

Số: 520/BC-CT  
No. .../BC-CT

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2024  
HCMC, day ... month ... year .....

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**  
**06 tháng năm 2024**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - The State Securities Commission  
- The Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM, Việt Nam
- Địa chỉ liên lạc/ Contact Address: Tầng 3 - 68 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM
- Điện thoại/ Telephone: 028.39143111 Fax: 028.39143222 Email:tdh@thuduchouse.com
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 1.126.527.670.000 đồng
- Mã chứng khoán/ Stock symbol: TDH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	441/BB-ĐHĐCĐ/2024	27/06/2024	Biên bản họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức

02	442/NQ-ĐHĐCĐ/2024	27/06/2024	<p>Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.</p> <p>Thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản Trị;</li> <li>- Thông qua Báo cáo của UBKT;</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động SXKD năm 2023 và Kế hoạch kinh doanh năm 2024 của Ban Điều Hành;</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2023;</li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;</li> <li>- Thông qua thù lao HĐQT và UBKT năm 2023 và kế hoạch chi năm 2024;</li> <li>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2024;</li> <li>- Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024;</li> <li>- Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024;</li> <li>- Thông qua việc thay đổi thông tin về địa chỉ trụ sở của công ty;</li> <li>- Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;</li> <li>- Thông qua bãi nhiệm 01 thành viên HĐQT;</li> <li>- Thông qua kết quả bầu cử bổ sung 01 TV HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025;</li> <li>- Thông qua việc giao HĐQT đánh giá phương án chuyên Công ty TNHH QLKD Chợ Nông sản Thủ Đức thành Công ty cổ phần;</li> </ul>
----	-------------------	------------	--

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/ năm)/ Board of Directors (semiannual report/ annual report):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:**

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1.	Ông Nguyễn Quang Nghĩa	Chủ tịch HĐQT	18/08/2023	



2.	Ông Dương Ngọc Hải	Thành viên HĐQT (TV độc lập)	22/12/2021	27/06/2024
3.	Bà Võ Thị Tường Vy	Thành viên HĐQT (TV độc lập)	18/08/2023	
4.	Ông Hoàng Anh Phúc	Thành viên HĐQT (TV độc lập)	27/06/2024	

## 2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1.	Ông Nguyễn Quang Nghĩa	13	100%	
2.	Ông Dương Ngọc Hải	0	0%	Vắng mặt không lý do
3.	Bà Võ Thị Tường Vy	13	100%	
4.	Ông Hoàng Anh Phúc	0		Bỏ nhiệm ngày 27/06/2024

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Việc giám sát của HĐQT trong giai đoạn đầu năm đến giữa tháng 4/2024 gặp khó khăn do Ban Điều hành cũ không trung thực trong việc báo cáo tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, ngay sau khi nắm sự vụ, HĐQT đã kịp thời chỉ đạo chấn chỉnh các hoạt động của Ban Điều hành. Theo đó, Hội đồng quản trị yêu cầu Tổng Giám đốc mới nhanh chóng rà soát toàn bộ hiện trạng tài sản, tình hình tài chính Công ty, đề xuất phương án kinh doanh, phương án giải quyết triệt để các vấn đề tồn đọng, thu hồi công nợ; Báo cáo tất cả các vấn đề phát sinh bất thường liên quan đến hoạt động Công ty để Hội đồng Quản Trị nắm rõ diễn biến tình hình và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết; Hội đồng quản trị cũng trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban của Ban Giám đốc và các đối tác liên quan khi có các vấn đề quan trọng.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/ Activities of the Board of Directors' subcommittees: Không có.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report/ annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/BB-HĐQT	05/01/2024	BB Họp HĐQT v/v Thông qua chủ trương gia hạn hợp tác kinh doanh tại khu đất diện tích 2.408 m <sup>2</sup> tại Phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	66.67%

