

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 49/2026/CV-AGI-IR
No.: 49/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCMC, 30th July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026.
Disclosure Content: Corporate governance report first 6 months of 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2026 tại đường dẫn
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.
This information was published on the Company's website on 30/07/2026 at the following link:
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed full name, and stamped)

NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2026/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(06 tháng đầu năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
 - Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: 028 39303366
 - Vốn điều lệ: 1.625.280.810.000 đồng
 - Mã chứng khoán: AGG
 - Mô hình quản trị công ty:
- Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	15/2026/NQ- AGI-DHDCD	29/06/2026	- Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2025, - Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán và Báo cáo của Thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán, - Thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026, - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam, - Thông qua nguyên tắc và đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026, - Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2026, - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, - Thông qua việc điều chỉnh nội dung Điều lệ và ban hành Điều lệ mới, - Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động HĐQT và ban hành Quy chế hoạt động HĐQT mới, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2026.

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	14/05/2024	
2	Lê Duy Bình	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	14/05/2024	
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	18/10/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	13/13	100%	
3	Lê Duy Bình	13/13	100%	
4	Đỗ Lê Hùng	13/13	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Tính từ 01/01/2026 đến hết 30/06/2026, HĐQT đã tổ chức 13 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 29/06/2026;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
- Giám sát việc triển khai ký hợp đồng mua bán và tiến độ thi công dự án The Gió Riverside;
- Giám sát việc hoàn thiện pháp lý các dự án Westgate 2 và The Lá Village;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2026/QĐ- AGI-PL	20/03/2026	Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán nội bộ đối với bà Nguyễn Thị Phương Thảo.	100%
2.	02/2026/NQ- AGI-PL	23/03/2026	Thông qua việc các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	100%
3.	03/2026/NQ- AGI-PL	24/03/2026	Thông qua việc công ty nhận chuyển nhượng cổ phần phổ thông tại CTCP Quản lý và Phát triển Lộc Phát	100%
4.	04/2026/QĐ- AGI-PL	24/03/2026	Thông qua việc chấp thuận thanh lý hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký năm 2023 và chấp thuận ký hợp đồng mới giữa Công ty với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Gia Hưng.	100%
5.	05/2026/QĐ- AGI-PL	16/04/2026	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty con Công ty TNHH An Gia Services	100%
6.	06/2026/NQ- AGI-PL	24/04/2026	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
7.	07/2026/NQ- AGI-PL	24/04/2026	Thông qua việc nhận cấp khoản tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100%
8.	08/2026/NQ- AGI-PL	28/04/2026	Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh với CTCP Quản lý và Phát triển Lộc Phát.	100%
9.	10/2026/QĐ- AGI-PL	13/05/2026	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ đối với bà Lê Tùng Kim Thủy	100%
10.	11/2026/NQ- AGI-PL	28/05/2026	Thông qua việc tăng số lượng cổ phần dự kiến nhận chuyển nhượng tại CTCP Quản lý và Phát triển Lộc Phát	100%
11.	12/2026/NQ- AGI-PL	08/06/2026	Thông qua tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%
12.	13/2026/NQ- HĐQT	09/06/2026	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại CTCP Quản lý và Phát triển Lộc Phát.	100%
13.	14/2026/NQ- AGI-PL	25/06/2026	Thông qua việc điều chỉnh và bổ sung tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (6 tháng đầu năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

ST T	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	18/10/2024		- Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội năm 1990 (nay là Học viện Tài chính) - Bằng Thạc sĩ Quản lý Nhà nước – Cộng Hòa Pháp năm 2000.
02	Ông Lê Duy Bình	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	15/07/2024		

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	02/02	100%
02	Ông Lê Duy Bình	02/02	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát hoạt động của BDH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Giám sát BDH thực hiện đúng và đầy đủ trách nhiệm điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị và các quy định khác của pháp luật.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BDH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với các Giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, KTNB...
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập.
- Các báo cáo tài chính và các công bố kết quả kinh doanh của Công ty được lập phản ánh trung thực về kết quả tài chính và tình hình hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính tự lập Quý 4 2025, Quý 1 2026; báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.

6. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	
2	Ông Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo về quy trình, hệ thống và các tài liệu nội bộ cho cán bộ nhân viên để nâng cao tính hiệu quả trong công việc cũng như quy trình phối hợp làm việc giữa các phòng ban.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở Tài chính TP. HCM	27C Quốc Hương, P. An Khánh, TP. HCM, Việt Nam	2026	31/2022/QĐ-AGI-PL, 08/2026/NQ-AGI-PL, 11/2026/NQ-AGI-PL, 13/2026/NQ-HĐQT	Lãi BCC: 12.092.547.945, Góp vốn: 1.062.746.843.362, Thu gốc BCC: 490.330.000.000, Góp vốn BCC: 140.030.000.000	
2	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3700420245, Ngày 20/07/1996, Sở tài chính Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngải Thẳng, P. Đông Hòa, TP. HCM, Việt Nam	2026	13/2025/NQ-AGI-PL, 21/2025/NQ-AGI-PL	Thu gốc BCC: 108.000.000.000, Cung cấp dịch vụ: 70.000.000.000, Góp vốn BCC: 14.400.000.000	
3	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 08/06/2022, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TP. HCM	2026	Không có	Lãi BCC: 18.730.042.938	Không là Bên liên quan tại thời điểm thực hiện giao dịch

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐ QT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3702659938, Ngày: 27/4/2018, Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, P. Tân Khánh, TP. HCM, Việt Nam	2026		Thu nhập từ cổ tức: 139.559.538.369	
5	Công ty TNHH Western City	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TP. HCM	2026		Thu nhập từ cổ tức: 510.065.878.656	
6	Công Ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày: 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TP. HCM	2026	35/2024/NQ-AGI-PL	Cung cấp dịch vụ: 98.400.000	
7	Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất động sản Gia Hưng	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0314812683, Ngày: 02/01/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	51 Võ Văn Tần, P. Xuân Hòa, TP. HCM	2026	04/2026/QĐ-AGI-PL	Lãi BCC: 2.663.013.698	
8	Công ty TNHH An Gia Services	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0319523318, Ngày: 24/04/2026, Sở tài chính TP. HCM	Tầng 8, 60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TP. HCM	2026	05/2026/QĐ-AGI-PL	Góp vốn: 600.000.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Cty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con/công ty do Cty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Phó TGD			Công ty TNHH Western City	Đến 15/06/2026	Nhận hỗ trợ lãi suất 567.617.337 VNĐ	
						Công Ty TNHH Xây Dựng Kinh Doanh Dịch Vụ Thương Mại Đồng Nam	Từ 28/5/2026 đến 30/06/2026	Tạm ứng 4.120.000.000 VNĐ	
							Từ 28/5/2026 đến 30/06/2026	Hoàn ứng 500.000.000 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại Cty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con/công ty do Cty nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám đốc Dịch vụ Khách hàng			Công ty TNHH Western City	Đến 15/06/2026	Nhận hỗ trợ lãi suất 885.566.041 VNĐ	
3	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại			Công ty TNHH Western City	Đến 15/06/2026	Nhận hỗ trợ lãi suất 1.268.637.274 VNĐ	
						Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc	Đến 15/06/2026	Nhận hỗ trợ lãi suất 337.790.162 VNĐ	
4	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			Công Ty TNHH Xây Dựng Kinh Doanh Dịch Vụ Thương Mại Đông Nam	Đến 30/06/2026	Hoàn ứng, 100.000.000 VNĐ	
						Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Đến 30/06/2026	Hoàn ứng, 249.000.000 VNĐ	
			Chủ tịch HĐQT			Công ty TNHH Western City	đến 15/06/2026	Nhận hỗ trợ lãi suất 2.284.119.406 VNĐ	

