

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

Số: 07/TB/HTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: **HTN**
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình Quản trị Công ty Bán niên năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/7/2026 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình Quản trị công ty Bán niên năm 2026.
- Danh sách về Người nội bộ, Người có liên quan với Người nội bộ của Công ty.
- Các Giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan, Người nội bộ của Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG VĂN VIỆT

PHỤ LỤC SỐ 05
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH INCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 01/BCQT/HTN/2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Bán niên năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (028) 73075888 Fax: (028) 38249545
- Email: info@hungthinhincons.com.vn Website: www.hungthinhincons.com.vn
- Vốn điều lệ : 891.164.110.000 đồng
- Mã chứng khoán : HTN
- Mô hình quản trị công ty: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, mô hình quản trị công ty của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị (bao gồm Ủy ban Kiểm toán) và Tổng giám đốc cùng Ban Tổng Giám đốc.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ/ĐHĐCD – Kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên	26/6/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: + Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Hội đồng quản trị; + Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán năm 2025 và kế hoạch năm 2026; + Báo cáo hoạt động của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị và kết quả đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;

			+ Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc; + Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; + Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; + Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026; + Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026; + Thông qua Các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan của Công ty; + Thông qua Thù lao của Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị Công Ty năm 2025 và dự kiến mức Thù lao năm 2026; + Thông qua Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031; + Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan;
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Bán niên năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Đình Trung	Chủ tịch	01/6/2015	
02	Ông Trương Văn Việt	Phó Chủ tịch thường trực	30/6/2020	
03	Ông Trần Quốc Văn	Thành viên	28/6/2024	
04	Ông Đặng Văn Vũ Duy	Thành viên độc lập	17/10/2021	26/6/2026
05	Bà Đỗ Thị Liên Chi	Thành viên độc lập	28/6/2024	26/6/2026
06	Ông Phan Thanh Tùng	Thành viên độc lập	26/6/2026	
07	Bà Nguyễn Hoài Thanh	Thành viên độc lập	26/6/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Đình Trung	09/09	100%	
02	Ông Trương Văn Việt	09/09	100%	
03	Ông Trần Quốc Văn	09/09	100%	
04	Ông Đặng Văn Vũ Duy	05/09	55,6%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm từ 26/6/2026
05	Bà Đỗ Thị Liên Chi	05/09	55,6%	ĐHĐCĐ miễn nhiệm từ 26/6/2026
06	Ông Phan Thanh Tùng	04/09	44,4%	Bổ nhiệm từ ngày 26/6/2026
07	Bà Nguyễn Hoài Thanh	04/09	44,4%	Bổ nhiệm từ ngày 26/6/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Công tác hợp và thảo luận của HĐQT đảm bảo tuân thủ các quy định tại Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ và Pháp luật hiện hành nhằm thực hiện vai trò quản trị, định hướng và giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và việc triển khai các hoạt động kinh doanh của Công ty theo quy định pháp luật và Nghị quyết ĐHĐCĐ, cụ thể:

- HĐQT chỉ đạo xây dựng Chương trình hành động thực hiện nhiệm vụ năm 2026 của Công ty, phổ biến đến các bộ phận, toàn thể CBNV nhằm đảm bảo tiến độ các Dự án theo kế hoạch đề ra, kịp thời tháo dỡ khó khăn, vướng mắc.
- Trong các cuộc họp của HĐQT, Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, Các thành viên HĐQT đã phối hợp với Tổng Giám đốc trong việc điều hành các Nghị quyết HĐQT.
- Thảo luận và thông qua định hướng chiến lược của Công ty và các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT và giám sát hoạt động quản trị rủi ro;
- Công tác quản trị công ty của HĐQT được duy trì, củng cố và luôn đổi mới nhằm đáp ứng yêu cầu công việc và thực tiễn kinh doanh;

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 và xây dựng phương án triển khai thực hiện cụ thể các nội dung đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua;
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tài chính niên độ 2026 và Báo cáo thường niên.
- Giám sát và chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch và kịp thời đúng theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

Ủy ban Kiểm toán hoạt động theo quy chế tổ chức và hoạt động do HĐQT ban hành và hỗ trợ cho HĐQT giám sát tình hình tài chính và giám sát việc lập, công bố Báo cáo tài chính định kỳ (hàng quý, bán niên và thường niên), kiểm soát tốt công tác công bố thông tin theo quy định và giám sát, đánh giá liên quan đến hoạt động của kiểm soát nội bộ Công Ty.