2	02/2024/NQ-HĐQT	05/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương gia hạn hợp tác kinh doanh tại khu đất diện tích 2.408 m2 tại Phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	66.67%
3	03/2024/BB-HĐQT	15/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ Phần Phát triển Nhà Thủ Đức	66.67%
4	04/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ Phần Phát triển Nhà Thủ Đức	66.67%
5	05/2024/BB-HĐQT	15/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương nghiên cứu khảo sát đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng 3,8ha tại Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	66.67%
6	06/2024/NQ-HĐQT	15/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương nghiên cứu khảo sát đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng 3,8ha tại Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	66.67%
7	07/2024/BB-HĐQT	23/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024	66.67%
8	08/2024/NQ-HĐQT	23/01/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/Giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2024	66.67%
9	09/2024/BB-HĐQT	26/01/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua nhiệm vụ của Bà Võ Thị Tường Vy - Thành viên Hội đồng quản trị và mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2024	66.67%
10	10/2024/NQ-HĐQT	26/01/2024	NQ v/v Thông qua nhiệm vụ của Bà Võ Thị Tường Vy - Thành viên Hội đồng quản trị và mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2024	66.67%
11	11/2024/BB-HĐQT	06/03/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua nội dung tại văn bản số 172/ĐTTC-QLKDV ngày 30/01/2024 của Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP. Hồ Chí Minh và ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	66.67%
12	12/2024/NQ-HĐQT	06/03/2024	NQ v/v Thông qua nội dung tại văn bản số 172/ĐTTC-QLKDV ngày 30/01/2024 của Công ty Đầu tư tài chính nhà nước TP. Hồ	66.67%



			Chí Minh	
13	13/2024/NQ-HĐQT	06/03/2024	NQ v/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	66.67%
14	14/2024/BB-HĐQT	29/03/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán từ tháng 03/2024	66.67%
15	15/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	NQ v/v Thông qua mức tạm chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán từ tháng 03/2024	66.67%
16	16/2024/BB-HĐQT	12/04/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua chủ trương gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	66.67%
17	17/2024/NQ-HĐQT	12/04/2024	NQ v/v Thông qua chủ trương gia hạn tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	66.67%
18	18/2024/BB-HĐQT	15/04/2024	BB Hợp HĐQT v/v Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	66.67%
19	19/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	NQ v/v Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức của Ông Đàm Mạnh Cường	66.67%
20	20/2024/NQ-HĐQT	15/04/2024	NQ v/v Thông qua việc bổ nhiệm Ông Nguyễn Hải Long giữ chức vụ Tổng Giám đốc của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức	66.67%
21	281/2024/BB-HĐQT	17/05/2024	BB họp HĐQT về việc xét kỷ luật Thư ký HĐQT	66.67%
22	281/2024/BB-HĐQT	18/05/2024	NQ HĐQT về việc xét kỷ luật Thư ký HĐQT	66.67%
23	319/2024/BB-HĐQT	27/05/2024	BB họp HĐQT về việc bãi miễn/ bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty	66.67%
24	320/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	NQ HĐQT về việc bãi miễn/ bổ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty	66.67%
25	321/2024/BB-HĐQT	27/05/2024	BB họp HĐQT về việc thông qua công tác chuẩn bị ĐHCĐ Thường niên năm 2024	66.67%
26	322/2024/NQ-HĐQT	27/05/2024	NQ HĐQT về việc thông qua công tác chuẩn bị ĐHCĐ Thường niên năm 2024	66.67%

27	358/2024/BB-HĐQT	04/06/2024	BB họp HĐQT về việc Bãi nhiệm/ bổ nhiệm chức danh TK.HĐQT; Miễn nhiệm chức danh P. TGĐ	66.67%
28	350/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Bãi nhiệm chức danh TK.HĐQT	66.67%
29	359/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Bổ nhiệm chức danh TK.HĐQT	66.67%
30	357/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	NQ HĐQT về việc Miễn nhiệm chức danh P. TGĐ	66.67%

**III. Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm)/ Board of Supervisors/ Audit Committee (semi-annual report/annual report):**

**1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:**

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Dương Ngọc Hải	Chủ tịch UBKT	Bổ nhiệm ngày 22/04/2022	Cử nhân tài chính
2	Bà Võ Thị Tường Vy	Thành viên UBKT	Bổ nhiệm ngày 25/08/2003	Cử nhân Luật Tài chính – Ngân hàng

**2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán/ Audit Committee:**

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/ <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Dương Ngọc Hải	0	0%	0%	Vắng mặt không lý do
2	Bà Võ Thị Tường Vy	1	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:**

Ủy ban kiểm toán thực hiện việc giám sát và xây dựng hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty; Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors,**



**Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:**

Ủy ban kiểm toán Công ty thường xuyên phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc để theo dõi, nắm bắt hoạt động kinh doanh của Công ty.

