HĐQT	19/6/2026	Chi quỹ phúc lợi tổ chức hội nghị người lao động và Teambuilding 2026	100%

b) Quyết định:

STT	Số quyết định	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	50/QĐ-HĐQT	02/3/2026	Bổ nhiệm ông Lại Văn Hoàn giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
2	135/QĐ-HĐQT	14/5/2026	Phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị	100%
3	191/QĐ-HĐQT	30/6/2026	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2026	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Bùi Khắc Hải	Trưởng ban	22/4/2026		Kỹ sư xây dựng
2	Ông Vũ Tuấn Anh	Trưởng ban		22/4/2026	Cử nhân kế toán-kiểm toán
3	Bà Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên		22/4/2026	Cử nhân kinh tế
4	Ông Bùi Thế Công	Thành viên	24/4/2025		Thạc sĩ quản lý xây dựng
5	Ông Đoàn Anh Thư	Thành viên	22/4/2026		- Cử nhân tài chính ngân hàng - Kỹ sư kỹ thuật dầu khí

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Khắc Hải	01/01	100%	100%	
2	Ông Vũ Tuấn Anh	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm
3	Bà Vũ Thị Thùy Phương	00/01	0%	0%	Miễn nhiệm
4	Ông Bùi Thế Công	01/01	100%	100%	
5	Ông Đoàn Anh Thư	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Cổ đông:

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc nhằm đánh giá việc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế, quy định nội bộ có liên quan.

- Kiểm tra, giám sát tính trung thực, hợp lý, hợp pháp, đầy đủ và nhất quán của Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm; xem xét kết quả soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính và các ý kiến của đơn vị kiểm toán độc lập.

- Ban kiểm soát thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên nhằm bảo đảm thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trong kỳ báo cáo, Ban kiểm soát duy trì việc trao đổi và phối hợp với HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận chuyên môn. Ban kiểm soát được cung cấp các nghị quyết, quyết định, báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh và các tài liệu cần thiết để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát.

- Trên cơ sở thông tin được cung cấp, Ban kiểm soát thực hiện xem xét, đánh giá và có ý kiến, kiến nghị đối với các vấn đề thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ; góp phần bảo đảm hoạt động quản trị, điều hành của Công ty tuân thủ pháp luật, Điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không phát sinh.

IV. Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /Bổ nhiệm lại
1	Ông Nguyễn Ngọc Khánh	Giám đốc	10/6/1978	Kiến trúc sư	01/01/2022
2	Ông Đàm Văn Kiên	Phó Giám đốc	07/8/1974	Kỹ sư thủy lợi	05/8/2020
3	Ông Tạ Văn Lợi	Phó Giám đốc	30/3/1975	Kỹ sư xây dựng	30/3/2022
4	Ông Phạm Lâm Sơn	Phó Giám đốc	14/9/1966	Kỹ sư thủy lợi	17/4/2023

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /Bổ nhiệm lại
1	Ông Lại Văn Hoàn	Kế toán trưởng	16/8/1984	Cử nhân kế toán	02/3/2026

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty theo quy định.

VII. Danh sách người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết tại Phụ lục 2 đính kèm.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên Hội

đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành: Không phát sinh.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc điều hành: Không phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết tại Phụ lục 3 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không phát sinh.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh.

Nơi nhận:

- Như trên; *jm*
- Website Công ty;
- Hội đồng quản trị Công ty;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Lưu P.HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



[Signature]

