

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25 tháng 7 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký. ✓

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Số: 171/2024/CV-TTCLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 24 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
 - Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 08.3824 9988 Fax: 08.3824 9977 Email: info@ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 3.956.617.750.000 đồng
- Mã chứng khoán: **SCR**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023
2	02/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Phê duyệt danh sách đơn vị kiểm toán độc lập và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2024

3	03/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023
4	04/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024
5	05/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và dự trù chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024
6	06/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty
7	07/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị
8	08/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua số lượng thành viên và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
9	09/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
10	10/2024/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2024	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà HUỖNH BÍCH NGỌC	Chủ tịch HĐQT	25/04/2022	23/04/2024
2	Ông NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 23/04/2024	
3	Ông ĐẶNG HỒNG ANH	Phó Chủ tịch HĐQT	25/04/2022	
4	Ông VÕ QUỐC KHÁNH	Thành viên HĐQT	04/05/2021	
5	Ông HOÀNG MẠNH TIẾN	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2021	23/04/2024

6	Bà TRẦN DIỆP PHƯỢNG NHI	Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2021	23/04/2024
7	Ông PHẠM TRUNG KIÊN	Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành	23/04/2024	
8	Ông LÊ QUANG VŨ	Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành	23/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà HUỲNH BÍCH NGỌC	10	10/17	Miễn nhiệm ngày 23/4/2024
2	Ông NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG	17	17/17	
3	Ông ĐẶNG HỒNG ANH	17	17/17	
4	Ông VÕ QUỐC KHÁNH	17	17/17	
5	Ông HOÀNG MẠNH TIẾN	10	10/17	Miễn nhiệm ngày 23/4/2024
6	Bà TRẦN DIỆP PHƯỢNG NHI	10	10/17	Miễn nhiệm ngày 23/4/2024
7	Ông PHẠM TRUNG KIÊN	7	7/17	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2024
8	Ông LÊ QUANG VŨ	7	7/17	Bỏ nhiệm ngày 23/4/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Hội đồng quản trị (HĐQT) thường xuyên thực hiện kiểm tra và giám sát để đảm bảo tuân thủ pháp luật và các quy định, đồng thời đánh giá tình hình thực hiện các mục tiêu phát triển và kế hoạch kinh doanh hàng năm của hệ thống quản lý cấp dưới.
- Các nghị quyết, quyết định, chỉ thị và kết luận của HĐQT được đưa vào giám sát chặt chẽ, đảm bảo chất lượng và tiến độ triển khai đúng theo quy định. Dưới sự chỉ đạo và giám sát của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai một cách khẩn trương và nghiêm túc các nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên, đồng thời cung cấp báo cáo đầy đủ và kịp thời về kết quả đạt được cũng như các khó khăn, đề xuất giải pháp cho HĐQT xem xét điều chỉnh theo thẩm quyền.
- Hơn nữa, việc triển khai các phương án nhằm tái cấu trúc tài chính đã được thực hiện nhằm đáp ứng chiến lược kinh doanh dài hạn của công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT	11/01/2024	V/v Phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với bên liên quan trong năm 2024	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	V/v Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT	15/02/2024	V/v Thông qua việc ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
4	04/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	V/v Tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT	05/03/2024	V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm Tài chính 2023	100%
6	06/2024/NQ-HĐQT	05/03/2024	V/v Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT	01/04/2024	V/v Miễn nhiệm, bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT	02/04/2025	V/v Thông qua tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023	100%
9	09/2024/NQ-HĐQT	12/4/2024	V/v Bổ sung chương trình và tài liệu họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023	100%
10	10/2024/NQ-HĐQT	20/4/2024	V/v Bổ sung chương trình và tài liệu họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 (Lần 2)	100%
11	11A/2024/NQ-HĐQT	23/4/2024	V/v Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
12	11B/2024/NQ-HĐQT	23/4/2024	V/v Thông qua cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị và bổ nhiệm thành viên Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT Công ty	100%
13	12/2024/NQ-HĐQT	23/4/2024	V/v Thay đổi Tổng Giám đốc và thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty	100%
14	13/2024/NQ-HĐQT	26/4/2024	V/v Miễn nhiệm và bổ nhiệm Giám đốc Khối Tài chính	100%
15	14/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	V/v Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ	100%
16	15/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	V/v Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ	100%

