

Số: 23/CBTT-PNG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**
  - Mã chứng khoán: PNG
  - Địa chỉ trụ sở chính: số 314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Điện thoại: (028) 3844 0816 - Fax:
  - Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)
- Nội dung thông tin công bố:
  - Ngày 24/6/2026, Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận nhận được Công văn số 5794/UBCK-QLCB ngày 24/6/2026 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của PNG.
  - Thông báo số 79/2026/TB-PNG ngày 30/6/2026 về việc thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của PNG.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn <https://www.pnco.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 5794/UBCK-QLCB ngày 24/06/2026 của Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Thông báo số 79/2026/TB-PNG ngày 30/6/2026.

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tổng Giám Đốc**



**Trần Phước Thiện Hoàng**

Số: 5794 /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của PNG

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại Phú Nhuận

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 71/2026/BC-PNG ngày 15/6/2026 của Công ty cổ phần Thương mại Phú Nhuận (Công ty, Mã cổ phiếu: PNG – đăng ký giao dịch tại Hệ thống giao dịch Upcom). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ.ĐHĐCĐ-PNG ngày 24/3/2026, Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ.HĐQT-PNG ngày 11/6/2026 và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

Số: 19/2026/TB-PNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN
2. Tên viết tắt: PNCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 314 – 316 - 318 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3844 0816      Số fax:                      Website: [www.pnco.vn](http://www.pnco.vn)
5. Vốn điều lệ: 90.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: PNG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2.  
Số hiệu tài khoản: 117000005665
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301428617 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 06 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 05 tháng 09 năm 2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ kho bãi; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, cửa hàng, quầy hàng; Kinh doanh nhà; Kinh doanh bất động sản.

**II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 9.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 9.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 900.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 9.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1. Cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 1 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 14/7/2026.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN**

(Người đại diện theo pháp luật)



**Trần Phước Thiện Hoàng**  
Tổng Giám đốc