**5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có)/ Other activities of Audit Committee (if any):**

Không có.

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
01	Ông Đàm Mạnh Cường	04/05/1984	Thạc sỹ QTKD	Miễn nhiệm ngày 15/04/2024
02	Bà Văn Thị Huệ	05/12/1991	Cử nhân Kế toán	Miễn nhiệm ngày 27/05/2024
03	Ông Nguyễn Hải Long	26/12/1990	Thạc sỹ Tài chính	Bổ nhiệm ngày 15/04/2024

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà Nguyễn Thị Hà	01/06/1971	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm 01/07/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định bắt buộc về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty).

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)****1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company**

(Phụ lục 01 đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.



**(Phụ lục 02 đính kèm)**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

**Không có.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

**(Phụ lục 03 đính kèm)**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):* **Không có.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* **Không có.**

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.**

**(Phụ lục 04 đính kèm)**

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:**

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	



**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues**

.....  
.....  
.....

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Lưu: HĐQT

- Archived: BOD

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF  
DIRECTORS**

*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

*(Sign, full name and seal)*



**NGUYỄN QUANG NGHĨA**

## PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
<b>I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>									
1	Nguyễn Quang Nghĩa		Chủ tịch HĐQT			18/08/2023			
1.1	Nguyễn Quang Chử					18/08/2023			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Quang Tuấn					18/08/2023			Bố vợ
1.3	Phạm Thanh Thùy					18/08/2023			Mẹ vợ
1.4	Nguyễn Thị Ngọc Thùy					18/08/2023			Vợ
1.5	Nguyễn Quang Hải Đăng					18/08/2023			Con
1.6	Nguyễn Quang Đăng khoa					18/08/2023			Con
1.7	Nguyễn Quang Nam					18/08/2023			Anh trai
1.8	Bùi Thị Ngọc Anh					18/08/2023			Chị dâu
2	Dương Ngọc Hải		Thành viên HĐQT (độc lập)			22/12/2021	27/06/2024	Miễn nhiệm	
2.1	Võ Diệp Cẩm Vân					22/12/2021	27/06/2024		Vợ



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2.2	Dương Phương Nghi					22/12/2021	27/06/2024		Con
2.3	Dương Gia Uy					22/12/2021	27/06/2024		Con
2.4	Trương Thị Lan					22/12/2021	27/06/2024		Mẹ đẻ
2.5	Võ Trường Thành					22/12/2021	27/06/2024		Bố vợ
2.6	Diệp Thị Thu					22/12/2021	27/06/2024		Mẹ vợ
2.7	Dương Thị Ngọc Hà					22/12/2021	27/06/2024		Em gái
2.8	Dương Thị Ngọc Hân					22/12/2021	27/06/2024		Em gái
3	<b>Võ Thị Tường Vy</b>		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)</b>			<b>18/08/2023</b>			
3.1	Võ Sanh					18/08/2023			Bố đẻ
3.2	Trần Thị Hai					18/08/2023			Mẹ đẻ
3.3	Võ Nhật Trường					18/08/2023			Anh trai
3.4	Nguyễn Thị Thuý Đạt					18/08/2023			Chị dâu
4	<b>Hoàng Anh Phúc</b>		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)</b>			<b>27/06/2024</b>			
4.1	Võ Quỳnh Phương					27/06/2024			Vợ
4.2	Hoàng Minh Đức					27/06/2024			Cha đẻ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
4.3	Vũ Thị Hoa					27/06/2024			Mẹ đẻ
4.4	Hoàng Văn Đông					27/06/2024			Em trai
4.5	Hoàng Thị Hạnh					27/06/2024			Em gái
4.6	Nguyễn Mạnh Việt					27/06/2024			Em rể
4.7	Bùi Bích Ngân					27/06/2024			Em dâu
4.8	Công ty Cổ phần đầu tư Song Phúc Land					27/06/2024			Tổ chức có liên quan

