

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng Năm 2024)
(Half year 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 67 Hàm Nghi, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại/Telephone: 028 38223771 Fax: 028 38223727 Email: drh@drh.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.243.538.660.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DRH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban Kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments): Công ty chưa tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Chưa tổ chức họp		

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Half year report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) *Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/ Mr. PHAN TẤN ĐẠT	Chủ tịch Hội đồng quản trị	25/06/2020	
2	Ông/Mr. NGÔ ĐỨC SƠN	Thành viên Hội đồng quản trị	25/06/2020	
3	Ông/Mr. TRẦN HOÀNG ANH	Thành viên Hội đồng quản trị	25/06/2020	
4	Ông/ Mr. HỒ NGỌC BẠCH	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	25/06/2020	
5	Ông/ Mr. NGUYỄN LÂM TÙNG	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	25/06/2020	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>
1	Ông/ Mr. PHAN TẤN ĐẠT	5/5	100%
2	Ông/Mr. NGÔ ĐỨC SƠN	5/5	100%
3	Ông/Mr. TRẦN HOÀNG ANH	5/5	100%
4	Ông/ Mr. HỒ NGỌC BẠCH	5/5	100%
5	Ông/ Mr. NGUYỄN LÂM TÙNG	5/5	100%

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Đôn đốc việc hoàn thành Báo cáo tài chính năm 2023 kiểm toán, các báo cáo thường niên, báo cáo định kỳ theo quy định của Pháp luật.

Tháo gỡ khó khăn và giải quyết tình trạng tắc nghẽn trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Tìm kiếm đối tác để tái cấu trúc hoạt động đầu tư của công ty.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị/*Activities of the Board of Directors' subcommittees:*

Ủy ban Kiểm toán thực hiện vai trò giám sát và chức năng Kiểm toán nội bộ nhằm rà soát, ngăn ngừa rủi ro cũng như đưa ra đề xuất cải tiến, hoàn thiện các quy trình nội bộ.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo giữa năm)/
Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Half year report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024/DRH/NQ-HĐQT	02/02/2024	Điều chỉnh điều kiện trái phiếu DRHH2224001	5/5
2	02/2024/DRH/NQ-HĐQT	11/03/2024	Thực hiện quyền mua cổ phiếu CTCP Khoáng sản và xây dựng Bình Dương	5/5
3	03/2024/DRH/NQ-HĐQT	02/04/2024	Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên 2024	5/5
4	04/2024/DRH/NQ-HĐQT	22/04/2024	Thay đổi ngày đăng ký cuối cùng tham dự ĐHĐCĐ 2024	5/5
5	05/2024/DRH/NQ-HĐQT	09/05/2024	Thay đổi ngày tổ chức ĐHĐCĐ 2024	5/5
6	06/2024/DRH/NQ-HĐQT	20/05/2024	Thay đổi đơn vị kiểm toán độc lập BCTC 2023	5/5
7	07/2024/DRH/NQ-HĐQT	28/05/2024	Thông qua nội dung tài liệu họp ĐHĐCĐ 2024 và thông báo mời họp	5/5
8	09/2024/DRH/NQ-HĐQT	17/06/2024	Thay đổi ngày tổ chức ĐHĐCĐ 2024	5/5
9	10/2024/DRH/NQ-HĐQT	20/06/2024	Thực hiện bán cổ phiếu CTCP Khoáng sản và xây dựng Bình Dương	5/5

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/ Audit Committee (Half year report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán Information about members of Audit Committee:

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/ Mr. Hồ Ngọc Bạch	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Bổ nhiệm từ 2020	Đại học
2	Ông/Mr. Nguyễn Lâm Tùng	Thành viên	Bổ nhiệm từ 2021	Đại học

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên UBKT Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Hồ Ngọc Bạch	1/1	100%	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Lâm Tùng	1/1	100%	100%	

Trải qua nửa đầu năm 2024, Ủy ban kiểm toán tiếp tục hoạt động theo kế hoạch kiểm toán đã đề ra nhằm củng cố quy trình, quy định của Công ty.

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

Giám sát việc ghi nhận sổ sách kế toán và lựa chọn công ty kiểm toán đúng theo quy định.

