

Số: .52./2024/CV-EVG

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024.

(V/v: Giải trình về lợi nhuận Quý
II/2024 và tình hình khắc phục tình
trạng cổ phiếu bị kiểm soát)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (mã chứng khoán: EVG) xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-SGDHCM ngày 31/03/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý II/2024 trên Báo cáo tài chính (BCTC) tổng hợp của Công ty có số lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023 và báo cáo về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát như sau:

1. Về việc lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2023

- Nội dung trên BCTC tổng hợp Quý II/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland:

Chỉ tiêu	Quý II/2023	Quý II/2024	Biến động
Lợi nhuận sau thuế	17.110.860.541	20.090.366.454	17,4%

- Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế Quý II/2024 trên BCTC tổng hợp của Công ty tăng 17,4% so với Quý II/2023 là nhờ kết quả kinh doanh chung của Công ty trong năm 2024 khả quan hơn do nền kinh tế tiếp tục đà phục hồi và tăng trưởng, tình hình thị trường có nhiều thuận lợi so với cùng kỳ năm 2023. Mặt khác, trong Quý II/2024 Công ty ghi nhận khoản lợi nhuận từ việc chuyển nhượng một phần vốn góp cổ phần tại Công ty cổ phần Everland An Giang theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, do vậy làm tăng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý II/2024 của Công ty.

2. Về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát

Như chúng tôi đã giải trình tại Công văn số 24/2024/CV-EVG ngày 09/04/2024 và Công văn số 35/2024/CV-EVG ngày 27/04/2024, trong kỳ soát xét BCTC bán niên 2023 và kỳ kiểm toán BCTC năm 2023, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland đã tiếp thu ý kiến của đơn vị kiểm toán và từng bước khắc phục cơ sở của ý kiến ngoại trừ trên BCTC kiểm toán. Công ty cam kết sẽ tiếp tục nỗ lực để khắc phục hoàn toàn cơ sở của ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán tại lần kiểm toán BCTC gần nhất năm 2024. Đồng thời, Công ty sẽ



tiếp tục có văn bản giải trình, kiến nghị với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và các cơ quan liên quan xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện kiểm soát và diện cảnh báo ngay sau khi vấn đề trên được khắc phục.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về biến động lợi nhuận Quý II/2024 trên BCTC tổng hợp và về tình hình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị kiểm soát.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

**TM. CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN EVERLAND
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Đình Vinh