Nguyễn Danh Thái

Danh sách về người có liên quan của Công ty IDICO-INCON
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 230/BC-CT ngày 27/7/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I Hội đồng quản trị, Ban giám đốc									
1	Nguyễn Danh Thái		Chủ tịch HĐQT			22/4/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ của Công ty
2	Hoàng Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT				22/4/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ của Công ty
3	Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên HĐQT Giám đốc Công ty			27/4/2012			Người nội bộ của Công ty
4	Huỳnh Anh Tuấn		Thành viên độc lập HĐQT			24/4/2024			Người nội bộ của Công ty
5	Đàm Văn Kiên		Phó Giám đốc Công ty			05/8/2010			Người nội bộ của Công ty
6	Tạ Văn Lợi		Phó Giám đốc Công ty			16/4/2012			Người nội bộ của Công ty
7	Phạm Lâm Sơn		Phó Giám đốc Công ty			18/4/2018			Người nội bộ của Công ty
II Ban kiểm soát									
1	Bùi Khắc Hải		Trưởng Ban kiểm soát			22/4/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ của Công ty
2	Vũ Tuấn Anh		Trưởng Ban kiểm soát				22/4/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ của Công ty
3	Vũ Thị Thùy Phương		Thành viên Ban kiểm soát				22/4/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Đoàn Anh Thư		Thành viên Ban kiểm soát			22/4/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ của Công ty
5	Bùi Thế Công		Thành viên Ban kiểm soát			24/4/2025			Người nội bộ của Công ty
III	Kế toán trưởng								
	Lại Văn Hoàn		Kế toán trưởng, người được ủy quyền công bố thông tin			01/3/2020			Người nội bộ của Công ty
IV	Người phụ trách quản trị Công ty								
	Nguyễn Thị Phương Dung		Người phụ trách quản trị Công ty			30/7/2020			Người nội bộ của Công ty
V	Tổ chức và cá nhân khác có liên quan								
1	Tổng công ty IDICO-CTCP		Cổ đông lớn			20/9/2007			Cổ đông sở hữu 10% trở lên
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP									
	Đặng Chính Trung					15/12/2020			Người có liên quan của cổ đông lớn
Người quản lý của Tổng công ty IDICO-CTCP									
	Nguyễn Thị Như Mai					19/4/2022			Người có liên quan của cổ đông lớn
	Trần Thùy Giang					21/4/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
	Tôn Thất Anh Tuấn					02/2/2021			Người có liên quan của cổ đông lớn
	Nguyễn Hồng Hải					01/3/2018			Người có liên quan của cổ đông lớn

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Việt Tuấn					21/4/2023			Người có liên quan của cổ đông lớn
	Trần Ngọc Sang					01/10/2024			Người có liên quan của cổ đông lớn
Tổ chức mà Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối									
	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty TNHH MTV dịch vụ KCN IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư XD Long An IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư XD số 10 IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư XD đầu khí IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP đầu tư PT đô thị và KCN Quế Võ IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP thủy điện Srok Phu Miêng IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư XD và PT vật liệu IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty CP đầu tư PT nhà và đô thị IDICO					01/3/2018			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP IDICO Tiền Giang					15/12/2021			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP IDERGY					19/9/2022			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP Đầu tư XD IDICO Thái Bình					01/01/2019			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP IDICO Vinh Quang					07/11/2023			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP IDICO Hà Nam					15/5/2024			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn
	Công ty CP IDICO Ninh Bình					12/12/2024			Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn



Phụ lục số : 02

**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN,
NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 230/BC-CT ngày 27/7/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng công ty IDICO-CTCP	Cổ đông lớn			Trong năm 2026	01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 880.625.048 đồng	
2	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2026	01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026	- Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 1.019.881.687 đồng - Lợi ích hợp tác BCC với giá trị 236.856.884 đồng	
3	Công ty CP IDICO Tiền Giang	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2026	01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 6.695.555.841 đồng	
4	Công ty CP IDICO Vinh Quang	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2026	01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 1.187.559.565 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	Tổ chức có liên quan của cổ đông lớn			Trong năm 2026	01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026	Các hợp đồng dịch vụ tư vấn với giá trị: 230.000.000 đồng	



DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY IDICO-INCON

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 230/BC-CT ngày 27/7/2026 của Công ty IDICO-INCON)