Giám sát việc tuân thủ các quy trình, quy chế, quy định nội bộ khác của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Ủy Kiểm toán đã xây dựng các quy trình làm việc với HĐQT và các Khối/Phòng/Ban trong công ty nhằm thực thi các chức năng, nhiệm vụ do HĐQT yêu cầu.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán: Không có.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
1	Ông/Mr. Ngô Đức Sơn	07/07/1979	Đại học	04/08/2020
2	Ông/Mr. Trần Hoàng Anh	01/02/1980	Thạc sĩ	

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Lê Thị Thuần	03/05/1979	Đại học	2010

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo, hội thảo chuyên đề về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia:

Hội nghị “Những vấn đề lưu ý trong việc tuân thủ quy định pháp luật chứng khoán và thị trường chứng khoán của Công ty đại chúng, công ty niêm yết; Các sai sót trong lập và trình bày báo cáo tài chính của công ty đại chúng, công ty niêm yết”.

Hội nghị tập huấn về hồ sơ đăng ký chào bán, phát hành chứng khoán cho các doanh nghiệp niêm yết.

Hội thảo “Vì một Đại hội cổ đông đổi mới và hiệu quả”.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo giữa năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Half year report) and transactions of affiliated persons of the Company)

Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization on/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No. *	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
1	Phan Tấn Đạt		Chủ tịch HĐQT	051084000315	21/08/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ D.22.3, Cao ốc Phú Hoàng Anh 1, Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TPHCM	2015		
2	Nguyễn Lâm Tùng		Thành viên độc lập HĐQT	037082000120	15/01/2019	Cục CS QLHC về TTXH	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.	2018		
3	Hồ Ngọc Bạch		Thành viên độc lập HĐQT	096083003888	22/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, Q8, TPHCM	2018		
4	Ngô Đức Sơn		Thành viên HĐQT kiêm TGD	064079000002	14/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	12A13, Chung cư Carillon, P.13, Q. Tân Bình, Tp.HCM	2018		
5	Trần Hoàng Anh		Thành viên HĐQT -	068080000038	12/06/2020	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	88 đường số 3, Khu dân cư Lavila, xã Phước Kiển,	2016		

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization on/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No. *,	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
			Phó TGĐ				huyện Nhà Bè			
6	Lê Thị Thuần		Kế toán trưởng	052179000159	26/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	M6 Cư xá Phú Lâm B Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TPHCM	2014		
7	Nguyễn Đăng Tùng		Người phụ trách quản trị Công ty	056087000068	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	6.05, Chung cư D'Vela 1177 Huỳnh Tấn Phát, Q7, TPHCM	2021		
	Công ty cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương		Công ty liên kết	3700148825	27/04/2006	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				
	Công ty cổ phần địa điểm An Phú Long		Công ty con	0305462986	15/01/2008	Sở KH&ĐT TPHCM				
	Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển bất động sản Đông Sài Gòn		Công ty con	0314298429	20/03/2017	Sở KH&ĐT TPHCM				
	Trần Tường		Người đại	212184813	11/08/2012	CA Quảng Ngãi				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization on/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No. *,	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons
			điện pháp luật của Đông Sài Gòn							
	Công ty TNHH Đầu tur BĐS Bình Đông		Công ty con	0313876275	23/06/2015	Sở KH&ĐT TPHCM				
	Nguyễn Minh Truyền		Người đại điện pháp luật của Bình Đông	068087009890	22/11/2021	Cục cảnh sát QL.HC về TTXH				
	Công ty cổ phần phát triển BĐS Thuận Tiến		Công ty con	0314188264	06/01/2017	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	6T 2024
Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Bình Đông	Công ty con	Mượn tiền	337,550,545
		Cho mượn tiền	5,315,000,000
		Dịch vụ quản lý dự án	2,889,348,889
		Cho vay	
		Lãi cho vay	3,590,136,986
Công ty Cổ phần Kinh doanh và phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	Công ty con	Mượn tiền	
		Cho mượn tiền	1,371,600,000
		Dịch vụ quản lý dự án	1,483,273,117
		Cho vay	
		Lãi cho vay	7,180,273,972
		Cổ tức	
Công ty Cổ phần Địa ốc An Phú Long	Công ty con	Mượn tiền	190,000,000
		Cho mượn tiền	886,000,000
		Dịch vụ quản lý dự án	
		Cho vay	
		Lãi cho vay	
Các cá nhân	Quản lý chủ chốt	Tạm ứng thực hiện dự án	1,900,000,000
		Hoàn ứng	1,200,000,000