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT ,...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày Cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT					09/09/2019			Người nội bộ
2	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập					18/10/2024			Người nội bộ
4	Lê Duy Bình	Thành viên HĐQT độc lập					14/05/2024			Người nội bộ
5	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD					11/11/2021			Người nội bộ
6	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền CBTT					01/09/2019			Người nội bộ
7	Nguyễn Thị Phương Thảo	Trưởng Kiểm toán nội bộ					30/12/2025	20/03/2026	Từ nhiệm	Không còn là Người nội bộ
8	Lê Tùng Kim Thủy	Trưởng Kiểm toán nội bộ					13/05/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ
10	Trần Thị Vân	Người phụ trách Quản trị công ty					29/05/2025			Người nội bộ
11	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		0313303669	12/06/2015	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	06/02/2020			Công ty con trực tiếp
12	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		0314311503	24/3/2017	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	17/05/2017			Công ty con trực tiếp
13	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		0314269770	7/3/2017	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	07/10/2019			Công ty con gián tiếp
14	Công ty TNHH Western City		0314224378	10/2/2017	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	30/12/2020			Công ty con trực tiếp
15	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc		3501860481	28/6/2011	Sở Tài chính Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. HCM	26/06/2020			Công ty con trực tiếp
16	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		0315332400	16/10/2018	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
17	Công ty TNHH Quản lý và Phát triển Lộc Phát		0315801081	18/07/2019	Sở Tài chính TP. HCM	27C Quốc Hương, P. An Khánh, TP. HCM, Việt Nam	28/05/2026			Công ty con trực tiếp
18	Công ty Cổ phần Bất		0315049104	15/5/2018	Sở KH&ĐT TP.	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân	17/04/2019			Công ty

	động sản Gia Linh				HCM	Định, TP. HCM				liên kết
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		3702659938	27/4/2018	Sở KH&ĐT Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Khánh, TP. HCM, Việt Nam	20/02/2020			Công ty con trực tiếp
22	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đồng Nam		3700420245	20/07/1996	Sở Tài Chính Tỉnh Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thẳng, Phường Đồng Hòa, TP. HCM, Việt Nam	23/06/2021			Công ty con gián tiếp
23	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia		0315918788	23/09/2019	Sở KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đang, Phường Nhiều Lộc, TP. HCM, Việt Nam	30/12/2022			Bên liên quan
24	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên		0316075361	19/12/2019	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	20/12/2022			Bên liên quan
25	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát		0317331522	08/06/2022	Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	01/06/2023			Bên liên quan
26	Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Bất động sản Gia Hưng		0314812683	02/01/2018	Sở KH&ĐT TP. HCM	51 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	30/12/2023			Bên liên quan
27	Công ty Cổ phần Xây dựng Lan Minh		3502542072	26/03/2025	Sở tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. HCM	26/03/2025			Công ty con trực tiếp
28	Công ty TNHH An Gia Services		0319523318	24/04/2026	Sở tài chính TP. HCM	Tầng 8, 60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TP. HCM	24/04/2026			Công ty con trực tiếp

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với NNB	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ/N NB	Thời điểm không còn là NCLQ/N NB	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
1	2	3	4		5	6			6	7	8				9
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT							42,508,891	26.15%	15/4/2024		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2024-2029	
1.1	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314269770	7/3/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	15/4/2024			Thành viên HĐQT
1.2	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314311503	24/03/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	15/4/2024			Thành viên HĐQT
1.3	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang		Không có		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315957138	10/11/2019	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	15/4/2024			Chủ tịch HĐQT
1.4	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Công ty con		Giấy chứng nhận ĐKDN	0313303669	10/11/2019	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Đa káo Q1 TP.HCM	0	0	15/4/2024			Chủ tịch Công ty
1.5	Nguyễn Bá Ngọc		Không có	Bố ruột						0	0	15/4/2024			
1.6	Vũ Thị Thơm		Không có	Mẹ ruột						0	0	15/4/2024			
1.7	Hồ Văn Thành		Không có	Bố vợ						0	0	15/4/2024			
1.8	Trần Thị Minh Nguyệt		Không có	Mẹ vợ						0	0	15/4/2024			
1.9	Hồ Thị Nguyệt Anh		GĐ phụ trách sản phẩm	Vợ						1,508,115	0.93%	15/4/2024			