## II. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC - Người có liên quan đến Thành viên Ban Tổng giám đốc

1	Đàm Mạnh Cường		Tổng giám đốc			30/11/2021	10/04/2024	Từ nhiệm	
1.1	Hoàng Thanh Thủy					30/11/2021	10/04/2024		Vợ
1.2	Đàm Tá Lâm Vũ			-		30/11/2021	10/04/2024		Con trai
1.3	Đàm Tá Lâm Phong			-		30/11/2021	10/04/2024		Con trai
1.4	Đàm Tá Lâm Sơn			-		30/11/2021	10/04/2024		Con trai
1.5	Đàm Tá Văn					30/11/2021	10/04/2024		Bố đẻ
1.6	Trần Thị Thiện					30/11/2021	10/04/2024		Mẹ đẻ



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.7	Đàm Thị Minh Thúy					30/11/2021	10/04/2024		Chị gái
1.8	Wei Kwang Lu					30/11/2021	10/04/2024		Anh rể
1.9	Đàm Mạnh Hùng					30/11/2021	10/04/2024		Anh trai
1.10	Phan Thị Minh Ngọc					30/11/2021	10/04/2024		Chị dâu
1.11	Hoàng Xuân Dinh					30/11/2021	10/04/2024		Bố vợ
1.12	Nguyễn Thị Loan					30/11/2021	10/04/2024		Mẹ vợ
1.13	Công ty CP Tổng công ty Dầu tầm tơ Việt Nam					30/11/2021	10/04/2024		Tổ chức có liên quan
1.14	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Năng lượng Hoàng Gia					30/11/2021	10/04/2024		Tổ chức có liên quan
<b>2</b>	<b>Nguyễn Hải Long</b>		<b>Tổng giám đốc</b>			<b>15/4/2024</b>			
2.1	Vũ Hồng Nhung					15/4/2024			Vợ
2.2	Nguyễn Thùy Dương					15/4/2024			Con gái
2.3	Nguyễn Văn Phú					15/4/2024			Bố đẻ
2.4	Phạm Thị Bích Ngọc					15/4/2024			Mẹ đẻ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2.5	Nguyễn Khánh Linh					15/4/2024			Em gái
2.6	Vũ Đình Diệm					15/4/2024			Bố vợ
2.7	Nguyễn Thị Hồng Thắm					15/4/2024			Mẹ vợ
3	Văn Thị Huệ	Như mục V	Phó Tổng giám đốc			05/12/2023	13/05/2024	Từ nhiệm	
<b>III. ỦY BAN KIỂM TOÁN</b>									
1	Đương Ngọc Hải	Như mục I	Chủ tịch UBKT	Như mục I	Như mục I	22/04/2022			
2	Võ Thị Tường Vy	Như mục I	Thành viên UBKT	Như mục I	Như mục I	25/08/2023			
<b>IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>									
1	Nguyễn Thị Hà		Kế toán trưởng			01/07/2022			
1.1	Nguyễn Đình Hữu					01/07/2022			Bố đẻ
1.2	Lê Thị Nhung					01/07/2022			Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Việt Dũng					01/07/2022			Anh trai
1.4	Nguyễn Đình Hiệu					01/07/2022			Em trai
1.5	Lương Thị Minh Hạnh					01/07/2022			Con đẻ



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1.6	Lương Thị Minh Hòa					01/07/2022			Con đẻ
1.7	Nguyễn Thị Nhung					01/07/2022			Chị dâu
1.8	Hà Thị Thu Thủy					01/07/2022			Em dâu