Các giao dịch trên đây đều đã được HĐQT hoặc cấp có thẩm quyền thông qua.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ
Nguyễn Đăng Tùng với Công ty cổ phần Địa ốc An Phú Long	Người nội bộ giao dịch với Bên liên quan	Mua nhà theo nhu cầu cá nhân

Chi tiết số tiền giao dịch được nêu đầy đủ trong Báo cáo tài chính Quý/Năm. Các giao dịch trên đây đều đã được HĐQT hoặc cấp có thẩm quyền thông qua.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành

viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* Không phát sinh giao dịch trong kỳ báo cáo.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* Không phát sinh giao dịch trong kỳ báo cáo.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers.*

Không phát sinh giao dịch trong kỳ báo cáo.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Half year report)

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No.*	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Notes
1	Phan Tấn Đạt		Chủ tịch HĐQT	051084000315	21/08/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Căn hộ D.22.3, Cao ốc Phú Hoàng Anh 1, Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TPHCM	5.287.620	4,25%	
1.1	Phan Tấn Ước			051063001785	13/04/2021	Quảng Ngãi	Đức Chánh, Mộ Đức, Quảng Ngãi			
1.2	Nguyễn Thị Hòa			051166002132	13/04/2021	Quảng Ngãi	Đức Chánh, Mộ Đức, Quảng Ngãi			
1.3	Lê Thị Việt Hà			042187000800	21/08/2022	Bình Dương	Căn hộ D22.3 cao ốc Phú Hoàng Anh 1, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM			
1.4	Phan Huy Cường			051087013448	19/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Chung cư Jamila, P. Phú Hữu, TP. Thủ Đức	50.000	0,04%	
1.5	Phan Tấn Vinh			051089015584	10/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Chung cư Phước Bình, P. Phước Bình, TP. Thủ Đức	35.300	0,028%	
1.6	Phan Thị Linh Giang			051191015704	28/02/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Đức Chánh, Mộ Đức, Quảng Ngãi			
1.7	Phan Lê Bảo Trân			Không có			Căn hộ D22.3 cao ốc Phú Hoàng Anh 1, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM			
1.8	Phan Đăng Khoa			Không có						
1.9	Lê Ngọc Cừ			042054000579	14/03/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương			
1.10	Bùi Thị Hương			042157000444	03/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Notes
1.11	Phan Thị Kiều Nương			051189015793	30/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	CC Phước Bình, P. Phước Bình, TP. Thủ Đức			
1.12	Công ty cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương			3700148825	27/04/2006	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				
1.13	Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp KSB			3702613027	28/10/2017	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				
1.14	Công ty TNHH đầu tư KSB			3702838077	06/08/2020	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				
1.15	Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa			3600275107	30/06/2005	Sở KH&ĐT Tỉnh Đồng Nai				
2	Nguyễn Lâm Tùng		Thành viên độc lập HĐQT	037082000120	15/01/2019	Cục CS QLHC về TTXH	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.	150.000	0,12%	
2.1	Nguyễn Lê Thúy			031182013105	21/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			
2.2	Nguyễn Thùy Dương						Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			
2.3	Nguyễn Đức Minh						Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			
2.4	Nguyễn Văn Thành			036050000107	12/06/2015	Cục CS ĐKQL, Cư trú & DLQG về dân cư	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the company</i>	Số Giấy NSH*/No. *,	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp / <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
2.5	Trần Kim Liên			037158000014	10/03/2015	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về dân cư	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			
2.6	Nguyễn Lê Hạng			031056000049	07/07/2014	Cục Trưởng Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về dân cư	29B/43 Nguyễn Đức Cảnh, P.An Biên, Q.Lê Chân, Hải Phòng			
2.7	Hoàng Bích Liên			001157007744	20/12/2016	Cục Trưởng Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về dân cư	29B/43 Nguyễn Đức Cảnh, P.An Biên, Q.Lê Chân, Hải Phòng			
2.8	Nguyễn Quang Trường Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ			037088000055	10/03/2015	Cục Trưởng Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về dân cư	Số 8/34 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Hà Nội.			
3	Hồ Ngọc Bạch		Thành viên độc lập HĐQT	096083003888	22/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, Q8, TPHCM			
