

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 28/07/2026 tại đường dẫn:
https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=33&Itemid=246 .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 28 tháng 07 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO DIỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28072026 / BCQT-ADTD

TPHCM, ngày 28 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(06 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO DIỄN**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2 Ngõ Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP.HCM**
- Điện thoại: **028 6275 4816** Fax: Email: **info@adtdgroup.com**
- Vốn điều lệ: **1.013.501.000.000 VND**
- Mã chứng khoán: **HAR**

Mô hình quản trị công ty:

- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/

1. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (06 tháng đầu năm 2026)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

06 tháng đầu năm 2026, Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Diễn có tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2026 vào ngày 21/06/2026. Đại hội đồng Cổ đông đã nhất trí thông qua nội dung Nghị Quyết như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
I	21062026/NQ-DHDCD	21/06/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025. - Thông qua Báo cáo của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025. - Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phương hướng kinh doanh năm 2026. - Thông qua tờ trình báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. - Thông qua tờ trình kế quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua tờ trình kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. - Thông qua tờ trình thù lao Hội đồng quản trị. - Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. - Thông qua tờ trình sửa đổi, bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh. - Thông qua tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở công ty. - Thông qua tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027. - Kết quả bầu cử (DHDCD quyết định công nhận thành viên trúng cử vào HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027)

II. Hội đồng quản trị: (06 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Gia Bảo	Chủ tịch HĐQT	14/06/2022	
2	Ông Nguyễn Nhân Bảo	Thành viên HĐQT – không điều hành	14/06/2022	
3	Bà Ngô Tố Giao	Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám Đốc	14/06/2022	
4	Ông Bùi Đức Nhân	Thành viên HĐQT – không điều hành	14/06/2022	
5	Bà Lê Thị Thu Hiền	Thành viên HĐQT độc lập	14/06/2022	21/06/2026
6	Bà Vũ Việt Hà	Thành viên HĐQT độc lập	21/06/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Gia Bảo	8/8	100%	
2	Ông Nguyễn Nhân Bảo	8/8	100%	
3	Bà Ngô Tố Giao	8/8	100%	
4	Ông Bùi Đức Nhân	8/8	100%	
5	Bà Lê Thị Thu Hiền	7/8	87.5%	Miễn nhiệm 21/06/2026
6	Bà Vũ Việt Hà	1/8	12.5%	Bổ nhiệm 21/06/2026

06 tháng đầu 2026. HĐQT đã tổ chức thực hiện 08 phiên họp theo sự triệu tập của Chủ tịch HĐQT có sự tham gia của Ban Tổng Giám Đốc điều hành Công ty nhằm trao đổi, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc phạm vi trách nhiệm của HĐQT, kịp thời ban hành 08 Nghị Quyết để triển khai cho Ban Tổng Giám Đốc thực hiện.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Căn cứ *Điều lệ Công ty*, *Quy chế nội bộ về quản trị Công ty*, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) và HĐQT, Giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc.

HĐQT đã chỉ đạo ban Tổng giám đốc một số nội dung chính như sau:

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 trình ĐHĐCD thường niên năm 2026.
- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do ĐHĐCD và HĐQT đề ra.
- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
- Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền, ...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

* Tiểu ban Kiểm toán:

- Giám sát việc áp dụng các tiêu chuẩn kế toán trong việc chuẩn bị các báo cáo tài chính.
 - Đánh giá mức độ chính xác và mức độ hoàn thiện của những thông tin tài chính trước khi công bố.
 - Thực thi những nhiệm vụ khác liên quan tới chức năng kiểm toán trong công ty do Hội đồng quản trị giao phó.
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: *06 tháng đầu năm 2026*

Sst No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	05032026/NQ-HĐQT	05/03/2026	V/v: Phê duyệt thủ lao Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2025 Công ty CP Đầu tư thương mại bất động sản An Dương Thảo Điền.	100%
2	27032026/NQ-HĐQT	07/03/2026	V/v: Thanh lý xe ô tô đã qua sử dụng	100%
3	3103/2026/NQ-HĐQT	31/03/2026	V/v: Gia hạn thời gian tổ chức Hợp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026.	100%
4	25/04/2026/NQ-HĐQT	25/04/2026	V/v: Chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
5	26/05/2026/NQ-HDQT	26/05/2026	V/v: Chấp thuận đơn từ nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị.	100%
6	30/05/2026/NQ-HDQT	30/05/2026	V/v: Tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 và thông qua tài liệu họp	100%
7	15/06/2026/NQ-HDQT	15/06/2026	V/v: Gia hạn hợp đồng công chứng số 029244 ngày 18/12/2023- nhận cọc hứa chuyển nhượng quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) tại thửa đất số: 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là phường Long Phước, TP.HCM) và thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là phường Long Phước, TP.HCM.)	100%
8	26/06/2026/NQ-HDQT	26/06/2026	V/v: Chọn lựa đơn vị cung cấp dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	100%

