

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 590/TCT-BPC

V/v: công bố thông tin Nghị quyết HĐQT Tổng công ty IDICO - CTCP

Abt: Disclosure of the Board of Directors' Decision of IDICO Corporation - JSC

TP. HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2026
HCM City, June 29, 2026

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company

: Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol

: IDC

Trụ sở chính/Address

: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone

: 0283. 8438883

Fax

: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative

: Ông Nguyễn Việt Tuấn/ Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/Position:

: Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/
Information disclosure type:

24 h; 72 h; Yêu cầu; bất thường; định kỳ
 24 hours; 72 hours; On demand; Irregular; Periodic

Nội dung thông tin công bố/
Content of information disclosed:

Thực hiện điểm i, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point i, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:

Ngày 29/06/2026, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Nghị quyết số 60/NQ-TCT về việc ký kết Hợp đồng Giao khoán toàn bộ quyền kinh doanh khai thác cảng Dự án Cảng Mỹ Xuân A (Đính kèm Nghị quyết).



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

On June 29, 2026, the Board of Directors of IDICO Corporation – JSC issued Resolution No. 60/NQ-TCT approving the execution of the Contract for the Assignment of the Entire Rights to Operate and Commercially Exploit My Xuan A Port Project. (the Resolution is attached hereto).

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 29/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above has been posted on June 29, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN/NGUYEN VIET TUAN

NGHỊ QUYẾT

**Về việc ký kết Hợp đồng Giao khoán toàn bộ quyền
kinh doanh khai thác cảng Dự án Cảng Mỹ Xuân A**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ:

- Điều lệ Tổng Công ty IDICO - CTCP (“IDICO”);
- Tờ trình số 584/TTr-TCT ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Tổng giám đốc Tổng công ty và kết quả Phiếu lấy ý kiến số 53 /PLYK-HĐQT của Hội đồng quản trị Tổng công ty;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận Hợp đồng giao khoán quyền kinh doanh khai thác Cảng (“Hợp Đồng”) với Công ty Cổ phần VTA Global Port với các điều khoản cơ bản như sau:

a. Các bên thực hiện giao dịch:

- Tổng Công ty IDICO – CTCP, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số số 0302177966 do Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/6/2010.
- Công ty Cổ phần VTA Global Port, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319241433 do Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/10/2025 (“VTA Global Port”).

b. Mục đích của Hợp Đồng: IDICO giao khoán cho VTA Global Port, và VTA Global Port đồng ý nhận giao khoán từ IDICO quyền vận hành và kinh doanh khai thác Cảng Mỹ Xuân A (“**Quyền Khai Thác**”) trong Thời Hạn Khai Thác. VTA Global Port được toàn quyền sử dụng hạ tầng Cảng Mỹ Xuân A, gồm các cầu cảng, bãi chứa hàng, kho bãi, đường nội bộ, và các công trình phụ trợ khác được hình thành tại Dự án Cảng Mỹ Xuân, để chủ động triển khai các hoạt động kinh doanh Cảng trong phạm vi Quyền Khai Thác mà pháp luật Việt Nam cho phép và phù hợp theo các phê duyệt, giấy phép của Dự án và của Cảng Mỹ Xuân A.

c. Phạm vi Quyền Khai Thác Cảng Mỹ Xuân A bao gồm:

- (i) Quản lý vận hành Cảng: xây dựng, tuyển dụng đội ngũ nhân sự vận hành, giám sát hoạt động của Cảng; Kiểm soát, đảm bảo an ninh và an toàn cảng biển, vệ sinh môi trường; giám sát việc bảo trì định kỳ và bất thường liên quan đến hoạt động của hạ tầng Cảng; thuê/ chỉ định các nhà thầu phụ cho công tác vận hành Cảng và chịu trách nhiệm về chất lượng dịch vụ; làm việc với các Cơ Quan Nhà Nước có thẩm quyền trong mọi vấn đề liên quan đến việc khai thác, vận hành và kinh doanh Cảng; ký kết các thỏa thuận,