STT	TV HĐQT phụ trách	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày thôi nhiệm
01	Bà Đỗ Thị Liên Chi – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	03/7/2024	26/6/2026
02	Ông Trần Quốc Văn – TV HĐQT	Thành viên	03/7/2024	
03	Ông Phan Thanh Tùng – TV Độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban	26/6/2026	

5. Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty

Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty, đã và đang thực hiện các nhiệm vụ theo pháp luật, Điều lệ Công ty và phân công nhiệm vụ của HĐQT bao gồm:

- Tư vấn cho HĐQT trong việc tổ chức kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2026 theo quy định và các công việc liên quan giữa Công ty và Cổ đông;
- Chuẩn bị các cuộc họp HĐQT, Ủy ban Kiểm toán và ĐHĐCĐ theo yêu cầu của HĐQT;
- Tư vấn về thủ tục tại các cuộc họp;
- Tham dự các cuộc họp;
- Tư vấn các thủ tục lập các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT phù hợp với pháp luật;
- Giám sát và báo cáo cho HĐQT về hoạt động công bố thông tin của Công ty, cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của các đối tượng trên;
- Dự thảo và rà soát tính hợp quy, sự chuẩn xác về thông tin, hình thức của các văn bản, văn kiện thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ, HĐQT ban hành, bao gồm Điều lệ, Quy chế, Quy trình, các Báo cáo về cổ đông, cổ phần, cổ phiếu, Báo cáo quản trị định kỳ, các nội dung về ĐHĐCĐ, Người nội bộ trong các Báo cáo Tài chính, Báo cáo Thường niên.

6. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ/HĐQT	24/03/2026	Thông qua việc đầu tư góp vốn cùng với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn (mã số doanh nghiệp: 0301899038) và Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng (Mã số doanh nghiệp: 3500101107) để thành lập Công ty TNHH Bất Động Sản SaiGonres Vạn Xuân.
02	02/2026/NQ/HĐQT	01/04/2026	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của HTN.
03	03/2026/NQ/HĐQT	13/4/2026	Chốt ngày đăng ký để chốt danh sách tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2026.
04	04/2026/NQ/HĐQT	18/5/2026	Thông qua việc được bên thứ ba đồng ý sử dụng tài sản để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn tại BIDV theo Hợp đồng tín dụng.
05	05/2026/NQ/HĐQT	09/6/2026	Điều chỉnh thanh toán cổ tức năm 2021.
06	06/2026/NQ/HĐQT	26/6/2026	Bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch thường trực nhiệm kỳ 2026 – 2031.
07	07/2026/NQ/HĐQT	26/6/2026	Nghị quyết bổ nhiệm Người phụ trách Quản trị kiêm Thư ký Công Ty nhiệm kỳ 2026 – 2031.
08	08/2026/NQ/HĐQT	26/6/2026	Điều chỉnh nhân sự thuộc Ủy ban kiểm toán.
09	09/2026/NQ/HĐQT	26/6/2026	Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026.
10	10/2026/NQ/HĐQT	30/6/2026	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng liên quan, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan.

III. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trương Văn Việt – Tổng Giám đốc	02/5/1972	Đại học	14/8/2023	
02	Ông Trần Tiến Thanh – Phó Tổng Giám đốc	06/9/1977	Đại học	14/8/2023	
03	Ông Trần Quốc Dũng – Phó Tổng Giám đốc	29/9/1973	Đại học	14/8/2023	

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đinh Ngọc Triển	25/09/1986	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm 01/10/2025

V. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia đào tạo về quản trị công ty khi có yêu cầu.

VI. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN (BÁO CÁO 06 THÁNG) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **Danh sách đính kèm.**
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (**Đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua**): **Danh sách đính kèm.**
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh.**
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không phát sinh.**

VII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 06 THÁNG):

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Danh sách đính kèm.**
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: **Không phát sinh.**