III. Ủy ban Kiểm toán: (06 tháng đầu năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lê Thị Thu Hiền (*)	Chủ tịch	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HDQT ngày 14/07/2022	Cử nhân Kế toán
2	Ông Bùi Đức Nhân	Thành viên	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HDQT ngày 14/07/2022	Thạc sĩ QTKD

(*) ĐHĐCD thường niên năm 2026 đã thông qua việc miễn nhiệm Bà Lê Thị Thu Hiền ngày 21/06/2026

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	-----------------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	1/1	100%	100%	
2	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Hoạt động của Ủy ban kiểm toán tuân thủ theo điều lệ, các quy định, quy chế của Hội đồng quản trị và quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban kiểm toán góp phần giúp HĐQT thực thi đầy đủ nhiệm vụ trong kỳ:

Ủy ban kiểm toán xem xét lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026. Tham gia các cuộc họp trực tiếp với Ban điều hành trao đổi về các vấn đề có liên quan của Công ty.

- Giám sát báo cáo tài chính quý, bán niên, năm trước khi Ban điều hành báo cáo trình HĐQT;
- Xem xét và đánh giá các giao dịch với các bên liên quan thực hiện mà các giao dịch này có thể dẫn đến xung đột về lợi ích;
- Giám sát tính hiệu quả các hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty nhằm phòng chống gian lận, quản lý rủi ro và đảm bảo tuân thủ điều lệ, quy chế nội bộ của Công ty cũng như pháp luật hiện hành;
- Đánh giá đề xuất và thực hiện kế hoạch kiểm toán năm 2026 của Công ty kiểm toán độc lập.

HĐQT thực hiện tốt vai trò của mình trong việc duy trì hoạt động và tổ chức các cuộc họp, tiến hành biểu quyết thông qua các quyết định phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty; các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp trực tiếp, trực tuyến, giám sát thường xuyên đối với các hoạt động của Công ty để Ban Tổng Giám đốc thực hiện điều hành phù hợp với quy định, chính sách của Công ty.

Số lượng thành viên HĐQT của Công ty An Dương Thảo Điền là 05 người. Trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập, 03 thành viên HĐQT không điều hành và 01 thành viên HĐQT điều hành. Chủ tịch UBND là thành viên HĐQT độc lập; thành viên UBND đều là thành viên HĐQT không điều hành. Không có thành viên HĐQT nào nắm giữ chức vụ thành viên HĐQT của hơn 5 Công ty khác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trên tinh thần hợp tác, được tiến hành theo quy định của pháp luật, không thấy bất kỳ xung đột nào xảy ra trong quản trị cũng như trong công tác điều hành, giám sát.
- Ủy ban kiểm toán đã nhận được sự hỗ trợ từ HĐQT và ban điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán trong 06 tháng đầu năm 2026.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Tình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Bà Ngô Tố Giao	Tổng Giám đốc	02/10/1972	-Thạc sỹ Xây dựng Đại học Công nghiệp nhệ Zaporozhye. - Tiến sĩ Học viện Nghiên cứu Kinh tế Chính trị Quốc tế, Viện Hàn Lâm Khoa học Nga.	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 300922/NQ-HĐQT ngày 30/09/2022.

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Tình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Lê Thị Ngọc Ánh	15/05/1987	Cử nhân ngành Kế toán tài chính	Bổ nhiệm theo nghị quyết HĐQT ngày 06/08/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

thành viên HĐQT đã tham gia khóa học đào tạo về quản trị công ty như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	TÊN KHÓA ĐÀO TẠO THAM DỰ	TỔ CHỨC ĐÀO TẠO
01	NGÔ TÔ GIAO	TV HĐQT – Kiểm TGD	chứng nhận chương trình định hướng thành viên HĐQT.	Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD)
02	ĐỖ NGUYỄN TUYẾT VÂN	Người được ủy quyền CBTT	chứng nhận chương trình Quản trị công ty.	Viện phát triển nguồn nhân lực và kinh doanh DH Kinh Tế TPHCM