11/01/2024 15:30:30

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	16/2024/NQ-HĐQT	21/6/2024	V/v Sửa đổi một số điều của Nghị quyết số 14/2024/NQ-HĐQT	100%
18	17/2024/NQ-HĐQT	21/6/2024	V/v Hồ sơ đăng ký phát hành CP để hoán đổi nợ	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (UBKT) (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	Chủ tịch	07/05/2021 (Miễn nhiệm từ ngày 23/04/2024)	Cử nhân Luật
2	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên	07/05/2021 (Không còn là thành viên từ ngày 23/04/2024)	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	Thành viên	07/05/2021 (Miễn nhiệm từ ngày 23/04/2024)	Cử nhân Kinh tế
4	Ông Phạm Trung Kiên	Chủ tịch	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2024	Cử nhân Kinh tế
5	Ông Lê Quang Vũ	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 23/04/2024	Cử nhân Xây dựng

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ủy ban kiểm toán thực hiện 02 cuộc họp. Chi tiết như sau:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
Cuộc họp ngày 29/03/2024, Biên bản họp số 01/2024/BBH-UBKT					
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	01	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Thành Chương	01	100%	100%	
3	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	01	100%	100%	
Cuộc họp ngày 28/06/2024, Biên bản họp số 02/2024/BBH-UBKT					
1	Ông Phạm Trung Kiên	01	100%	100%	
2	Ông Lê Quang Vũ	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- HĐQT hoạt động theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, quản trị Công ty thông qua các nghị quyết, quyết định và chỉ đạo, lãnh đạo Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện. HĐQT

làm việc tuân thủ Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT. HĐQT hoạt động theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo và cá nhân phụ trách, trong đó Chủ tịch HĐQT thực hiện việc phân công cho từng thành viên HĐQT phụ trách và chỉ đạo trực tiếp các nội dung được phân công.

- HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ, quyền hạn và tuân thủ theo quy định của Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành. Các thành viên HĐQT nhận được thông tin đầy đủ, kịp thời, chính xác và có đủ thời gian thảo luận để quyết định.
- Các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT; nội dung các cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản được các thành viên HĐQT nghiên cứu sâu về vấn đề được phân công, thảo luận cụ thể để thống nhất trước khi biểu quyết. Các Nghị quyết, Quyết định có sự đồng thuận cao và được Công ty nghiêm túc thực hiện.
- Các Nghị quyết, Quyết định được ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.
- Các thành viên HĐQT có năng lực chuyên môn và luôn đảm bảo lợi ích của Công ty, của Cổ đông.
- Ban TGD đã điều hành hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, phù hợp Luật doanh nghiệp và Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty. Các Quyết định của Ban TGD được ban hành theo thẩm quyền và kịp thời.
- Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã được Ban TGD tổ chức triển khai đúng yêu cầu.
- Tổng Giám đốc có phân công, phân nhiệm cụ thể từng thành viên Ban TGD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Sự phối hợp giữa UBKT với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ Công ty.
- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT thực hiện chức năng, nhiệm vụ; được cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty.
- UBKT đã tham dự tất cả các cuộc họp giao ban, họp bất thường của HĐQT và một số cuộc họp của Ban Tổng Giám đốc, đã đưa ra ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo các chủ trương quyết định được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty. UBKT cũng đồng thời nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc, đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- UBKT thường xuyên thông báo cho HĐQT, Ban Tổng Giám đốc về kết quả các cuộc kiểm toán, giám sát để HĐQT, Ban Tổng Giám đốc có những chỉ đạo kịp thời trong công tác quản lý, điều hành nhằm cải tiến hoạt động và thực hiện tuân thủ các quy định đã ban hành.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán:

Đánh giá hệ thống Kiểm soát nội bộ thông qua 05 cấu phần: (i) Môi trường kiểm soát; (ii) Quy trình đánh giá rủi ro của đơn vị; (iii) Hoạt động kiểm soát; (iv) Hệ thống thông tin và truyền thông và (v) Giám sát. Tham mưu, tư vấn ngăn ngừa và phát hiện sai sót, hạn chế giảm thiểu sai phạm;

dự báo và ứng phó với rủi ro nếu có thể đo lường được trong các hoạt động khác của Công ty theo quy định tại Quy chế hoạt động UBKT.