VIII. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

DANH SÁCH VÊ NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

Thời điểm báo cáo: Ngày 30/6/2024

STT	Mã CK	Tên cá nhân/ô chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu liên quan cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chú chú
1	HTN	Nguyễn Đình Trung		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						14,997,150	16,83	6/2015			
1.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16,437,500	18,44	1/2007			
1.02	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								2020			
1.03	HTN	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						11,500,000	12,90	3/2020			
1.04	HTN	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan								10/4/2024			
1.05	HTN	Công ty Cổ phần Khai Huy Quân			Tổ chức có liên quan								3/7/2024			
1.06	HTN	Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ Đất đai Hoàn Mỹ			Tổ chức có liên quan								13/4/2024			
1.07	HTN				Bộ đề	Không có										Đã mất
1.08	HTN	Nguyễn Thái Hòa			Mặc đề								6/2015			
1.09	HTN	Nguyễn Ngọc Trúc An			Cán đề								6/2015			Còn nhỏ
1.10	HTN	Nguyễn Ngọc Tùng An			Cán đề								6/2015			Còn nhỏ
1.11	HTN	Nguyễn Lê Phương Anh			Cán đề								6/2015			
1.12	HTN	Nguyễn Long Quốc Anh			Cán đề								6/2015			
1.13	HTN	Nguyễn Anh Dũng			Anh ruột						160,682	0,18	6/2015			
1.14	HTN	Phan Thị Hà			Chị dâu						61,878	0,07	6/2015			
1.15	HTN	Nguyễn Thái Hưng			Anh ruột						107,121	0,12	6/2015			
1.16	HTN	Nguyễn Thị Thanh Thủy			Chị ruột								6/2015			
2	HTN	Trương Văn Việt		Phó Chủ tịch thường trực HĐQT kiêm Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật	Người nội bộ						-	-	30/6/2020			
2.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16,437,500	18,44	12/2016			
2.02	HTN	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan								2/2018			



STT	Mã CK	Tên cá nhân/đơn vị khác	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (có phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chi chú
2.03	HTN	Công ty Cổ phần Dầu tư Kinh doanh Địa ốc BMOG Quy Nhơn			Tổ chức có liên quan								10/5/2019			
2.04	HTN	Công ty Cổ phần Dầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc			Tổ chức có liên quan								10/5/2019			
2.05	HTN	Công ty Cổ phần Dầu tư và Xây dựng Indec			Tổ chức có liên quan								20/5/2024			
2.06	HTN	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tín Việt Hòa			Tổ chức có liên quan								6/6/2024			
2.07	HTN	Trương Văn Túc			Bố đẻ								30/6/2020			
2.08	HTN	Nguyễn Thị Thông			Mẹ đẻ								30/6/2020			
2.09	HTN	Lê Ngọc Thụy			Vợ								30/6/2020			
2.10	HTN	Trương Gia Bảo			Con đẻ								30/6/2020			Con nhỏ
2.11	HTN	Trương Gia Hân			Con đẻ								30/6/2020			Con nhỏ
3	HTN	Trần Quốc Văn		Thành viên Hội đồng quản trị/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ								28/6/2024			
3.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18,44	2023			
3.02	HTN	Trần Văn Thủy			Bố đẻ								28/6/2024			
3.03	HTN	Đinh Thị Khánh			Mẹ đẻ								28/6/2024			
3.04	HTN	Trần Đình Sĩ			Em ruột								28/6/2024			
4	HTN	Phạm Thanh Tùng		Thành viên Đặc lập Hội đồng quản trị/ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ	CCCD							26/6/2026			
4.01	HTN	Ngô Thị Tuyết Mai			Mẹ	CCCD							26/6/2026			
4.02	HTN	Lê Thị Cẩm Hồng			Vợ	CCCD							26/6/2026			
4.03	HTN	Phạm Mai Hương			Em ruột	CCCD							26/6/2026			
4.04	HTN	Hà Duy Hiền			Em rể	CCCD							26/6/2026			
4.05	HTN	Lê Hùng Phong			Bố vợ	CCCD							26/6/2026			
4.06	HTN	Phan Bảo Châu			Con ruột	Mã định danh							26/6/2026			