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Giám đốc								
1	Nguyễn Danh Thái		Chủ tịch HĐQT				0	0	Bổ nhiệm ngày 22/4/2026
	Người có liên quan								
1.1	Nguyễn Xuân Thành			Bố đẻ			0	0	
1.2	Cái Thị Túy Vân			Mẹ đẻ			0	0	
1.3	Đào thủy Mây			Vợ			0	0	
1.4	Nguyễn Thái Gia Bách			Con			0	0	
1.5	Nguyễn Thị Túy An			Em ruột			0	0	
1.6	Đào Văn Châm			Bố vợ			0	0	
1.7	Lại Thị Thọ			Mẹ vợ			0	0	
1.8	Tổng công ty IDICO-CTCP			Tổ chức có liên quan			0	0	Giám đốc BQL các dự án
1.9	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long An IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Hoàng Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT				0	0	Miễn nhiệm ngày 22/4/2026
2.1	Hoàng Kim			Bố đẻ			0	0	
2.2	Nguyễn Thị Bạch Vân			Mẹ đẻ			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3	Lê Hà Thục Ni			Vợ			0	0	
2.4	Hoàng Phúc Bình			Con			0	0	
2.5	Hoàng Thục Anh			Con			0	0	
2.6	Hoàng Tuấn Dũng			Em ruột			0	0	
2.7	Lý Mai Hương			Em dâu			0	0	
2.8	Lê Chí Thanh			Bố vợ			0	0	
2.9	Hà Thị Hạnh			Mẹ vợ			0	0	
2.10	Tổng công ty IDICO-CTCP			Tổ chức có liên quan			0	0	Phó giám đốc BQL các dự án
2.11	Công ty cổ phần Đầu tư XD và phát triển vật liệu IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.12	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long An IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên Hội đồng quản trị
2.13	Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và KCN IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên Hội đồng quản trị
2.14	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.15	Công ty TNHH Công Nghệ Sao Phúc Bình			Tổ chức có liên quan			0	0	Giám đốc
2.16	Công ty cổ phần Vimix			Tổ chức có liên quan			0	0	Tổng giám đốc