IV. Ban Tổng Giám đốc

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Tổng Giám đốc
1	Ông VÕ QUỐC KHÁNH	1979	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	- Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 01/09/2020, tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 29/02/2024. - Miễn nhiệm Tổng Giám đốc ngày 23/04/2024.
2	Ông VÕ THANH LÂM	1981	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	- Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 05/02/2024 - Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 23/04/2024
3	Bà ĐINH THỊ NGỌC TRANG	1985	Đại học Tài chính – Ngân hàng	- Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 05/03/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG LOAN	1986	CPA Việt Nam	- Bổ nhiệm ngày 10/09/2022 - Miễn nhiệm ngày 01/04/2024
Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG	1991	Đại học Kiểm toán	- Bổ nhiệm ngày 01/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

- Chương trình đào tạo thường niên Bồi dưỡng và Nâng cao năng lực đội ngũ Quản lý Tập đoàn TTC năm 2024.

- Xây dựng, quản lý, đánh giá kênh phân phối.
- Xây dựng bộ phận kinh doanh.
- Chuẩn mực kế toán và báo cáo tài chính.
- Kế hoạch ngân sách và kiểm soát tài chính.
- Phân tích và hoạch định tài chính.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty (Phụ lục đính kèm)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục đính kèm)
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: (Phụ lục đính kèm)

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không có.*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VPCT, P.TCKH.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Bà HUỲNH BÍCH NGỌC		Chủ tịch HĐQT			25/04/2022	23/04/2024	Miễn nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
2	Ông NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG		Chủ tịch HĐQT			29/06/2020 Bỏ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 23/04/2024			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Ông ĐẶNG HỒNG ANH		Phó Chủ tịch HĐQT			25/04/2022			Người nội bộ
4	Ông VÕ QUỐC KHÁNH		Thành viên HĐQT. Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật.			01/07/2020		Miễn nhiệm Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật ngày 23/04/2024.	Người nội bộ
5	Ông HOÀNG MẠNH TIẾN		Thành viên			26/04/2021	23/04/2024	Miễn nhiệm người nội bộ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			HDQT độc lập, Chủ tịch UBKT.						
6	Bà TRẦN DIỆP PHƯỢNG NHI		Thành viên HDQT không điều hành, Thành viên UBKT.			26/04/2021	23/04/2024	Miễn nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
7	Ông PHẠM TRUNG KIÊN		Thành viên HDQT			23/04/2024		Bổ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			độc lập và không điều hành. Chủ tịch UBKT.						
8	Ông LÊ QUANG VŨ		Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành. Thành viên UBKT.			23/04/2024		Bổ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Ông VÕ THANH LÂM		Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.			05/02/2024 Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 23/04/2024		Bổ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
10	Bà ĐINH THỊ NGỌC TRANG		Phó Tổng Giám đốc			05/03/2024		Bổ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
11	Bà NGUYỄN THỤY HOÀNG PHƯƠNG		Giám đốc Khối tài chính			30/09/2022	26/04/2024	Miễn nhiệm người nội bộ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Ông TRẦN VĂN AN		Giám đốc Khối tài chính			26/04/2024		Bỏ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
13	Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG LOAN		Kế toán trưởng			10/09/2022	01/04/2024	Miễn nhiệm người nội bộ	Người nội bộ
14	Ông NGUYỄN VIỆT HÙNG		Kế toán trưởng			01/04/2024		Bỏ nhiệm người nội bộ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
15	Bà LÊ THỊ MỸ CHI		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty			24/05/2023			Người nội bộ
16	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công								Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
28	Công ty CP May Tiến Phát								Công ty liên kết
29	Công ty CP Đầu tư SVG						30/06/2024	Thoái vốn	Công ty liên kết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
30	Công ty CP Toàn Hải Vân								Bên liên quan khác
31	Công ty CP Khu Công nghiệp Thành Thành Công								Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty
32	Công ty CP Quản lý và Khai thác khu								Tổ chức có liên quan của

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	công nghiệp Đặng Huỳnh								Người quản lý Công ty
33	Công ty CP Khai thác Xây dựng TM và XNK Thái Tôn								Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty
34	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận								Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
35	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội								Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty
36	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D								Tổ chức có liên quan của Người quản lý Công ty
37	Công ty CP Du lịch Thành Thành Công								Bên liên quan khác

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
38	Công ty CP Thương Mại Thành Thành Công								Bên liên quan khác
39	Công ty CP Năng lượng TTC								Bên liên quan khác



Handwritten signature or mark in blue ink.