3.1	Nguyễn Thị Thu Trà			031184020194	17/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, P4, Q8, HCM			
3.2	Hồ Nguyễn Phương Nghi									
3.3	Hồ Nguyễn Phương Linh									
3.4	Hồ Nguyễn Phương Thảo									
3.5	Trần Thị Thơm			096164009164	22/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, P4, Q8, HCM			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the company</i>	Số Giấy NSH*/No. *	Ngày cấp / <i>Date of issue</i>	Nơi cấp / <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
3.6	Hồ Văn Thanh			096062005267	04/03/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, P4, Q8, HCM			
3.7	Hồ Ngọc Huỳnh			079085024339	22/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	16 Phạm Thị Tánh, P4, Q8, HCM			
3.8	Nguyễn Thị Minh Phương			022160004012	23/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	135/55 Nguyễn Hữu Cảnh, P22, Quận Bình Thạnh, HCM			
3.9	Nguyễn Thị Thu Hằng			079193002292	10/05/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				
4	Ngô Đức Sơn		Thành viên HĐQT - TGD	064079000002	14/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	12A13, Chung cư Carillon, P.13, Q. Tân Bình, Tp.HCM	600.000	0,48%	
4.1	Nguyễn Thị Thanh Chúc			035181000379	02/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				
4.2	Ngô Đức An			046206005487	04/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	12A13, Chung cư Carillon, P.13, Q. Tân Bình, Tp.HCM			
4.3	Ngô Quỳnh Anh			046307003245	04/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				
4.4	Ngô Đức Yến			046042005522	28/06/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chư Sê, H. Chư Sê, T. Gia Lai			
4.5	Phan Thị Hương			046141000141	13/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chư Sê, H. Chư Sê, T. Gia Lai			
4.6	Ngô Thành			064070004780	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chư Sê, H. Chư Sê, T. Gia Lai			
4.7	Ngô Đức Thanh			046075005218	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chư Sê, H. Chư Sê, T. Gia Lai			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No. *	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Notes
4.8	Ngô Đức Thanh			064075007014	21/06/2023	về TTXH Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.9	Ngô Thị Yến			064170006327	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.10	Ngô Thị Thủy			064177005445	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.11	Ngô Thị Thủy			046180007879	12/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.12	Nguyễn Thị Xuân Phi			049168012093	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.13	Phan Hữu Nam			064068003557	12/04/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.14	Võ Thị Thu Thủy			046178010986	17/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.15	Trần Xuân Thùy			064079014472	28/06/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TT. Chur Sê, H. Chur Sê, T. Gia Lai			
4.16	Lê Thị Thanh Mai			035152011242	16/01/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	X. Liêm Phong, H. Thanh Liêm, T. Hà Nam			
5	Trần Hoàng Anh		Thành viên HĐQT - Phó TGĐ	068080000038	12/06/2020	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	88 đường số 3, Khu dân cư Lavila, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	400.000	0,32%	
5.1	Trần Quang Thái			051050000706	19/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	52 Cao Bá Quát, Thành Phố Đà Lạt, Lâm Đồng			
5.2	Huỳnh Thị Minh			060156000502	19/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	52 Cao Bá Quát, Thành Phố Đà Lạt,			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the company</i>	Số Giấy NSH*/No.*	Ngày cấp / <i>Date of issue</i>	Nơi cấp / <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
5.3	Trần Hoàng Vũ			068078000175	21/02/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Lâm Đồng 52 Cao Bá Quát, Thành Phố Đà Lạt, Lâm Đồng			
5.4	Nguyễn Thị Bảo Ngọc			068182008642	06/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	52 Cao Bá Quát, Thành Phố Đà Lạt, Lâm Đồng			
5.5	Trần Hoàng Phúc			068094001022	25/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	52 Cao Bá Quát, Thành Phố Đà Lạt, Lâm Đồng			
5.6	Nguyễn Thiện Lan Vi			089190000338	05/01/2018	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	88 đường số 3, Khu dân cư Lavilla, xã Phước Kiên, huyện Nhà Bè			
5.7	Trần Thị Kim Loan			089156001126	24/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	1A2 Bình Khánh 5, Phường Bình Khánh, TP Long Xuyên, An Giang			
5.8	Trần Hoàng Khang									
5.9	Trần Hoàng Vi Anh									
6	Lê Thị Thuần		Kế toán trưởng	052179000159	26/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	M6 Cư xá Phú Lâm B Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TPHCM	20.000	0,016%	