1.10	Nguyễn Bá Lâm		Không có	Con ruột
1.11	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD	Chị ruột
1.12	Nguyễn Quỳnh Giang		GĐ Khối Thương Mai	Chị ruột
1.13	Nguyễn Hương Giang		GĐ Phòng DVKH	Chị ruột
1.14	Nguyễn Ngọc Tú		Không có	Anh rể
2	Lê Duy Bình		Thành viên HĐQT độc lập	
2.1	Lê Đình Khải		Không có	Bố ruột
2.2	Nguyễn Văn Chính		Không có	Bố vợ
2.3	Nguyễn Thị Lan Vi		Không có	Vợ
2.4	Lê Nguyễn Cát Thành		Không có	Con ruột
2.5	Lê Nguyễn Cát Kỳ		Không có	Con ruột
2.6	Lê Thị Xuân Lan		Không có	Anh/chị ruột
2.7	Lê Thế Nghị		Không có	Em ruột
2.8	Lê Thị Ái Linh		Không có	Em ruột

0	0	15/4/2024			Con, Dưới 10 tuổi
2,443,328	1.50%	15/4/2024			
2,780,380	1.71%	15/4/2024			
5,527,245	3.40%	15/4/2024			
121,277	0.07%	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			
0	0	15/4/2024			

2.9	Lê Nhật Ý		Không có	Em ruột						0	0	15/4/2024			
3	Đỗ Lê Hùng		Thành viên HĐQT độc lập							0	0	18/10/2024			
3.1	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam		Thành viên độc lập HĐQT kiêm Trưởng TBKT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0300588569	30/09/2016	Sở KHĐT Tp. HCM	Số 10, Tân Trào, Quận 7, TP HCM	0	0	18/10/2024			
3.2	Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang		Thành viên độc lập HĐQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	1800156801	15/09/2004	Sở KHĐT Cần Thơ	288 Bis, Nguyễn Văn Cừ, Phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	0	0	18/10/2024			
3.3	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam		Thành viên độc lập HĐQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0300645369	29/12/2006	Sở KHĐT Tp. HCM	Số 1B, Hoàng Diệu, Quận 4, TP HCM	0	0	18/10/2024			
3.4	Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh REE		Thành viên độc lập HĐQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0300741143	29/12/1993	Sở KHĐT Tp. HCM	364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TPHCM	0	0	18/10/2024			
3.5	Lê Thị Hoa Tiêu		Không có	Mẹ ruột						0	0	18/10/2024			
3.6	Đỗ Hoàng Long		Không có	Con ruột						0	0	18/10/2024			
3.7	Đỗ Hoàng Linh		Không có	Con ruột						0	0	18/10/2024			dưới 16 tuổi
3.8	Đỗ Lê Minh		Không có	Anh ruột						0	0	18/10/2024			
3.9	Đỗ Lê Hoàng		Không có	Em ruột						0	0	18/10/2024			
3.10	Ngô Thị Yên		Không có	Chị dâu						0	0	18/10/2024			
4	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD							2,443,328	1.50%	9/9/2019			
4.1	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con – Chủ tịch		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314269770	3/7/2017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	9/9/2019			

			HDQT					Minh							
4.2	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con – Chủ tịch HDQT kiểm TGD		Giấy chứng nhận ĐKDN	0314311503	24/03/2 017	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	9/9/2019			
4.3	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc		Công ty con- Thành viên HDQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0350186048 1	28/06/2 011	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Số 28 Thi Sách, P. Vũng Tàu, TP. HCM	0	0	9/9/2019			
4.4	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Công ty con- Thành viên HDQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	0315332400	16/10/2 018	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM	0	0	9/9/2019			
4.5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Công ty con- Chủ tịch HDQT		Giấy chứng nhận ĐKDN	3702659938	27/04/2 018	Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, KP Khánh Hội, P. Tân Khánh, TP. HCM	0	0	9/9/2019			
4.6	Nguyễn Bá Ngọc			Bố						0	0	9/9/2019			
4.7	Vũ Thị Thơm			Mẹ						0	0	9/9/2019			
4.8	Nguyễn Văn Quỳnh			Con						0	0	9/9/2019			Hoa Kỳ
4.9	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HDQT	Em trai						42508891	0.2615	9/9/2019			
4.10	Hồ Thị Nguyệt Anh		GD phụ trách sản phẩm	Em dâu						1,508,115	0.93%	9/9/2019			
4.11	Nguyễn Quỳnh Giang		GD Khôi Kinh Doanh	Em gái						2,780,380	1.71%	9/9/2019			
4.12	Nguyễn Ngọc Tú			Em rể						121,277	0.07%	1/1/2021			
4.13	Nguyễn Hương Giang		Giám đốc Đầu thầu & Cung ứng	Em gái						5,527,245	3.40%	9/9/2019			
5	Nguyễn Thành Châu		Kế toán							3,600,298	2.21%	9/9/2019			