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty: (06 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ông Nguyễn Gia Bảo		CT HĐQT					14/6/2022			Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Nhân Bảo		Thành viên HĐQT					14/6/2022			Người nội bộ
3	Ông Bùi Đức Nhân		Thành viên HĐQT/ thành viên UBKT					14/6/2022			Người nội bộ
4	Bà Ngô Tố Giao		Thành viên HĐQT – kiểm Tổng Giám Đốc					14/6/2022			Người nội bộ
5	Bà Lê Thị Thu Hiền		Thành viên HĐQT độc lập/ Chủ tịch UBKT					14/6/2022	21/06/2026	Miễn nhiệm	Người nội bộ
6	Bà Vũ Việt Hà		Thành viên HĐQT độc lập					21/06/2026		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
7	Bà Đỗ Nguyễn Tuyết Vân		Người CBT					12/1/2012			Người nội bộ

8	Bà Lê Thị Ngọc Ánh		Kế toán trưởng							06/8/2019				Người nội bộ
9	Bà Nguyễn Thị Kim Thái		Người phụ trách quản trị Công ty							28/09/2023				Người nội bộ

Danh sách người có liên quan của người nội bộ theo danh sách tại Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.														
10	Công ty CP SX & TM Phương Đông									09/10/2017				Công ty liên kết
11	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng									27/07/2017				Công ty liên kết
12	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes									28/12/2015				Góp vốn đầu tư khác
13	Công đoàn của Công ty CP Đầu Tư TM BDS An Dương Thảo Điền									27/12/2012				Công đoàn Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) **Không có**
- Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành **Không có**
- Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Phụ lục 2

Stt	Mã chứng khoán	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND /Passpo rt/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HAR	Nguyễn Gia Bảo		Chủ tịch HĐQT							12.165,684	12,00 %	14/6/2022			
1.01	HAR	Nguyễn Bảo			Cha						0	0				
1.02	HAR	Bùi Âu Lăng			Mẹ						0	0				
1.03	HAR	Nguyễn Bùi Âu Lai			Chị ruột						0	0				
1.04	HAR	Nguyễn Thái Bảo			Anh ruột						0	0				
1.05	HAR	Nguyễn Quốc Bảo			Anh ruột						0	0				

1.06	HAR	Nguyễn Nhân Bảo		TV HDQT	Em ruột						5.866,046	5.79%					
1.07	HAR	Vũ Thị Bạch Tuyết			Vợ						0	0					
1.08	HAR	Nguyễn Gia Bảo Trí			Con						0	0					
1.09	HAR	Vũ Ngọc Quý			Cha vợ						0	0					
1.10	HAR	Nguyễn Thị Minh Thu			Mẹ vợ						0	0					
1.11	HAR	Trần Phương Thảo			Chị dâu						0	0					
1.12	HAR	Huỳnh Tường Vy			Chị dâu						0	0					
1.13	HAR	Nguyễn Thị Thanh Hương			Em dâu						0	0					
1.14	HAR	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng			Ông Nguyễn Gia Bảo làm chủ tịch HDQT						0	0					
1.15	HAR	Công ty CP Sản Xuất & TM Phương Đông			Ông Nguyễn Gia Bảo làm chủ tịch HDQT						0	0					

1.16	HAR	Công ty CP Khu Du Lịch Đảo San Hô			Ông Nguyễn Gia Bảo làm Giám Đốc							0	0				
1.17	HAR	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes			Ông Nguyễn Gia Bảo làm chủ tịch HĐQT							0	0				
2	HAR	Nguyễn Nhân Bảo	TV HĐQT									5.886,046	5.79 %	14/6/2022			
2.01	HAR	Nguyễn Bảo			Cha							0	0				
2.02	HAR	Bùi Âu Lăng			Mẹ							0	0				
2.03	HAR	Nguyễn Bùi Âu Lai			Chị ruột							0	0				
2.04	HAR	Nguyễn Thế Bảo			Anh ruột							0	0				
2.05	HAR	Nguyễn Quốc Bảo			Anh ruột							0	0				
2.06	HAR	Nguyễn Gia Bảo	Chủ tịch HĐQT		Anh ruột							12.165.684	12.00 %	14/6/2022			
2.07	HAR	Nguyễn Thị Thanh Hương			Vợ							0	0				