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Ngọc Khánh		Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty				4.000	0,13%	
Người có liên quan									
3.1	Lâm Thị Minh			Mẹ đẻ			0	0	
3.2	Lê Diệu Hoài			Vợ			5.400	0,17%	
3.3	Nguyễn Tiến Trung			Con			0	0	
3.4	Nguyễn Bảo Châu			Con			0	0	
3.5	Nguyễn Thanh Long			Anh ruột			0	0	
3.6	Hà Vương Sinh Nhật Ai			Chị dâu			0	0	
3.7	Nguyễn Tiến Dũng			Em ruột			0	0	
3.8	Nguyễn Tiến Sỹ			Em ruột			0	0	
3.9	Nguyễn Thị Thu			Em dâu			0	0	
3.10	Huỳnh Thị Hoà			Em dâu			0	0	
3.11	Lê Thiết Hiệu			Bố vợ			1.800	0,06%	
3.12	Trần Thị Minh Tuyết			Mẹ vợ			0	0	
3.13	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Huỳnh Anh Tuấn		Thành viên độc lập HĐQT				0	0	
Người có liên quan									
4.1	Nguyễn Thị Kim Liên			Mẹ đẻ			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Đinh Quang Đạt			Bố vợ			0	0	
4.3	Cao Thị Huyền			Mẹ vợ			0	0	
4.4	Đinh Thị Hải Yến			Vợ			0	0	
4.5	Huỳnh Hải Anh			Con			0	0	
4.6	Huỳnh Minh An			Con			0	0	
4.7	Huỳnh Anh Vũ			Em ruột			0	0	
4.8	Công ty cổ phần tập đoàn S.S.G			Tổ chức có liên quan					Phó ban dự án
5	Đàm Văn Kiên		Phó Giám đốc				1.000	0,03%	
Người có liên quan									
5.1	Đàm Văn Thư			Bố đẻ			0	0	
5.2	Nguyễn Thị Biên			Mẹ đẻ			0	0	
5.3	Nguyễn Thị Thúy			Vợ			0	0	
5.4	Đàm Thị Huyền Trang			Con			0	0	
5.5	Đàm Văn Minh Khôi			Con			0	0	
5.6	Đàm Thị Khuyên			Chị ruột			0	0	
5.7	Bùi Văn Phước			Anh rể			0	0	
5.8	Đàm Thị Huê			Em ruột			0	0	
5.9	Lê Đình Bảy			Em rể			0	0	
5.10	Đàm Thị Lý			Em ruột			0	0	
5.11	Phạm Huy Khánh			Em rể			0	0	
5.12	Đàm Văn Tường			Em ruột			0	0	
5.13	Lê Thị Hải Anh			Em dâu			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Tạ Văn Lợi		Phó Giám đốc				0	0	
Người có liên quan									
6.1	Đỗ Thị Thanh			Mẹ đẻ			0	0	
6.2	Đào Hồng Hạnh			Vợ			0	0	
6.3	Tạ Trung Hải			Con			0	0	
6.4	Tạ Hương Giang			Con			0	0	
6.5	Bùi Thị Kim Chức			Mẹ vợ			0	0	
6.6	Tạ Thị Loan			Chị ruột			0	0	
6.7	Hoàng Văn Ruộng			Anh rể			0	0	
6.8	Tạ Thị Thoa			Chị ruột			0	0	
6.9	Nguyễn Chí Việt			Anh rể			0	0	
6.10	Tạ Văn Dũng			Anh ruột			0	0	
6.11	Tạ Văn Tiến			Anh ruột			0	0	
6.12	Nguyễn Thị Bưởi			Chị dâu			0	0	
6.13	Đỗ Thị Thủy			Chị dâu			0	0	
7	Phạm Lâm Sơn		Phó Giám đốc				0	0	
Người có liên quan									
7.1	Lý Thị Kiều Vân			Vợ			0	0	
7.2	Phạm Sơn Hà			Con			0	0	
7.3	Phạm Tùng Lâm			Con			0	0	
7.4	Phạm Xuân Lan			Chị ruột			0	0	
7.5	Phạm Thanh Hương			Chị ruột			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.6	Phạm Xuân Thủy			Anh ruột			0	0	
7.7	Phạm Đức Quý			Em ruột			0	0	
7.8	Đặng Thùy Chi			Em dâu			0	0	
7.9	Lê Thị Dung			Chị dâu			0	0	
7.10	Trần Ích Sơn			Anh rể			0	0	
7.11	Lý Trường Xuân			Bố vợ					
II	Ban kiểm soát								
1	Bùi Khắc Hải		Trưởng Ban kiểm soát				0	0	Bổ nhiệm ngày 22/4/2026
Người có liên quan									
1.1	Bùi Khắc Vân			Bố đẻ			0	0	
1.2	Vũ Thị Thên			Mẹ đẻ			0	0	
1.3	Trần Thị Thu			Vợ			0	0	
1.4	Trần Văn Thư			Bố vợ			0	0	
1.5	Đặng Thị Sáu			Mẹ vợ			0	0	
1.6	Bùi Thị Thủy			Em gái			0	0	
1.7	Nguyễn Ngọc Sơn			Em rể			0	0	
1.8	Bùi Khắc Kiên			Em trai			0	0	
1.9	Tổng công ty IDICO-CTCP			Tổ chức có liên quan			0	0	Trưởng nhóm kiểm toán nội bộ
1.10	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên ban kiểm soát

