

CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUỐC TẾ HOÀNG GIA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20230628/RIC-HC

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO  
THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

**CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE  
OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**To:** *Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange*

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 544.2194.665 đăng ký lần đầu ngày 01/07/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 22 tháng 06 năm 2023 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Công ty chúng tôi như sau:

*Based on the Certificate of business registration/License of Establishment and Operation / License of Operation No. ... dated .../.../... issued by ..., we would like to announce the change in the Certificate of business registration/License of Establishment and Operation /License of Operation as follows:*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: RIC

- Địa chỉ/ *Address*: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02033 846 777

Fax:02033 846 728

- Website: <https://royalhalonghotel.com>

1. Thông tin trước khi thay đổi/ *Information before change*:

- Người đại diện pháp luật: Ông Lin, Yi Huang

- Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)

- Số HC:313860454

- Ngày cấp: 05/10/2016 Nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan



2. Thông tin sau khi thay đổi/ *Information after change:*

- Người đại diện pháp luật: Bà Chen, Yu-Chen
- Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan)
- Số HC: 308484033
- Ngày cấp: 23/12/2013 Nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan

3. Lý do thay đổi (nếu có)/ *Reason for change (if any):* Thay đổi Người đại diện pháp luật

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date:* 22/06/2023

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/ *Receipt date of new license of operation:* 28/06/2023

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/06/2023 tại đường dẫn/ *This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link ....*  
<https://royalhalonghotel.com/vi/our-announcement/>

**Tài liệu đính  
kèm/Attached  
documents:**

Giấy phép hoạt động mới  
*New Certificate/License*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Chen Yu Chen**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 544.2194.665

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 7 năm 2008

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười ba: Ngày 09 tháng 12 năm 2021

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười bốn: Ngày 22 tháng 6 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 221.032.000.118 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 01 tháng 7 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần thứ chín ngày 12 tháng 9 năm 2014; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận thay đổi lần thứ mười ba ngày 09 tháng 12 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 439/2017/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia nộp ngày 01 tháng 6 năm 2023, bổ sung hồ sơ nộp ngày 13/6/2023,

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH QUẢNG NINH**

**Chứng nhận:**

Dự án đầu tư XÂY DỰNG KHÁCH SẠN ĐẠT TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ NĂM SAO, CÁC KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO, KINH DOANH KHU VUI CHƠI CÓ THƯỜNG DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TẠI PHƯỜNG BÃI CHÁY, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH; mã số dự án 544.2194.665, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận thay đổi lần thứ mười ba ngày 09 tháng 12 năm 2021; được



đăng ký điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin về người đại diện theo pháp luật của tổ chức kinh tế thực hiện dự án.

**Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:**

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700102119 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 01 tháng 7 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 11 tháng 5 năm 2023;

Mã số thuế: 5700102119;

Địa chỉ trụ sở: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam;

Điện thoại: 0203.3848.888.

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của tổ chức:**

Họ tên: Chen, Yu-Chen;

Giới tính: Nữ;

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Ngày sinh: 15/06/1982.

Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); Hộ chiếu số: 308484033, ngày cấp: 23/12/2013, nơi cấp: Bộ ngoại giao Đài Loan.

Địa chỉ thường trú: Số 16, Ln. 62, Sec. 2, đường Xinshen R, Quận Zhongshan, thành phố Đài Bắc, Trung Quốc (Đài Loan).

Chỗ ở hiện tại: Khách sạn Hoàng Gia, đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: XÂY DỰNG KHÁCH SẠN ĐẠT TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ NĂM SAO, CÁC KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ CÁC DỊCH VỤ KÈM THEO, KINH DOANH KHU VUI CHƠI CÓ THƯỜNG DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI NƯỚC NGOÀI TẠI PHƯỜNG BÃI CHÁY, THÀNH PHỐ HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Xây dựng một tổ hợp khách sạn đạt tiêu chuẩn quốc tế năm sao và các khu dịch vụ, vui chơi giải trí kèm theo.	9610, 5510, 9321, 9329
2	Kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài gồm các trò chơi có thưởng sau: - Bách gia lạc, số lượng ba bàn; - Black-jack (21 điểm), số lượng ba bàn; - Tài xỉu (to nhỏ), số lượng ba bàn; - Máy đánh bài Tú lơ khô, số lượng ba bàn;	9200

- Bánh xe may mắn, số lượng ba bộ; - Thiên cử bài (mạt chược), số lượng ba bộ; - Máy trò chơi điện tử, số lượng bảy mươi máy.
---