STT	Mã CK	Tên cá nhân/ô chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (có phần)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chi chú
4.07	HTN	Phạm Tuấn Kiệt			Con ruột	Mất định danh							26/6/2026			
5	HTN	Nguyễn Hoài Thanh		Thành viên Đặc biệt HĐQT	Người nội bộ	CCCD					9.200	0,01	26/6/2026			
5.01	HTN	Trần Võ Thắng Trung			Chồng	CCCD							26/6/2026			
5.02	HTN	Trần Phương Nghi			Con	CCCD							26/6/2026			
5.03	HTN	Trần Quốc Nam			Con	CCCD							26/6/2026			
5.04	HTN	Nguyễn Văn Sáu			Con ruột	CCCD							26/6/2026			
5.05	HTN	Đinh Thị Thủy			Mẹ ruột	CCCD							26/6/2026			
5.06	HTN	Nguyễn Sơn Hòa			Em ruột	CCCD							26/6/2026			
5.07	HTN	Trần Văn Diệu			Cha chồng	CCCD							26/6/2026			
5.08	HTN	Võ Thị An			Mẹ chồng	CCCD							26/6/2026			
5.09	HTN	Nguyễn Thị Minh Hiền			Em dâu	CCCD							26/6/2026			
6	HTN	Bồ Thị Liên Chi		Thành viên Đặc biệt Hội đồng quản trị/ Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Người nội bộ								28/6/2024	26/06/2026		ĐHĐCB miễn nhiệm
6.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18,44	2022	26/06/2026		
6.02	HTN	Bồ Văn Thành			Bố đẻ								28/6/2024	26/06/2026		
6.03	HTN	Đông Thụy Mạnh Anh			Con đẻ								28/6/2024	26/06/2026		
7	HTN	Đặng Văn Vũ Duy		Thành viên Đặc biệt HĐQT	Người nội bộ								17/10/2021	26/06/2026		ĐHĐCB miễn nhiệm
7.01	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18,44	14/6/2022	26/06/2026		
7.02	HTN	Công ty Cổ phần Kiến Trúc Pervinal			Tổ chức có liên quan								21/8/2010	26/06/2026		
7.03	HTN	Đặng Ngọc Tiến			Bố đẻ								17/10/2021	26/06/2026		
7.04	HTN	Đặng Thị Bình			Mẹ đẻ								17/10/2021	26/06/2026		
7.05	HTN	Nguyễn Hoàng Thanh Trúc			Vợ								17/10/2021	26/06/2026		

SĐT	Mã CK	Tên cá nhân ở nước ngoài	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (có phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chú chú
7.06	HTN	Dương Minh Hưng			Cán bộ								17/10/2021	26/06/2026		Cán bộ
7.07	HTN	Dương Minh Quân			Cán bộ								17/10/2021	26/06/2026		Cán bộ
8	HTN	Nguyễn Ngọc Lương		Phụ trách Quản trị liên tục tại Công ty	Người nội bộ								17/10/2021			
8.01	HTN	Nguyễn Ngọc Hưng			Bố đẻ								17/10/2021			
8.02	HTN	Nguyễn Thị Lý			Mẹ đẻ								17/10/2021			
8.03	HTN	Hoàng Giang Mỹ Linh			Ươ								17/10/2021			
8.04	HTN	Nguyễn Ngọc An Mỹ			Cán bộ								17/10/2021			Cán bộ
9	HTN	Trần Quốc Dung		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ								14/8/2023			
9.01	HTN	CTCP Tập đoàn Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan						16.437.500	18.44	30/7/2016			
9.02	HTN	CTCP Hưng Thịnh Land			Tổ chức có liên quan								31/12/2022			
9.03	HTN	Công ty CP Hoàng Sen			Tổ chức có liên quan											
9.04	HTN	Công ty CP Khai Huy Quân			Tổ chức có liên quan											
9.05	HTN	Công ty CP Dầu và Ngòi sao Gia Bình			Tổ chức có liên quan											
9.06	HTN	Công ty CP Western Sài Gòn			Tổ chức có liên quan											
9.07	HTN	Công ty TNHH Đại Phúc			Tổ chức có liên quan											
9.08	HTN	Công ty CP Dầu và K&L Dầu & Hưng Thịnh			Tổ chức có liên quan											
9.09	HTN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Investment			Tổ chức có liên quan						11.500.000	12.90				
9.10	HTN	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thuận An			Tổ chức có liên quan											
9.11	HTN	Công ty Cổ phần Huy Hoàng – Vàng Trâu			Tổ chức có liên quan											
9.12	HTN	Tân Đình Dược			Bố đẻ								14/8/2023			
9.13	HTN	Đoàn Thị Khuyến			Mẹ đẻ								14/8/2023			