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Vũ Tuấn Anh		Trưởng Ban kiểm soát				0	0	Miễn nhiệm ngày 22/4/2026
2.1	Vũ Văn Hòa			Bố đẻ			0	0	
2.2	Phạm Thị Hạnh			Mẹ đẻ			0	0	
2.3	Vũ Tuấn Phong			Em ruột			0	0	
2.4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Trưởng ban kiểm soát
2.5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Trưởng ban kiểm soát
2.6	Công ty cổ phần IDERGY			Tổ chức có liên quan			0	0	Kế toán trưởng
2.7	Công ty cổ phần thủy điện Srok Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên ban kiểm soát
3	Vũ Thị Thuỳ Phương		Thành viên Ban kiểm soát				0	0	Miễn nhiệm ngày 22/4/2026
3.1	Vũ Đình Kênh			Bố đẻ			0	0	
3.2	Nguyễn Thị Lý			Mẹ đẻ			0	0	
3.3	Hạp Tiến Hải			Chồng			0	0	
3.4	Hạp Tiến Minh Hiếu			Con			0	0	
3.5	Hạp Vũ Như Ý			Con			0	0	
3.6	Hạp Vũ Như Ngọc			Con			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Vũ Thị Thuỳ Anh			Chị ruột			0	0	
3.8	Nguyễn Văn Hà			Anh rể			0	0	
3.9	Vũ Mạnh Tú			Anh ruột			0	0	
3.10	Vũ Thị Nhị			Chị dâu			0	0	
3.11	Vũ Đức Anh			Em ruột			0	0	
3.12	Hoàng Thị Yến			Em dâu			0	0	
3.13	Nguyễn Thị Huyền			Mẹ chồng			0	0	
4	Đoàn Anh Thư		Thành viên Ban kiểm soát				0	0	Bổ nhiệm ngày 22/4/2026
Người có liên quan									
4.1	Đoàn Văn Phô			Bố đẻ			0	0	
4.2	Nguyễn Thị Lanh			Mẹ đẻ			0	0	
4.3	Công ty cổ phần tập đoàn S.S.G			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên ban kiểm soát
5	Bùi Thế Công		Thành viên Ban kiểm soát				0	0	
Người có liên quan									
5.1	Bùi Thế Kỷ			Bố đẻ			0	0	
5.2	Đặng Thị Liên			Mẹ đẻ			0	0	
5.3	Tổng công ty IDICO-CTCP			Tổ chức có liên quan			0	0	Phó giám đốc Ban kinh tế đầu thầu

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên hội đồng quản trị
5.5	Công ty Cổ phần IDERGY			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên hội đồng quản trị
5.6	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan			0	0	Thành viên hội đồng quản trị
III	Kế toán trưởng Công ty								
	Lại Văn Hoàn		Kế toán trưởng, người được ủy quyền CBTT				0	0	
Người có liên quan									
1	Phùng Thị Bản			Mẹ đẻ			0	0	
2	Nguyễn Thị Ánh Nguyệt			Vợ			0	0	
3	Lại Quang Vinh			Con			0	0	
4	Lại Quang Anh			Con			0	0	
5	Lại Văn Thuận			Anh ruột			0	0	
6	Nguyễn Thị Luận			Chị dâu			0	0	
7	Lại Thị Thuý			Chị ruột			0	0	
8	Nguyễn Xuân Trường			Anh rể			0	0	
9	Lại Thị Hoàn			Chị ruột			0	0	
10	Đinh Văn Khiêm			Anh rể			0	0	

Stt	Họ tên	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ với người nội bộ	Số CMND, hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Nguyễn Mạnh Hà			Bố vợ			0	0	
IV	Người phụ trách quản trị Công ty								
	Nguyễn Thị Phương Dung		Người phụ trách quản trị				0	0	
Người có liên quan									
1	Ngô Ngọc Thường			Chồng			0	0	
2	Ngô Ngọc Linh			Con			0	0	
3	Ngô Ngọc An			Con			0	0	
4	Nguyễn Anh Tuấn			Bố đẻ			0	0	
5	Nguyễn Thị Giới			Mẹ đẻ			0	0	
6	Nguyễn Thị Bình Minh			Em ruột			0	0	
7	Nguyễn Thị Hồng Nhung			Em ruột			0	0	
8	Nguyễn Hồng Phúc			Em ruột			0	0	
9	Đỗ Văn Khánh			Em rể			0	0	
10	Nguyễn Văn Dũng			Em rể			0	0	
11	Trần Thị Huệ			Em dâu			0	0	
12	Ngô Văn Giai			Bố chồng			0	0	
13	Lưu Thị Đồi			Mẹ chồng			0	0	