- hợp đồng (mua vào) đối với các dịch vụ thuê ngoài, mua vật tư, trang thiết bị, nhiên liệu, nguyên liệu phục vụ cho hoạt động kinh doanh tại Cảng, v.v.;
- (ii) Kinh doanh, khai thác giá trị thương mại đối với Cảng: Giám sát và tiến hành kiểm tra hạ tầng Cảng; ký kết các thỏa thuận, hợp đồng (bán ra) với đối tác, khách hàng về cung cấp dịch vụ cảng, và các hoạt động dịch vụ khác tại Cảng; xúc tiến kinh doanh Cảng; v.v.
- (iii) Quản lý tài chính, thu – chi ngân sách và hạch toán đối với hoạt động của Cảng: thực hiện kế hoạch ngân sách đã được phê duyệt cho hoạt động vận hành và kinh doanh Cảng; thu xếp nguồn vốn cho việc vận hành, khai thác Cảng; Tự mình phê duyệt các khoản thu, chi liên quan đến Cảng; được quyền xuất hóa đơn cho khách hàng.
- d. Giao khoán: VTA Global Port sẽ tự mình, bằng chi phí, phí tổn của mình, thực hiện hoạt động kinh doanh Cảng trong phạm vi Quyền Khai Thác, và thanh toán Phí Giao Khoán cho IDICO mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh thực tế của VTA Global Port tại Dự Án.
- e. Thời Hạn Khai Thác: tính từ ngày bàn giao Giai đoạn 1 đến ngày 21/10/2058, trừ khi thời hạn thực hiện Dự Án Cảng Mỹ Xuân bị kết thúc sớm theo quy định pháp luật hoặc yêu cầu của Cơ Quan Nhà Nước.
- f. Bàn giao: việc bàn giao được chia thành 02 giai đoạn chính:
- Giai đoạn 1: bàn giao trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp Đồng và từ ngày thanh toán kỳ thanh toán đầu tiên đối với các hạng mục/công trình: (i) Một phần bãi chứa hàng có diện tích 05 ha; (ii) Cầu cảng số 2 gồm 2 phân đoạn có tổng chiều dài 195m, kết nối với cầu dẫn số 1 có chiều dài 102,09m ; và (iii) Kho hàng số 1 có diện tích là 9.600m²;
 - Giai đoạn 2: sẽ bàn giao cho VTA Global Port ngay khi các hạng mục, công trình còn lại được hoàn thành và đáp ứng đầy đủ điều kiện đưa vào sử dụng, khai thác theo quy định của pháp luật đối với các hạng mục/công trình còn lại; Có thể bàn giao nhiều lần, nhưng toàn bộ công trình sẽ được bàn giao trước 31/12/2027.
- g. Phí giao khoán: Đơn giá phí giao khoán áp dụng cho Giai đoạn 1 là 565.530.559 VND/tháng tính từ ngày bàn giao. Đơn giá phí giao khoán Cảng áp dụng cho Giai đoạn 2 sẽ được Các Bên thỏa thuận cụ thể tại thời điểm IDICO bàn giao cho VTA Global Port các công trình, hạng mục xây dựng của Giai đoạn 2, với điều kiện đơn giá phí giao khoán giai đoạn 2 luôn cao hơn đơn giá giai đoạn 1.

Điều 2: Trên cơ sở phê duyệt nội dung cơ bản của Hợp đồng giao khoán quyền kinh doanh khai thác Cảng như nêu tại Điều 1, giao Tổng Giám đốc đàm phán, ký kết và triển khai việc thực hiện Hợp Đồng với VTA Global Port đảm bảo quyền và lợi ích của IDICO; giao Tổng Giám đốc ký các tài liệu, hồ sơ liên quan của giao dịch; ký các văn bản sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt, hoặc thanh lý của Hợp Đồng, nếu có.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Giám đốc các Ban Tổng Công ty IDICO-CTCP chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận: *hh*
- Như Điều 2,3;
- Lưu: HC, NS, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Như Mai