			trưởng		
5.1	Nguyễn Công Thành			Cha ruột	C
5.2	Nguyễn Thị Huỳnh			Mẹ ruột	C
5.3	Nguyễn Thành Tâm			Anh ruột	
5.4	Nguyễn Thành Danh			Anh ruột	
5.5	Phan Thị Trúc Mai			Chị dâu	
5.6	Nguyễn Thành Tín			Anh ruột	
6	Trần Thị Vân		Trưởng ban pháp chế kiêm Người Phụ trách quản trị Công ty		
6.1	Lê Thị Hiền			Mẹ ruột	
6.2	Huỳnh Thanh Phú			Chồng	
6.3	Huỳnh Thanh Trúc			Con ruột	
6.4	Huỳnh Thanh Phong			Bố chồng	
6.5	Lâm Ngọc Phượng			Mẹ chồng	
6.6	Trần Thị Anh			Em ruột	

0	0	9/9/2019			
0	0	9/9/2019			
0	0	9/9/2019			
0	0	9/9/2019			
0	0	9/9/2019			
0	0	9/9/2019			Hoa Kỳ
0	0.00%	29/5/2025			Được bổ nhiệm là Người phụ trách quản trị Công ty
0	0	29/5/2025			
0	0	29/5/2025			
0	0	29/5/2025			Dưới 10 tuổi
0	0	29/5/2025			
0	0	29/05/2025			
0	0	29/05/2025			

6.7	Đỗ Xuân Phương			Em rể
6.8	Trần Duy Quang			Em ruột
7	Lê Tùng Kim Thủy		Trưởng kiểm toán nội bộ	
7.1	Trần Kim Oanh	Không có	Không có	Mẹ ruột
7.2	Lê Tùng Lâm	Không có	Không có	Bà ruột
7.3	Lê Tùng Kim Ngọc	Không có	Không có	Em ruột
7.4	Hoàng Lê Minh Anh	Không có	Không có	Con ruột
8	Nguyễn Thị Phương Thảo		Không có	
8.1	Nguyễn Trọng Đãi	Không có	Không có	Cha ruột
8.2	Phạm Thị Thanh Vân	Không có	Không có	Mẹ ruột
8.3	Vũ Duy Quang	Không có	Không có	Con ruột
8.4	Vũ Duy Khang	Không có	Không có	Con ruột
8.5	Nguyễn Thị Phương Vy	Không có	Không có	Chị ruột

0	0	29/05/2025			
0	0	29/05/2025			
0	0	13/5/2026		Bổ nhiệ m	
0	0	13/5/2026			
0	0	13/5/2026			Đã mất
0	0	13/5/2026			
0	0	13/05/2026			8 tuổi
0	0	30/12/2025	20/03/2026	Từ nhiệ m	
0	0	30/12/2025	20/03/2026		
0	0	30/12/2025	20/03/2026		
0	0	30/12/2025	20/03/2026		Dưới 9 tuổi
0	0	30/12/2025	20/03/2026		Dưới 9 tuổi
0	0	30/12/2025	20/03/2026		

8.6	Nguyễn Anh Vũ	Không có	Không có	Ảnh rõ		0	0	30/12/2025			
8.7	Nguyễn Thị Kiều Oanh	Không có	Không có	Chị ruột		0	0	30/12/2025			
8.8	Nguyễn Quốc Hiệp	Không có	Không có	Ảnh rõ		0	0	30/12/2025			
8.9	Nguyễn Thị Phương Loan	Không có	Không có	Chị ruột		0	0	30/12/2025			
8.10	Phạm Thành Long	Không có	Không có	Ảnh rõ		0	0	30/12/2025			

