

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 327 /CBTT-CTI
Vv: Giải trình biến động lợi nhuận
sau thuế báo cáo tài chính quý
02/2026./ Explanation of Changes in
Profit after Tax in Q2/2026
Financial Statements.

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2026
Dong Nai, July 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGĐ

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý 02/2026.
- *Explanation of Changes in Profit after Tax in Q2/2026 Financial Statements.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn.

This information was published on the company's website on July 30, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*Tài liệu đính kèm/
Attached documents:*

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý 02/2026.
- *Explanation of Changes in Profit after Tax in Q2/2026 Financial Statements.*

CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

---- oOo ----

Số/ No.: 323/2026/CV-CTC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2026

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế
báo cáo tài chính quý 02/2026./

Dong Nai, July 30, 2026

CTI – Explanation of Changes in Profit
after Tax in Q2/2026 Financial Statements.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại Khoản 4, Điều 14, Chương III tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết phải đồng thời giải trình nguyên nhân dẫn đến những biến động bất thường đó.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Clause 4, Article 14, Chapter III stipulates that listed entities must periodically disclose financial statements when profit after corporate income tax presented in the statement of profit or loss for the reporting period changes by 10% or more compared with the same period of the previous year. When disclosing financial statements, listed entities are also required to provide explanations for the causes of such unusual fluctuations.

Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation hereby provides the explanation for the changes in profit after tax between the two reporting periods as follows:

Đơn vị tính : VN đồng/ Unit: Vietnam Dong (VND)

Số liệu báo cáo/ Reported figures	Lợi nhuận Quý 02/2025/ Profit for Q2/2025	Lợi nhuận Quý 2/2026/ Profit for Q2/2026	Biến động/ Change	Nguyên nhân/ Explanation
Báo cáo Công ty mẹ/ Parent Company	7.034.535.421	30.096.047.490	Tăng/ Increase of: 327,8%	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng và thu nhập tài chính từ nhận cổ tức từ

				công ty con dẫn đến lợi nhuận tăng 327,8% so với cùng kỳ quý 02/2025. Revenue from operating activities increased, and financial income from dividends received from subsidiaries also increased, resulting in a 327.8% increase in profit compared with Q2/2025.
Báo cáo hợp nhất/ Consolidated	58.389.536.661	49.666.245.114	Giảm/ Decreased by: 14,9%	Chi phí tài chính hợp nhất quý 2/2026 tăng so với quý 2/2025 (do quý 2/2025 phát sinh hoàn nhập dự phòng đầu tư) dẫn đến lợi nhuận giảm 14,9 % so với cùng kỳ quý 2/2025. Consolidated finance costs for Q2/2026 increased compared with Q2/2025 (mainly because Q2/2025 recorded a reversal of investment provision), resulting in a 14.9% decrease in profit compared with Q2/2025.

Trân trọng! / Sincerely,!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As above;
- Filed: Administration.

P.TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Văn Khang