Phụ lục 2: Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa ốc Sài Gòn Thương Tín	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 150 triệu đồng. Góp vốn HTKD: khoảng 5,8 tỷ đồng. Lợi nhuận được chia: khoảng 5,2 tỷ đồng.	
2	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý Bất động sản Sài Gòn Thương Tín	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 2,4 tỷ đồng. Mua dịch vụ: Khoảng	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							<p>59,5 tỷ đồng.</p> <p>Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 2,9 tỷ đồng.</p> <p>Lãi đi vay: khoảng 424 triệu đồng.</p> <p>Bán thanh lý tài sản cố định: khoảng 121 triệu đồng.</p>	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	<p>Cung cấp dịch vụ: khoảng 267 triệu đồng.</p> <p>Chuyển nhượng cổ phần: khoảng 49,5 tỷ đồng.</p> <p>Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 2 tỷ đồng</p> <p>Lãi đi vay: khoảng 1,63 tỷ đồng.</p>	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuộc	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 1,45 tỷ đồng Mua dịch vụ: khoảng (19) tỷ đồng. Cổ tức được chia: khoảng 8,1 tỷ đồng.	
5	Công ty CP Mai Lan	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 52 triệu đồng. Mua dịch vụ: khoảng 119 triệu đồng. Gốc cho vay: khoảng 375 triệu đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Lãi cho vay: khoảng 13 triệu đồng. Cổ tức được chia: khoảng 2 tỷ đồng.	
6	Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hùng Anh Năm	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 9 triệu đồng.	
7	Công ty CP Thương mại Nguyễn Kim Đà Nẵng	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 5,3 tỷ đồng. Gốc cho vay: khoảng 3,5 tỷ đồng. Thu hồi gốc cho vay: khoảng 3,4 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Lãi cho vay: khoảng 340 triệu đồng. Lợi nhuận HTKD: khoảng 10,4 tỷ đồng.	
8	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Lãi đi vay: khoảng 12 triệu đồng.	
9	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bất động sản TTC Land Phú Quốc	Công ty con			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Góp vốn: khoảng 26 triệu đồng.	
10	Công ty CP May Tiến Phát	Công ty liên kết			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 227 triệu đồng. Gốc cho vay: khoảng 557 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Thu hồi gốc cho vay: khoảng 127 tỷ đồng. Lãi cho vay: khoảng 10,7 tỷ đồng.	
11	Công ty CP Toàn Hải Vân	Bên liên quan khác			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Mua hàng hóa: khoảng 322 tỷ đồng. Gốc đi vay: khoảng 21,7 tỷ đồng. Lãi đi vay: 17,9 triệu đồng. Thu hồi góp vốn HTKD: khoảng 20,4 tỷ đồng. Lợi nhuận HTKD:	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							khoảng 21 tỷ đồng. Thanh lý tài sản cố định: khoảng 16,9 triệu đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Gốc đi vay: khoảng 83,5 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 32 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 16,9 tỷ đồng. Mua dịch vụ: khoảng 1,5 tỷ đồng.	
13	Bà HUỖNH BÍCH NGỌC	Người nội bộ			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Lãi đi vay: khoảng 969 triệu đồng.	
14	Công ty CP Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của người			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Gốc đi vay: khoảng 111 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		quản lý Công ty					Lãi đi vay: khoảng 2,6 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 26 tỷ đồng. Cổ tức được chia: khoảng 1,9 tỷ đồng.	
15	Công ty CP Quản lý và Khai thác khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Tổ chức có liên quan của người quản lý Công ty			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Hoàn trả góp vốn HTKD: khoảng 18,8 tỷ đồng. Gốc đi vay: khoảng 337 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 3,3 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay:	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							khoảng 129 tỷ đồng. Cung cấp dịch vụ: khoảng 6 tỷ đồng. Thanh lý công cụ, dụng cụ: khoảng 17 triệu đồng.	
16	Công ty CP Khai thác Xây dựng TM và XNK Thái Tôn	Tổ chức có liên quan của người quản lý Công ty			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Gốc đi vay: khoảng 120 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 120 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 173 triệu đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
17	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội	Tổ chức có liên quan của người quản lý Công ty			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Cung cấp dịch vụ: khoảng 3,1 tỷ đồng. Gốc đi vay: khoảng 17,7 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 13,6 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 246 triệu đồng.	
18	Công ty CP Du lịch Thành Thành Công	Bên liên quan khác			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Mua dịch vụ: khoảng 46 triệu đồng.	
19	Công ty CP Thương Mại Thành Thành Công	Tổ chức có liên quan của người			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Gốc đi vay: khoảng 40 tỷ đồng.	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		liên quan đến người nội bộ					Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 40 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 65 triệu đồng.	
20	Công ty CP Năng lượng TTC	Tổ chức có liên quan của người liên quan đến người nội bộ			Từ 1/1/2024 – 30/6/2024	Nghị quyết 01/2024/NQ-HĐQT ngày 11/01/2024	Gốc đi vay: khoảng 3 tỷ đồng. Hoàn trả gốc đi vay: khoảng 3 tỷ đồng. Lãi đi vay: khoảng 4,8 triệu đồng. Mua dịch vụ: khoảng 265 triệu đồng.	





Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bà HUỖNH BÍCH NGỌC		Chủ tịch HĐQT			72.280	0,018%	Miễn nhiệm ngày 23/04/2024
i.	Đặng Văn Thành					216.000	0,054%	Chồng
ii.	Đặng Hồng Anh					40.005.008	10,11%	Con
iii.	Đặng Huỳnh Úc My					110.419	0,027%	Con
iv.	Đặng Huỳnh Anh Tuấn							Con



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
v.	Đặng Huỳnh Thái Sơn							Con
vi.	Huỳnh Văn Ngà							Em
vii.	Hồ Thị Phương Thảo							Con dâu
viii.	Trương Hồng Quân							Con rể
ix.	Trịnh Nguyễn Thùy Trang					112.650	0,029%	Con dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
x.	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công					68.806.953	17,39%	Tổ chức có liên quan
2	Ông NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 23/04/2024
i.	Lê Cẩm Hồng							Mẹ
ii.	Ngô Thị Kim Hường							Vợ
iii.	Nguyễn Trúc Quỳnh Như							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
iv.	Nguyễn Khánh Hà							Con
v.	Nguyễn Thị Mỹ Trang							Chị
vi.	Nguyễn Thị Mỹ Tiến							Chị
vii.	Nguyễn Thị Mỹ Tâm							Chị
viii.	Nguyễn Minh Thành							Anh

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
xix.	Công ty CP KCN Thành Thành Công							Tổ chức có liên quan
xx.	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh							Tổ chức có liên quan
xxi.	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội							Tổ chức có liên quan
xxii.	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn							Tổ chức có liên quan
xxiii.	Công ty CP Công nghiệp Phụ trợ S&D							Tổ chức có liên quan
3	Ông ĐẶNG HỒNG ANH		Phó Chủ tịch HĐQT			40.005.008	10,11%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
i.	Đặng Văn Thành					216.000	0,054%	Bố
ii.	Huỳnh Bích Ngọc					72.280	0,018%	Mẹ
iii.	Đặng Huỳnh Úc My					110.419	0,027%	Em
iv.	Đặng Huỳnh Anh Tuấn							Em
v.	Đặng Huỳnh Thái Sơn							Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
vi.	Hồ Thị Phương Thảo							Vợ
vii.	Trương Hồng Quân							Em rể
viii.	Trịnh Nguyễn Thùy Trang					112.650	0,029%	Em dâu
ix.	Đặng Quang Anh							Con
x.	Đặng Minh Anh							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
xi.	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công					68.806.953	17,39%	Tổ chức có liên quan
4	Ông VÕ QUỐC KHÁNH		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật					Miễn nhiệm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật ngày 23/04/2024
i.	Võ Thị Hiền							Mẹ
ii.	Võ Khánh Hiền Hòa							Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
iii.	Võ Kiến Văn							Con
iv.	Cao Xuân Hỷ							Em rể
5	Ông HOÀNG MẠNH TIẾN		Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT					Miễn nhiệm ngày 23/04/2024
i.	Nguyễn Thị Kim Dung							Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
ii.	Phan Phụng Khánh							Vợ
iii.	Hoàng Minh Khôi							Con
iv.	Phan Ngọc Mỹ							Mẹ vợ
6	Bà TRẦN DIỆP PHƯỢNG NHI		Thành viên HĐQT không điều hành, Thành viên UBKT					Miễn nhiệm ngày 23/04/2024