2.08	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Ân								0	0					
2.09	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Anh				Con					0	0				
2.10	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Tâm				Con					0	0				
2.11	HAR	Nguyễn Đăng Bao				Cha vợ					0	0				
2.12	HAR	Phạm Thị Hạnh				Mẹ vợ					0	0				
2.13	HAR	Vũ Thị Bạch Tuyết				Chị dâu					0	0				
2.14	HAR	Trần Phương Thảo				Chị dâu					0	0				
2.15	HAR	Huỳnh Tường Vy				Chị dâu					0	0				
2.16	HAR	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes				Ông Nguyễn Nhân Bảo làm TV HĐQT/ Phó CT					0	0				

3	HAR	Bùi Đức Nhân		TV HDQT - kiểm TV Ủy Ban Kiểm Toán								0	0	14/6/2022			
3.01	HAR	Bùi đức Nghĩa			Cha							0	0				
3.02	HAR	Huỳnh Thị Cẩm Nhung			Mẹ							0	0				
3.03	HAR	Hồ Đăng Kim Lộc			Vợ							0	0				
3.04	HAR	Bùi Đức Bảo			con							0	0				
3.05	HAR	Hồ Đăng Phết			Cha vợ							0	0				
3.06	HAR	Lý Thị Sương			Mẹ vợ							0	0				
4	HAR	Lê Thị Thu Hiền		TV HDQT độc lập - kiểm Chủ tịch UBND								0	0	14/6/2022	21/6/2026	Miễn nhiệm	
4.01	HAR	Lê Đức Ân			Cha							0	0				
4.02	HAR	Phan Thị Thanh Hương			Mẹ							0	0				

4.03	HAR	Nguyễn Vũ Tâm			Chồng							0	0				
4.04	HAR	Nguyễn Văn Minh			Cha Chồng							0	0				
4.05	HAR	Võ Thị Liên			Mẹ chồng							0	0				
4.06	HAR	Nguyễn Lê Thảo Nguyên			Con							0	0				
4.07	HAR	Nguyễn Khôi Nguyên			Con							0	0				
4.08	HAR	Phan Trường Huy			Anh ruột							0	0				
4.09	HAR	Lê Thị Thu Hằng			Chị ruột							0	0				
4.10	HAR	Lưu Như Ý			Chị dâu							0	0				
5	HAR	Ngô Tô Giao		TV HĐQT - kiêm Tổng GP								0	0	14/6/2022			
5.01	HAR	Ngô Huy Anh			Cha							0	0				
5.02	HAR	Nguyễn Thị Xuân Giao			Mẹ							0	0				
5.03		Ngô Anh Tuyết			Chị ruột							0	0				

[illegible]

7.03	HAR	Đỗ Hoàng Anh			Em ruột						0	0				
7.04	HAR	Thái Quang Minh			Chồng						0	0				
7.05	HAR	Thái Quỳnh Hào			con						0	0				
7.06	HAR	Thái Phúc Khang			con						0	0				
7.07	HAR	Thái Phụng Kỳ			Cha chồng						0	0				
7.08	HAR	Nguyễn Thị Kim			Mẹ chồng						0	0				
8	HAR	Lê Thị Ngọc Ánh		Kế toán trưởng							0	0	06/08/2019			
8.01	HAR	Lê Dũng			Ba						0	0				
8.02	HAR	Võ Thị Hà			Mẹ						0	0				
8.03	HAR	Lê Thị Hồng Diễm			Em ruột						0	0				
8.04	HAR	Lê Thị Ngọc Dung			Em ruột						0	0				

8.05	HAR	Lê Quốc Chính			Em ruột									0	0				
8.06	HAR	Lưu Đức Thịnh			Chồng									0	0				
8.07	HAR	Lưu Ngọc Oanh			Con									0	0				
8.08	HAR	Lưu Văn Hào			Cha Chồng									0	0				
9	HAR	Nguyễn Thị Kim Thái		Người quản trị										0	0	28/9/2023			
9.01	HAR	Nguyễn Văn Phát			Cha									0	0				
9.02	HAR	Nguyễn Thị Bé Tâm			Mẹ									0	0				
9.03	HAR	Nguyễn Kim Ngọc			lìm ruột									0	0				
10	HAR	Công đoàn của Công ty CP Dầu Tư TM BĐS An Dương Thao Điện			Công đoàn Cty									0	0				

(*) Tại ngày 24/07/2026 số cổ phiếu sở hữu của Vũ Thị Thu Hương là 762.700 cp chiếm 0,8%.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: (06 tháng đầu năm 2026) không có

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


NGUYỄN GIA BẢO