Số CK	Tên cá nhân/đơn vị chức năng	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình gây NSH (*)	Số gây NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (có phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chú chú
9.14	Trần Thị Kim Quyên			Vợ								14/8/2023			
9.15	Trần Quỳnh Thy			Con đẻ								14/8/2023			Con nhà
9.16	Trần Việt Tùng			Anh ruột								14/8/2023			
9.17	Trần Thị Thu Huyền			Chị ruột								14/8/2023			
9.18	Trần Chí Dũng			Em ruột								14/8/2023			
9.19	Trần Thị Thủy Kiều			Em ruột								14/8/2023			
9.20	Bùi Thị Kim Khanh			Chị dâu								14/8/2023			
9.21	Cao Thị Thủy Vương			Em dâu								14/8/2023			
9.22	Lê Tuấn Tùng			Em rể								14/8/2023			
9.23	Bùi Ngọc Hòa			Anh rể								14/8/2023			
10	Trần Tiến Thanh		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ						-	-	22/06/2019			
10.01	Trần Đình Thăng			Bố đẻ								22/06/2019			
10.02	Phạm Thị Lan			Mẹ đẻ								22/06/2019			
10.03	Trần Thị Tuyết Trinh			Vợ								22/06/2019			
10.04	Trần Thị Bích Liên			Em ruột								22/06/2019			
10.05	Trần Thanh Tâm			Em ruột								22/06/2019			
10.06	Trần Thị Thanh Hoa			Em ruột								22/06/2019			
10.07	Trần Thanh Từ			Em ruột								22/06/2019			
10.08	Trần Thị Ngọc Thu			Em ruột								22/06/2019			
11	Bình Ngọc Tríển		Kế toán trưởng	Người nội bộ								01/10/2025			
11.01	Đinh Quang Đoàn			Bố ruột								01/10/2025			

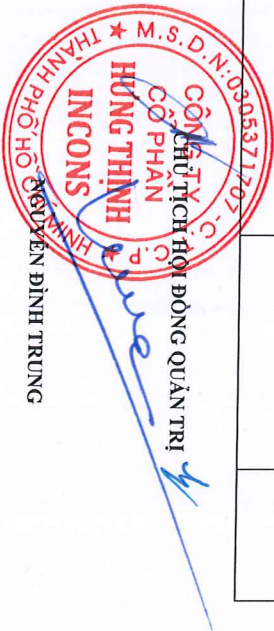
STT	Mã CK	Tên cá nhân/ô chức	Số tài khoản giao dịch (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình giấy NSH (?)	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Chi chi
11.02	HTN	Phạm Thị Liên			Mé ruột								01/10/2025			
11.03	HTN	Lành Mỹ Hân			Vợ								01/10/2025			
11.04	HTN	Võng Chương Múi			Mé vợ								01/10/2025			
11.05	HTN	Đinh Nguyễn Khang			Con ruột								01/10/2025			
11.06	HTN	Đinh Mỹ An			Con ruột								01/10/2025			
11.07	HTN	Đinh Thị Tuyết			Chị ruột								01/10/2025			
11.08	HTN	Võ Hằng Lạc			Anh rể								01/10/2025			
11.09	HTN	Lương Ya Jin			Chị vợ								01/10/2025			
11.10	HTN	Wang Zhen Feng			Anh rể								01/10/2025			
12	HTN và Xây dựng Bình Trịệu	Công ty Cổ phần C/ Bình Trịệu		Công ty con	Tổ chức có liên quan								01/10/2025			



CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NỘI BỘ CỦA CÔNG TY

Các giao dịch trong yếu giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
Kỳ chốt: 30/6/2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch		Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch	
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh	Cổ đông lớn			Bán niên năm 2026	Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ/HĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2026 và Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ/HĐQT ngày 30 tháng 6 năm 2026 về Thông qua các hợp đồng, giao dịch với Các bên có liên quan của Công ty	Bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.899.507.539	
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải Trí Hưng Thịnh Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hoạt động tài chính	46.826.409.263	
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Khai Thịnh	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hoạt động tài chính	39.259.598.784	
4	Công ty Cổ phần Xây Dựng Và Thương Mại Tân Văn Hòa	Công ty trong cùng Tập đoàn					Bán hàng và cung cấp dịch vụ	159.428.182.642	
5	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Kim Cúc	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hoạt động tài chính	28.770.007.621	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hoạt động tài chính	7.116.622.710	
7	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Đồi Dưa - Hoàn Mỹ	Công ty trong cùng Tập đoàn					Hoạt động tài chính	5.181.780.803	
8	Công ty Cổ phần Đà Lạt Mega City	Công ty trong cùng Tập đoàn					Bán hàng và cung cấp dịch vụ	14.155.019.909	
							Giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ	12.409.717	
							Hoạt động tài chính	223.824.657	



NGUYỄN BÌNH TRUNG