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu Khe Đôi, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Diện tích đất sử dụng: 65.000 m<sup>2</sup>.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.171.473.560.000 (Một nghìn một trăm bảy mươi mốt tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi nghìn) đồng, tương đương 67.000.000 (Sáu mươi bảy triệu) đô la Mỹ, trong đó:

- Vốn góp thực hiện dự án: 703.687.540.000 (Bảy trăm linh ba tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi nghìn) đồng, tương đương 42.309.869,89 (Bốn mươi hai triệu, ba trăm linh chín nghìn, tám trăm sáu mươi chín phẩy tám mốt) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 60,1% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Đầu tư Khải Việt	369.386.320.000	22.208.450,71	52,49	Bằng tiền mặt	Đã hoàn thành
2	Wu, Chiu - Mi	22.519.800.000	1.358.146,82	3,21		
3	Juan, Chi - Fa	18.880.920.000	1.133.904,51	2,68		
4	Juan, Hsiao - Mei	17.709.550.000	1.066.208,72	2,52		
5	Các nhà đầu tư khác	275.090.950.000	16.543.159,13	39,1		

- Vốn huy động: 467.786.020.000 (Bốn trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn) đồng, tương đương 24.690.130,11 (Hai mươi tư triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, một trăm ba mươi phẩy mười một) đô la Mỹ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã hoàn thành xây dựng và đang tổ chức kinh doanh một khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 5 sao có quy mô cao 13 tầng, 168 phòng với đầy đủ các dịch vụ kèm theo; khu biệt thự nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 4 sao quy mô 135 phòng; khu kinh doanh trò chơi có thưởng dành cho người nước ngoài (casino).

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam. Trong quá trình thực hiện dự án đầu tư, nếu dự án không đáp ứng điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư thì không được hưởng ưu đãi đầu tư.

**Điều 3: Các quy định đối với tổ chức kinh tế thực hiện dự án**

1. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình hoạt động, tổ chức kinh tế thực hiện dự án phải chấp hành quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, lưu kho hàng hóa, quy hoạch, xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký; thực hiện báo cáo tình hình sử dụng lao động theo quy định tại Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động.

Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế được thành lập chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép/ giấy chứng nhận/ chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đối với các hoạt động kinh doanh yêu cầu có chứng chỉ hành nghề, Công ty và cá nhân liên quan phải hành nghề đúng với nội dung chứng chỉ được cấp, thực hiện các hoạt động liên quan trong phạm vi cho phép của chứng chỉ hành nghề và tuân thủ các quy định của pháp luật chuyên ngành và pháp luật khác có liên quan.

3. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có nghĩa vụ nộp cho nhà nước Việt Nam các loại thuế và phí theo quy định của pháp luật:

a) Thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất bằng 25% lợi nhuận thu được trong 49 năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994; sau thời hạn trên thực hiện theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

Công ty cổ phần được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo nguyên tắc kế thừa ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trước chuyển đổi thành công ty cổ phần với mức miễn 01 (một) năm kể từ khi kinh doanh bắt đầu có lãi và giảm 50% trong 01 (một) năm tiếp theo. Việc xác định thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp nêu trên được tính chung cho cả thời gian hoạt động trước khi chuyển đổi thành công ty cổ phần.

b) Thuế tiêu thụ đặc biệt đối với hoạt động các trò chơi có thưởng bằng 25% doanh thu đã trừ trả thưởng và được áp dụng trong 49 năm kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994; sau thời gian nêu trên, thuế suất thuế tiêu thụ đặc biệt thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

Lợi nhuận còn lại của hoạt động kinh doanh trò chơi có thưởng sẽ được hạch toán chung vào lợi nhuận thu được của Công ty cổ phần để chịu thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại khoản b Điều này.

c) Các loại thuế khác theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.  
d) Cổ đông công ty cổ phần thực hiện nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật Việt Nam.

đ) Tiền thuê đất, bãi cát, mặt biển từ tháng thứ 8 năm thứ 27 đến năm thứ 49 kể từ ngày 13 tháng 8 năm 1994 với mức giá tiền thuê được xác định trên cơ sở mức giá tại thời điểm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

4. Tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và tuân thủ các quy định về giám sát, đánh giá đầu tư tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của Nhà đầu tư.

6. Trong mọi trường hợp, khi nhà nước có sự thay đổi về quy hoạch theo yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, nhà đầu tư phải có trách nhiệm tuân thủ và hợp tác giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

7. Dự án đầu tư sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Điều 57, 58, 59, 60 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 544.2194.665 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp chứng nhận thay đổi lần thứ mười ba ngày 09 tháng 12 năm 2021.

**Điều 5:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. /s/



Nguyễn Mạnh Cường