

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN T-CAP
T-CAP SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 258./2026/CV/T-CAP

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

Ha Noi, June 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *The Vietnam Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
The Ho Chi Minh City Stock Exchange



1. Tên tổ chức/ *Name of the organization:* Công ty Cổ phần Chứng khoán T-Cap/ *T-Cap Securities Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock Code:* TVB

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 2, Số 142 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội/ *2nd Floor, No. 142 Doi Can, Ngoc Ha Ward, Ha Noi*

- Điện thoại liên hệ/ *Phone:* 024.6273 2059

Fax: 024. 6273 2058

- E-mail: tvsc@tvsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:*

Công ty Cổ phần Chứng khoán T-Cap công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 29/06/2026 về việc thông qua việc giao dịch với bên liên quan (Công ty Cổ Phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp - Công ty mẹ).

T-Cap Securities Joint Stock Company announces the Resolution of the Board of Directors dated June 29th, 2026 on the approval of the transaction with the related party (T-Corp Asset Management Corporation Joint Stock Company - Parent Company)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn <https://tcap.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information has been disclosed on the company's website on June 30th, 2026 at the following link: <https://tcap.vn/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/ Attached document(s):

- Nghị quyết HĐQT số 17/2026/NQ-HĐQT/T-CAP ngày 29/06/2026/ Resolution of the BOD No. 17/2026/NQ-HĐQT/T-CAP dated June 29, 2026;

- Phụ lục số 05 ngày 29/06/2026/ Appendix No. 05 dated June 29, 2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN T-CAP
T-CAP SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**



NGUYỄN ANH ĐỨC/ NGUYEN ANH DUC

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN T-CAP
T-CAP SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 17/2026/NQ-HĐQT/T-CAP

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Ha Noi, June 29, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Thông qua việc giao dịch với Bên liên quan

Re: Approval of Transactions with a Related Party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán T-Cap (Công ty)/ Pursuant to the Charter on Organization and Operation of T-Cap Securities Joint Stock Company (the "Company");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2025/BB-HĐQT/TVB về việc thông qua chủ trương mua bất động sản làm trụ sở chính Công ty và giao kết Thỏa thuận với Bên liên quan/ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 05/2025/BB-HĐQT/TVB regarding the approval in principle of the acquisition of real estate to serve as the Company's head office and the execution of agreements with a related party;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/T-CAP ngày 18/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ/T-CAP dated April 18, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

QUYẾT NGHỊ/ HEREBY RESOLVES

Điều/ Article 1. Thông qua việc giao kết Phụ lục Thỏa thuận đặt cọc mua chung bất động sản làm trụ sở chính với Công ty Cổ Phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp - Công ty mẹ, Tổ chức có liên quan của Tổng Giám đốc Công ty/ To approve the execution of an Appendix to the Deposit Agreement for the joint purchase of real estate to be used as the Company's head office with T-Corp Asset Management Corporation Joint Stock Company – the parent company and a related organization of the Chief Executive Officer of the Company.

Phụ lục Thỏa thuận: bổ sung thêm giá trị đặt cọc để tăng mức bảo đảm thực hiện Thỏa thuận/ Content of the Appendix: To supplement the deposit amount in order to enhance the security for the performance of the Agreement.

Điều/ Article 2. Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc quyết định các nội dung và triển khai thực hiện đàm phán, ký kết, thực hiện, gia hạn thỏa thuận liên quan đến việc mua bất động sản làm trụ sở chính theo Điều lệ, các Quy chế nội bộ Công ty và quy định pháp luật để đảm bảo quyền và lợi ích của Công ty/ To authorize the Chairperson of the Board of Directors



or the Chief Executive Officer to decide on all relevant matters and to organize the negotiation, execution, implementation, and extension of agreements related to the acquisition of real estate for use as the Company's head office, in accordance with the Charter, internal regulations of the Company, and applicable laws, ensuring the rights and interests of the Company.

Điều/ Article 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận/Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này/ *This Resolution shall take effect as of the date of signing. Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of Management, relevant departments/divisions, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ *As stated in Article 3;*
- Lưu PC, VP.HĐQT/ *Filed at Legal Department and Office of the BOD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRPERSON**



Phạm Văn Khiêm/ Pham Van Khiem



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----***-----

PHỤ LỤC 05

(Kèm theo thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ngày 28/08/2025)

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020 sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ngày 28/08/2025;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của mỗi bên.

Hôm nay, ngày **29** tháng 06 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp, địa chỉ số 142 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN T-CAP

- Mã số thuế: 0102124558
- Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Hằng
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Số điện thoại:

BÊN B: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP

- Mã số thuế: 0106065776
- Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Ông Hoàng Văn Quân
- Chức vụ: Kế toán trưởng
- Quyết định ủy quyền: Số 05/2026/UQ/T-CORP ngày 07/05/2026 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Thỏa thuận này với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. BỔ SUNG SỐ TIỀN CHUYỂN VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

1.1. Hai bên thống nhất số tiền tối đa Bên A chuyển cho Bên B là: **VND (Bằng chữ: *tỷ đồng*)** để sử dụng cho mục đích đặt cọc bất động sản theo Thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ký ngày 28/08/2025.

- Bên A thực hiện việc chuyển tiền cho Bên B từng lần khi có đề nghị bổ sung tiền đặt cọc của Bên B và hai bên cùng thống nhất về nội dung bổ sung tiền đặt cọc.

- Trong quá trình triển khai thực hiện công việc, Bên A có quyền yêu cầu, Bên B có nghĩa vụ hoàn trả tiền đặt cọc cho Bên A tùy thuộc vào nhu cầu sử dụng vốn của Bên A tại từng thời điểm.

1.2. Hình thức thanh toán: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng do Bên B chỉ định tại từng thời điểm.