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
i.	Trần Mạnh Hùng							Cha
ii.	Diệp Thị Tiết							Mẹ
iii.	Đỗ Khắc Đông							Chồng
iv.	Đỗ Khắc Long Hải							Con
v.	Đỗ Khắc Hiếu							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Ông PHẠM TRUNG KIÊN		Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành. Chủ tịch UBKT					Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
i.	Hoàng Thị Hoa							Vợ
ii.	Phạm Gia Khang							Con
iii.	Phạm Lan Phương							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
x.	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công					68.806.953	17,39%	Tổ chức có liên quan
8	Ông LÊ QUANG VŨ		Thành viên HĐQT độc lập và không điều hành. Thành viên UBKT					Bổ nhiệm ngày 23/04/2024
i.	Nguyễn Thị Bé							Mẹ
ii.	Ngô Thị Hải							Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
iii.	Ngô Đình Thái							Ba vợ
iv.	Ngô Đình Đào							Anh vợ
v.	Ngô Thị Hà							Chị vợ
vi.	Ngô Đình Dương							Em vợ
vii.	Lê Hải Vy							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
viii.	Lê Cung Bách							Con
ix.	Công ty CP KCN Thành Thành Công							Tổ chức có liên quan
9	Ông VÕ THANH LÂM		Tổng Giám đốc. Người đại diện theo pháp luật.					Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc ngày 05/02/2024. Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 23/04/2024
i.	Nguyễn Thị Hoàng Ngâu							Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
vii.	Huỳnh Quốc Hưng							Anh rể
viii.	Nguyễn Mạnh Tiến							Em rể
ix.	Võ Thanh Đan							Con
x.	Võ Hoàng Đan							Con
xi.	Công ty TNHH MTV TTC Land							Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Retail Management							
10	Bà ĐÌNH THỊ NGỌC TRANG		Phó Tổng Giám đốc			18.100	0,004%	Bổ nhiệm ngày 05/03/2024
i.	Nguyễn Thanh Phong							Chồng
ii.	Nguyễn Minh Thư							Con
iii.	Nguyễn Minh Phúc							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
xi.	Nguyễn Hoàng Minh							Em chồng
xii.	Nguyễn Hoàng Yến							Em chồng
xiii.	Nguyễn Thanh Thùy							Em chồng
xiv.	Công ty CP KCN Thành Thành Công							Tổ chức có liên quan
xv.	Công ty CP Khai thác và Quản lý KCN Đặng Huỳnh							Tổ chức có liên quan
xvi.	Công ty CP Đầu tư hạ tầng CCN Tân Hội							Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
xvii.	Công ty CP Xây dựng TM và XNK Thái Tôn							Tổ chức có liên quan
xviii.	Công ty CP Năng lượng sạch Ninh Thuận							Tổ chức có liên quan
11	Bà NGUYỄN THỤY HOÀNG PHƯƠNG		Giám đốc Khối Tài chính					Miễn nhiệm ngày 26/04/2024
i.	Hoàng Thành Nhơn							Chồng
ii.	Hoàng Phương Minh Long							Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
v.	Nguyễn Thị Phương Thảo							Vợ
vi.	Trần Đăng Khoa							Con
vii.	Trần Đăng Huy							Con
viii.	Nguyễn Văn Vui							Bố vợ
ix.	Nguyễn Thị Hậu							Mẹ vợ
x.	Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công					68.806.953	17,39%	Tổ chức có liên quan
13	Bà TRẦN THỊ PHƯƠNG LOAN		Kế toán trưởng					Miễn nhiệm ngày 01/04/2024

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
i.	Nguyễn Thị Hòe							Mẹ
ii.	Nguyễn Tiến Dũng							Chồng
iii.	Nguyễn Sinh Hùng							Con
iv.	Nguyễn Hùng Minh							Con
v.	Trần Đình Trường							Anh
vi.	Trần Thị Thanh Hà							Chị
vii.	Trần Thị Hồng Lam							Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
iv.	Nguyễn Thị Kim Toàn							Mẹ vợ
v.	Nguyễn Kim Thanh Thu							Vợ
vi.	Nguyễn Bảo Quân							Con
15	Bà LÊ THỊ MỸ CHI		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty.					Bổ nhiệm ngày 24/5/2023
11.1	Lê Văn Chấn							Ba
11.2	Nguyễn Thị Vị Thủy							Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.3	Nguyễn Thành Trung							Ba chồng
10.4	Nguyễn Thị Dung							Mẹ chồng
10.5	Nguyễn Phú Trung							Chồng
10.6	Nguyễn Thiên Phúc							Con
10.7	Nguyễn Khải Anh							Con
10.8	Lê Thị Mỹ Vi							Em
10.9	Nguyễn Vũ Trung							Em rể



(Handwritten mark)