6.1	Phạm Minh Tiến			079075028823	26/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	M6 Cư Xá Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TPHCM			
6.2	Lê Thế Truyền			052070000345	26/03/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				
6.3	Trần Thị Bích Liên			040170000357	26/03/2019	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				
6.4	Lê Thế Đăng			052072003993	17/08/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	33 Đường số 10, P An Lạc Hồ học Lâm, Quận Bình Tân,			
6.5	Châu Thị Ngọc Hà			025167603	18/09/2009	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	33 Đường số 10, P An Lạc Hồ học Lâm, Quận Bình Tân			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the company</i>	Số Giấy NSH*/No.*,	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp / <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
6.6	Lê Thế Vi			052077017999	25/10/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	57 ĐS 10, KDC Hương lộ 5, P An Lạc, Bình Tân, TPHCM			
6.7	Nguyễn Thị Yên Thu			082179012534	15/10/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	57 ĐS 10, KDC Hương lộ 5, P An Lạc, Bình Tân, TPHCM			
6.8	Lê Thị Vân			052174000193	23/05/2018	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	45 Đường số 3, P An Lạc Hồ học Lâm, Quận Bình Tân, TPHCM			
6.9	Lê Kế Phúc			052074000235	24/07/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	45 Đường số 3, P An Lạc Hồ học Lâm, Quận Bình Tân, TPHCM			
6.10	Lê Thành Sỹ			052042002154	11/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TDP Phú Thứ, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội			
6.11	Nguyễn Thị Thanh			052149006098	28/09/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	TDP Phú Thứ, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội			
6.12	Bùi Thị Thúy Dương			080142000262	07/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	163 Quang Trung, thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn, Bình Định			
7	Nguyễn Đăng Tung		Người phụ trách quản trị Công ty	056087000068	22/12/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	6.05, Chung cư D'Vela 1177 Huỳnh Tấn Phát, Q7, TPHCM			
7.1	Nguyễn Trần Dung My						6.05, Chung cư D'Vela 1177 Huỳnh Tấn Phát, Q7, TPHCM			
7.2	Nguyễn Đăng Trung			025061010699	04/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	59/17/5 Hoàng Diệu, Nha Trang, Khánh Hòa			
7.3	Nguyễn Thị Tuyết Dung			001162016655	10/12/2018	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	5.01 Lô D C/C A4 Phan Xích Long, P.7, Q. Phú Nhuận, TPHCM			
7.4	Nguyễn Đăng Phú Hà			001090040810	26/04/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	5.01 Lô D C/C A4 Phan Xích Long, P.7, Q. Phú Nhuận, TPHCM			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán Securities trading account	Chức vụ tại công ty Position at the company	Số Giấy NSH*/No. *	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Notes
7.5	Đoàn Ngọc Lan			001190008831	26/07/2016	Cục cảnh sát ĐKQL Cư Trú và DLQG về Dân Cư	5.01 Lô D C/C A4 Phan Xích Long, P.7, Q. Phú Nhuận, TPHCM			
8	Công ty cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương			3700148825	27/04/2006	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				
9	Công ty cổ phần địa ốc An Phú Long			0305462986	15/01/2008	Sở KH&ĐT TPHCM				
10	Công ty cổ phần kinh doanh và phát triển bất động sản Đông Sài Gòn			0314298429	20/03/2017	Sở KH&ĐT TPHCM				
10.1	Trần Tường		Người đại diện pháp luật của Đông Sài Gòn	212184813	11/08/2012	CA Quang Ngãi				
11	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Bình Đông			0313876275	23/06/2015	Sở KH&ĐT TPHCM				
11.1	Nguyễn Minh Truyền		Người đại diện pháp luật của Bình Đông	068087009890	22/11/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán <i>Securities trading account</i>	Chức vụ tại công ty <i>Position at the company</i>	Số Giấy NSH*/No. *	Ngày cấp / <i>Date of issue</i>	Nơi cấp / <i>Place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
12	Công ty cổ phần phát triển BDS Thuận Tiến			0314188264	06/01/2017	Số KH&ĐT Tỉnh Bình Dương				

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
			<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Percentage</i>	
1	Nguyễn Đăng Tùng	Người phụ trách quản trị	26.000	0,02%	0	0	Bán theo nhu cầu cá nhân
2	Nguyễn Thị Thu Trà	Người liên quan của người nội bộ	18.200	0,015%	0	0	Bán theo nhu cầu cá nhân

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

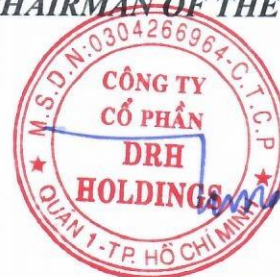
Không có

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHAN TẤN ĐẠT