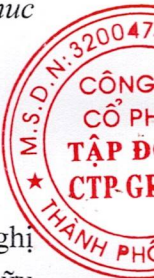


**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)/ *Hanoi Stock Exchange (HNX)*

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group  
*Name of organization: CTP Group Corporation*
2. Mã chứng khoán/ *Stock code: CTP*
3. Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office Address: Tầng 8, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội/ 8th Floor, Simco Song Da Building, Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City*
4. Điện thoại/ *Tel: 0973 760 515*
5. Nội dung công bố thông tin/ *Contents of Information Disclosure:*
  - Ngày 29/06/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2906/2026/CTP/NQ-HĐQT về việc thoái toàn bộ phần vốn sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BĐS Phú Khánh.  
*On June 29, 2026, the Board of Directors of CTP Group Joint Stock Company approved Board Resolution No. 2906/2026/CTP/NQ-HDQT on the divestment of its entire stake in Phu Khanh BDS Development and Investment Joint Stock Company.*
6. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty kể từ ngày 29/06/2026 theo đường dẫn: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>  
*This information is disclosed simultaneously on the Company's website as from June 29, 2026 at the following link: <https://ctpgroupvietnam.com/category/quan-he-co-dong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.



*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.*

Trân trọng cảm ơn./.

*Best Regard./.*

**Tài liệu đính kèm: /**

**Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT số  
2906/2026/CTP/NQ-HĐQT/  
Board of Directors Resolution  
No. 2906/2026/CTP/NQ-  
HĐQT

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

**TỔNG GIÁM ĐỐC/ CEO**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dương Văn Tịnh", written over the stamp.

**DƯƠNG VĂN TỊNH**



Số/ No.: 2906/2026/CTP/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2026  
Hanoi, June 29, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CTP GROUP  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CTP GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on November 26, 2019, and its amendments, supplements, and implementing regulations;*
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Viet Nam on June 17, 2020, and its amendments, supplements, and implementing regulations;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP-Group (“*Công ty*”);  
*Pursuant to the Charter of CTP Group Corporation (the “Company”);*
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2906/2026/CTP/BB-HĐQT ngày 29/06/2026.  
*Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 2906/2026/CTP/BB-HĐQT dated June 29, 2026.*

**QUYẾT NGHỊ: / RESOLVES:**

**Điều 1: Thông qua việc thoái toàn bộ phần vốn sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển BDS Phú Khánh, cụ thể như sau:**

***Article 1: To approve the total divestment of the Company's ownership interest in Phu Khanh BDS Development and Investment Joint Stock Company, with the details as follows:***

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BDS PHÚ KHÁNH**  
*Enterprise name: PHU KHANH BDS DEVELOPMENT AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*
- Mã số doanh nghiệp/ *Enterprise code:* 4202019152
- Số cổ phần chuyển nhượng: toàn bộ 4.200.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 14% vốn điều lệ

*Number of transferred shares: the entire 4,200,000 shares, representing 14% of the charter capital*

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

*Share type: Ordinary shares*

- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần

*Par value per share: VND 10,000/share*

- Giá trị đã đầu tư: 42.000.000.000 đồng, tương đương tỷ lệ sở hữu là 14% vốn điều lệ

*Invested value: VND 42,000,000,000, equivalent to an ownership ratio of 14% of the charter capital*

- Giá chuyển nhượng dự kiến: Không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần

*Expected transfer price: Not lower than VND 10,000/share*

- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: Không thấp hơn 42.000.000.000 đồng

*Total expected transfer value: Not lower than VND 42,000,000,000*

- Tỷ lệ sở hữu của Công ty sau khi chuyển nhượng vốn: 0% vốn điều lệ

*The Company's ownership ratio after the capital transfer: 0% of the charter capital*

- Mục đích: Nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư, thu hồi nguồn vốn để phục vụ nhu cầu hoạt động kinh doanh và kế hoạch phát triển của Công ty trong giai đoạn tới.

*Purpose: To restructure the investment portfolio and recover capital to serve the business needs and development plans of the Company in the upcoming period*

- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong quý II-III năm 2026.

*Expected execution time: During the second and third quarters of 2026*

**Điều 2: Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Ông Dương Văn Tịnh - Tổng Giám đốc Công ty, đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn CTP Group lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng theo các nội dung đã được thông qua tại Điều 1 của Nghị quyết này, tiến hành đàm phán, ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, ký tất cả các hồ sơ và tài liệu có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng để thực hiện thoái vốn theo đúng quy định của Pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty.**

***Article 2: The Board of Directors hereby assigns/authorizes Mr. Duong Van Tinh - General Director of the Company, as the representative of CTP Group Joint Stock Company, to select the transferee(s) in accordance with the contents approved in Article 1 of this Resolution; and to conduct negotiations, execute the share transfer agreement, and sign all relevant profiles and documents concerning the transfer procedures in order to implement the divestment in strict compliance with the provisions of law and to ensure the best interests of the Company.***

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

**Article 3: Enforcement Provisions**

Các ông (bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

*The members of the Board of Directors, the Management Board, the Supervisory Board, and relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution in accordance with current legal regulations and the Company's Charter.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- HDQT, BKS, BTGD/  
BOD, SB, MB;
- Lưu HC/ Archived:  
Administration Dept.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN



TRẦN CÔNG THÀNH