**V. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY, THƯ KÝ HĐQT**

1	Văn Thị Huệ		Người UQ CBTT, Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT			03/12/2021	13/05/2024	Từ nhiệm	
1.1	Cao Thị Thực					03/12/2021	13/05/2024		Mẹ đẻ
1.2	Văn Đình Dũng					03/12/2021	13/05/2024		Anh trai
1.3	Văn Đình Tuấn					03/12/2021	13/05/2024		Anh trai
1.4	Nguyễn Thị Hương					03/12/2021	13/05/2024		Chị dâu
1.5	Lê Thị Hà					03/12/2021	13/05/2024		Chị dâu
1.6	Công ty TNHH Phát triển Thương mại Dịch vụ Thủ Đức (tên cũ Công ty TNHH Nước Đá Tinh Khiết Đông An Bình)					01/06/2022	13/05/2024	Từ nhiệm	Tổ chức có liên quan
1.7	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House					11/01/2023	13/05/2024	Từ nhiệm	Tổ chức có liên quan

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
2	Lê Ngọc Xuân		Người UQ CBTT, Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT			27/5/2024			
2.1	Dương Thành Minh					27/5/2024			Chồng
2.2	Dương Ngọc Phương Nghi					27/5/2024			Con
2.3	Dương Ngọc Xuân Nghi					27/5/2024			Con
2.4	Nguyễn Thị Cúc					27/5/2024			Mẹ đẻ
2.5	Lê Ngọc Yến					27/5/2024			Chị gái
2.6	Lê Ngọc Phượng					27/5/2024			Chị gái
2.7	Lê Ngọc Bích					27/5/2024			Chị gái
2.8	Lê Ngọc Nữ					27/5/2024			Em gái
2.9	Lê Thành Tâm					27/5/2024			Em trai
2.10	Lê Thành Phúc					27/5/2024			Em trai
2.11	Võ Hoàng Hà					27/5/2024			Anh rể
2.12	Bùi Công Thị					27/5/2024			Anh rể



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.13	Nguyễn Hải Đăng					27/5/2024			Em rể
2.14	Nguyễn Thị Ánh Hồng					27/5/2024			Em dâu

#### VI. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

1	Nguyễn Văn Tuyển		Trưởng Ban KTNB			01/12/2022			
1.1	Nguyễn Thị Thùy Linh					01/12/2022			Vợ
1.2	Nguyễn Cát Thiên Giang					01/12/2022			Con
1.3	Nguyễn Cát Linh Châu					01/12/2022			Con
1.4	Đỗ Thị Loan					01/12/2022			Mẹ đẻ
1.5	Nguyễn Hữu Cảnh					01/12/2022			Bố vợ
1.6	Mộc Thị Tâm					01/12/2022			Mẹ vợ
1.7	Nguyễn Văn Ngân					01/12/2022			Anh trai
1.8	Đinh Thị Bạch Yến					01/12/2022			Chị dâu
1.9	Nguyễn Thị Ngoan					01/12/2022			Chị gái
1.10	Nguyễn Văn Tuyển					01/12/2022			Anh trai



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp/ NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.11	Doãn Thị Thanh Thúy					01/12/2022			Chị dâu
1.12	Nguyễn Văn Tấn					01/12/2022			Em trai
1.13	Nguyễn Thị Hoa					01/12/2022			Em dâu
1.14	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Lộc Phúc An			0312516784	82-84 Calmette, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM	01/12/2022			Giám đốc

**VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

1	Công ty TNHH Phát triển TMDV Thủ Đức (trước đây là Công ty TNHH Nước đá Tinh khiết Đông An Bình)		Công ty con	0304029762	Số 4, Đường số 4, Khu phố 5, Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức, TP.HCM	23/09/2005			
1.1	Trương Xuân Phúc					25/12/2023			Đại diện pháp luật
2	Công ty TNHH TMDV Lộc Phúc An		Công ty con	0312561784	Số 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM	23/10/2013			
2.1	Nguyễn Văn Tuyển					01/03/2022			Đại diện pháp luật
3	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House		Công ty con	0317286647	Số 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM	12/05/2022			
3.1	Võ Thị Thu					12/05/2022			Đại diện pháp luật



**PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ CÁC TỔ CHỨC KHÁC**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

STT	Tên tổ chức	Mối liên quan với Thuduc House	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị	Ghi chú

## PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Hide

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TDH	Nguyễn Quang Nghĩa		Chủ tịch HĐQT		CCCD					20.741.296	18,412%	18/08/2023		Bỏ nhiệm	
1.01	TDH	Nguyễn Quang Chử			Bố đẻ	CCCD					0		18/08/2023			
1.02	TDH	Nguyễn Quang Tuấn			Bố vợ	CCCD					0		18/08/2023			
1.03	TDH	Phạm Thanh Thủy			Mẹ vợ	CCCD					0		18/08/2023			
1.04	TDH	Nguyễn Thị Ngọc Thủy			Vợ	CCCD					0		18/08/2023			
1.05	TDH	Nguyễn Quang Hải Đăng			Con	CCCD					0		18/08/2023			
1.06	TDH	Nguyễn Quang Đăng khoa			Con						0		18/08/2023			
1.07	TDH	Nguyễn Quang Nam			Anh trai	CCCD					0		18/08/2023			
1.08	TDH	Bùi Thị Ngọc Anh			Chị dâu	CCCD					0		18/08/2023			
2	TDH	Dương Ngọc Hải		Thành viên HĐQT (độc lập)/ Chủ tịch UBKT		Hộ chiếu					0		22/12/2021	27/06/2024	Miễn nhiệm TV HĐQT	
2.01	TDH	Võ Diệp Cẩm Vân			Vợ	CMND					0		22/12/2021	27/06/2024		
2.02	TDH	Dương Phương Nghi			Con						0		22/12/2021	27/06/2024		còn nhớ chưa có CCCD
2.03	TDH	Dương Gia Uy			Con						0		22/12/2021	27/06/2024		còn nhớ chưa có CCCD
2.04	TDH	Trương Thị Lan			Mẹ đẻ	CCCD					0		22/12/2021	27/06/2024		
2.05	TDH	Võ Trường Thành			Bố vợ	CMND					0		22/12/2021	27/06/2024		
2.06	TDH	Diệp Thị Thu			Mẹ vợ	CMND					0		22/12/2021	27/06/2024		
2.07	TDH	Dương Thị Ngọc Hà			Em gái	Hộ chiếu					0		22/12/2021	27/06/2024		



STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
2.08	TDH	Dương Thị Ngọc Hân			Em gái	Hộ chiếu					0		22/12/2021	27/06/2024		
3	TDH	Võ Thị Tường Vy		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)/ TV UBKT</b>		CCCD					0	0,00%	18/08/2023			
3.01	TDH	Võ Sanh			Bố đẻ	CCCD					0		18/08/2023			
3.02	TDH	Trần Thị Hai			Mẹ đẻ	CCCD					0		18/08/2023			
3.03	TDH	Võ Nhật Trường			Anh trai	CCCD					0		18/08/2023			
3.04	TDH	Nguyễn Thị Thuý Đạt			Chị dâu	CCCD					0		18/08/2023			
4	TDH	Hoàng Anh Phúc		<b>Thành viên HĐQT (độc lập)</b>		CCCD					0	0,00%	27/06/2024		<b>Bỏ nhiệm</b>	
4.01	TDH	Võ Quỳnh Phương			Vợ	CCCD					0		27/06/2024			
4.02	TDH	Hoàng Minh Đức			Cha đẻ	CCCD					0		27/06/2024			
4.03	TDH	Vũ Thị Hoa			Mẹ đẻ	CCCD					0		27/06/2024			
4.04	TDH	Hoàng Văn Đông			Em trai	CCCD					0		27/06/2024			
4.05	TDH	Hoàng Thị Hạnh			Em gái	CCCD					0		27/06/2024			
4.06	TDH	Nguyễn Mạnh Việt			Em rể	CCCD					0		27/06/2024			
4.07	TDH	Bùi Bích Ngân			Em dâu	CCCD					0		27/06/2024			
4.08	TDH	Công ty Cổ phần đầu tư Song Phúc Land			Tổ chức có liên quan	Mã số doanh nghiệp					0		27/06/2024			
5	TDH	Đàm Mạnh Cường		<b>Tổng giám đốc</b>		CCCD					0	0,00%	30/11/2021	10/04/2024	<b>Từ nhiệm</b>	
5.01	TDH	Hoàng Thanh Thúy			Vợ	CCCD					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.02	TDH	Đàm Tá Lâm Vũ			Con trai						0		30/11/2021	10/04/2024		còn nhớ chưa có CCCD
5.03	TDH	Đàm Tá Lâm Phong			Con trai						0		30/11/2021	10/04/2024		còn nhớ chưa có CCCD
5.04	TDH	Đàm Tá Lâm Sơn			Con trai						0		30/11/2021	10/04/2024		còn nhớ chưa có CCCD
5.05	TDH	Đàm Tá Văn			Bố đẻ	CCCD					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.06	TDH	Trần Thị Thiện			Mẹ đẻ	CMND					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.07	TDH	Đàm Thị Minh Thúy			Chị gái	CMND					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.08	TDH	Wei Kwang Lu			Anh rể	Hộ chiếu					0		30/11/2021	10/04/2024		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5.09	TDH	Đàm Mạnh Hùng			Anh trai	CCCD					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.10	TDH	Phan Thị Minh Ngọc			Chị dâu	CMND					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.11	TDH	Hoàng Xuân Đình			Bố vợ	CMND					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.12	TDH	Nguyễn Thị Loan			Mẹ vợ	CMND					0		30/11/2021	10/04/2024		
5.13	TDH	Công ty CP Tổng công ty Dầu tửm to Việt Nam			Tổ chức có liên quan	GCNDKDN					0		30/11/2021	10/04/2024		Đàm Mạnh Cường là TV HĐQT
5.14	TDH	Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Năng lượng Hoàng Gia			Tổ chức có liên quan	GCNDKDN					0		30/11/2021	10/04/2024		Đàm Mạnh Cường là Chủ tịch HĐQT
6	TDH	Nguyễn Hải Long		Tổng giám đốc		CCCD					5.700	0,005%	15/4/2024			
6.01	TDH	Vũ Hồng Nhung			Vợ	CCCD					0		15/4/2024			
6.02	TDH	Nguyễn Thủy Dương			Con gái						0		15/4/2024			
6.03	TDH	Nguyễn Văn Phú			Bố đẻ	CCCD					0		15/4/2024			
6.04	TDH	Phạm Thị Bích Ngọc			Mẹ đẻ	CCCD					0		15/4/2024			
6.05	TDH	Nguyễn Khánh Linh			Em gái	CCCD					0		15/4/2024			
6.06	TDH	Vũ Đình Diễm			Bố vợ	CCCD					0		15/4/2024			
6.07	TDH	Nguyễn Thị Hồng Thắm			Mẹ vợ	CCCD					0		15/4/2024			
7	TDH	Văn Thị Huệ		Phó Tổng giám đốc		CMND					0	0,00%	05/12/2023	13/05/2024	Từ nhiệm	Như mục 8
8	TDH	Văn Thị Huệ		Người UQ CBTT, Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT		CMND					0	0,00%	03/12/2021	13/05/2024	Từ nhiệm	
8.01	TDH	Cao Thị Thực			Mẹ đẻ	CCCD					0		03/12/2021	13/05/2024		
8.02	TDH	Văn Đình Dũng			Anh trai	CMND					0		03/12/2021	13/05/2024		
8.03	TDH	Văn Đình Tuấn			Anh trai	CCCD					0		03/12/2021	13/05/2024		
8.04	TDH	Nguyễn Thị Hương			Chị dâu	CMND					0		03/12/2021	13/05/2024		
8.05	TDH	Lê Thị Hà			Chị dâu	CCCD					0		03/12/2021	13/05/2024		
8.06	TDH	Công ty TNHH Phát triển Thương mại Dịch vụ Thủ Đức (tên cũ Công ty TNHH Nước Đá Tinh Khiết Đồng An Bình)			Tổ chức có liên quan	GCNDKDN					0		01/06/2022	13/05/2024	Từ nhiệm	Văn Thị Huệ là Phó Giám đốc
8.07	TDH	Công ty TNHH Khai thác Dịch vụ ThuDuc House			Tổ chức có liên quan	GCNDKDN					0		11/01/2023	13/05/2024	Từ nhiệm	Văn Thị Huệ là Kế toán trưởng



STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
9		Lê Ngọc Xuân		Người UQ CBTT, Người phụ trách QTCT, Thư ký HDQT		CCCD					33.000	0,0293%	27/5/2024		Bỏ nhiệm	
9.01		Dương Thành Minh			Chồng	CCCD					0		27/5/2024			
9.02		Dương Ngọc Phương Nghi			Con	CCCD					0		27/5/2024			
9.03		Dương Ngọc Xuân Nghi			Con						0		27/5/2024			còn nhỏ chưa có CCCD
9.04		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ đẻ	CCCD					0		27/5/2024			
9.05		Lê Ngọc Yến			Chị gái	CCCD					0		27/5/2024			
9.06		Lê Ngọc Phương			Chị gái	Hộ chiếu					0		27/5/2024			
9.07		Lê Ngọc Bích			Chị gái						0		27/5/2024			
9.08		Lê Ngọc Nữ			Em gái						0		27/5/2024			
9.09		Lê Thành Tâm			Em trai	CCCD					0		27/5/2024			
9.10		Lê Thành Phúc			Em trai	CCCD					0		27/5/2024			
9.11		Võ Hoàng Hà			Anh rể	Hộ chiếu					0		27/5/2024			
9.12		Bùi Công Thị			Anh rể	CCCD					0		27/5/2024			
9.13		Nguyễn Hải Đăng			Em rể	CCCD					0		27/5/2024			
9.14		Nguyễn Thị Ánh Hồng			Em dâu	CCCD					0		27/5/2024			
10	TDH	Nguyễn Thị Hà		Kế toán trưởng		CCCD					0	0,00%	01/07/2022		Bỏ nhiệm	
10.01	TDH	Nguyễn Đình Hữu			Bố đẻ	CCCD					0		01/07/2022			
10.02	TDH	Lê Thị Nhung			Mẹ đẻ	CCCD					0		01/07/2022			
10.03	TDH	Nguyễn Việt Dũng			Anh trai	CCCD					0		01/07/2022			
10.04	TDH	Nguyễn Đình Hiệu			Em trai	CCCD					0		01/07/2022			
10.05	TDH	Lương Thị Minh Hạnh			Con đẻ	CCCD					0		01/07/2022			
10.06	TDH	Lương Thị Minh Hòa			Con đẻ	CCCD					0		01/07/2022			
10.07	TDH	Nguyễn Thị Nhung			Chị dâu	CCCD					0		01/07/2022			
10.08	TDH	Hà Thị Thu Thủy			Em dâu	CCCD					0		01/07/2022			
11	TDH	Nguyễn Văn Tuyển		Trưởng Ban KTNB		CCCD					96	0,00008%	01/12/2022		Bỏ nhiệm	

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
11.01	TDH	Nguyễn Thị Thùy Linh			Vợ	CCCD					12	0,00001%	01/12/2022			
11.02	TDH	Nguyễn Cát Thiên Giang			Con						0		01/12/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD
11.03	TDH	Nguyễn Cát Linh Châu			Con						0		01/12/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD
11.04	TDH	Đỗ Thị Loan			Mẹ đẻ	CMND					0		01/12/2022			
11.05	TDH	Nguyễn Hữu Cảnh			Bố vợ	CCCD					0		01/12/2022			
11.06	TDH	Mộc Thị Tâm			Mẹ vợ	CCCD					0		01/12/2022			
11.07	TDH	Nguyễn Văn Ngân			Anh trai	CCCD					0		01/12/2022			
11.08	TDH	Đinh Thị Bạch Yến			Chị dâu	CCCD					0		01/12/2022			
11.09	TDH	Nguyễn Thị Ngoan			Chị gái	CCCD					0		01/12/2022			
11.10	TDH	Nguyễn Văn Tuyển			Anh trai	CCCD					0		01/12/2022			
11.11	TDH	Doãn Thị Thanh Thúy			Chị dâu	CCCD					0		01/12/2022			
11.12	TDH	Nguyễn Văn Tấn			Em trai	CCCD					0		01/12/2022			
11.13	TDH	Nguyễn Thị Hoa			Em dâu	CCCD					0		01/12/2022			
11.14	TDH	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Lộc Phúc An			Tổ chức có liên quan	GCNDKDN					0		01/12/2022			Nguyễn Văn Tuyển là Giám đốc