



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
& PHÁT TRIỂN DU LỊCH
VINACONEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số/No: 80 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 01, 2026

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

Về việc thông qua việc sửa đổi tên Công ty, thay đổi ngành nghề
*Regarding the approval of the Amendment to the Company's Name and
Changes to Its Business Lines*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *The annual general
meeting of shareholders 2026*

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan/ *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14, amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 and other relevant amended and supplemented laws;*
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15/ *The Securities Law No. 54/2019/QH14, amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15;*
- Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex./ *The Charter of Vinaconex Tourism Investment and Development Joint Stock Company;*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (sau đây gọi tắt là “**Công ty ITC**” hoặc “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua việc sửa đổi tên Công ty và thay đổi ngành, nghề kinh doanh như sau: *The Company's Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment to the Company's name and changes to its business lines as follows:*

I. SỬA ĐỔI TÊN CÔNG TY/ AMENDMENT TO THE COMPANY'S NAME

Tên gọi Công ty CP Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (viết tắt là VINACONEX – ITC., JSC) được thành lập tháng 03/2008 trên cơ sở Ban quản lý dự án Cái Giá – Cát Bà của Tổng Công ty CP VINACONEX với nhiệm vụ chính là



đầu tư, xây dựng Khu đô thị du lịch Cái Giá – Cát Bà trở thành một khu đô thị du lịch lớn và nổi tiếng trong khu vực và trên thế giới, đầu tư xây dựng chuỗi các khu đô thị du lịch mang thương hiệu VINACONEX trên cả nước. / *Vinaconex Tourism Investment and Development Joint Stock Company (abbreviated as VINACONEX – ITC., JSC) was established in March 2008 on the basis of the Cai Gia – Cat Ba Project Management Unit of VINACONEX, with the primary mission of investing in and developing the Cai Gia – Cat Ba Tourism Urban Area into a major and renowned tourism urban area in the region and worldwide, as well as investing in and developing a chain of tourism urban areas bearing the VINACONEX brand throughout the country.*

Tại thời điểm thành lập Công ty VINACONEX – ITC có 3 cổ đông lớn, có uy tín tại Việt Nam là: Tổng Công ty CP VINACONEX, Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank) và Công ty CP chứng khoán NHNN & PTNT Việt Nam (Agriseco). / *At the time of its establishment, VINACONEX – ITC had three major and reputable shareholders in Vietnam: VINACONEX, Vietnam Export Import Commercial Joint Stock Bank, and Agribank Securities Joint Stock Corporation.*

Hiện nay cơ cấu cổ đông của Công ty đã thay đổi và Vinaconex đã không còn là cổ đông của Công ty; đồng thời mục tiêu hoạt động của Công ty sẽ tập trung vào phát triển, xây dựng và hoàn thành dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá do Công ty làm chủ đầu tư mà chưa có chủ trương phát triển thêm các lĩnh vực khác. / *At present, the Company's shareholder structure has changed and VINACONEX is no longer a shareholder of the Company. In addition, the Company's operational focus will be on the development, construction and completion of the Cai Gia Tourism Urban Area Project, of which the Company is the investor, and there is currently no plan to expand into other business sectors.*

Do đó, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án thay đổi tên gọi của Công ty như sau/ *Accordingly, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the proposal to change the Company's name as follows:*

1. Tên Công ty hiện tại/ Current Company Name:

- Tên tiếng Việt/ *Vietnamese name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH VINACONEX:
 - Tên bằng tiếng nước ngoài/ *Foreign language name*: VINACONEX INVESTMENT AND TOURISM DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
 - Tên viết tắt/ *Abbreviated name*: VINACONEX-ITC., JSC
 - Email: vitic@vinaconexitc.com.vn;
 - Website: www.vinaconexitc.com.vn
- 2. Tên dự kiến sau khi sửa đổi/ *Proposed name after revision*:**
- Tên tiếng Việt/ *Vietnamese name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH ITC
 - Tên bằng tiếng nước ngoài/ *Foreign language name*: ITC INVESTMENT AND TOURISM DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
 - Tên viết tắt/ *Abbreviated name*: ITC DEVELOPMENT., JSC
 - Email: info@itcdevelopment.com.vn
 - Website: www.itcdevelopment.com.vn

Tên gọi mới vẫn có tính kế thừa về loại hình doanh nghiệp và ngành nghề kinh doanh của Công ty và vẫn giữ lại chữ “ITC” vốn đã quen thuộc với các đối tác, khách hàng và cổ đông của Công ty / *The new name retains continuity in terms of the Company's legal form and business lines, while preserving the letters “ITC”, which have become familiar to the Company's partners, customers and shareholders.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi tên gọi của Công ty theo các thông tin tại mục 2 nêu trên và sửa đổi Điều lệ về nội dung tên gọi này và giao cho người đại diện pháp luật tiến hành cập nhật, sửa đổi Điều lệ Công ty và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh để ghi nhận việc thay đổi tên Công ty với tên gọi mới nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có sự trùng hoặc gây nhầm lẫn với tên gọi của các doanh nghiệp khác trên thị trường thì ĐHQĐD ủy quyền cho Hội Đồng Quản trị toàn quyền quyết định việc tu chỉnh tên gọi mới với nguyên tắc không làm thay đổi quá lớn tên gọi của Công ty và không giữ lại chữ “VINACONEX” để có thể thực hiện được việc thay đổi tên gọi và đăng ký kinh doanh của Công ty./ *The Board of Directors respectfully submits to the General*

Meeting of Shareholders for approval the change of the Company's name in accordance with the information set out in Section 2 above, the corresponding amendment to the Charter in relation to the Company's name, and the authorization for the legal representative to update and amend the Company Charter and the Enterprise Registration Certificate to reflect the Company's new name. In the course of implementation, if the proposed name is identical to or likely to cause confusion with the name of another enterprise in the market, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to make any necessary adjustments to the new name, provided that such adjustments do not materially change the Company's name and do not retain the word "VINACONEX", so that the Company may complete the change of name and business registration.

Đồng thời với việc thay đổi tên gọi, Hội đồng Quản trị, trong thẩm quyền của mình, cũng đã phê duyệt việc thay đổi Logo và bộ nhận diện thương hiệu của Công ty để phù hợp với giai đoạn hoạt động mới, cụ thể, Quý Vị cổ đông vui lòng truy cập website của Công ty tại <https://vinaconexitc.com.vn> /. *Simultaneously with the change of name, the Board of Directors, within its authority, has also approved the change of the Company's logo and brand identity to align with its new stage of operations. For details, shareholders are kindly requested to visit the Company's website at <https://vinaconexitc.com.vn>.*

II. THAY ĐỔI NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH/ CHANGES TO BUSINESS LINES

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/09/2025 vv ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty đã bị thay đổi. Do vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty như sau / *Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29, 2025 on the promulgation of the Vietnam Standard Industrial Classification, certain business lines of the Company have been changed. Accordingly, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the changes to the Company's business lines as follows:*

1. Xóa bỏ ngành, nghề kinh doanh sau/ Removal of the following business lines:

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký / <i>Name of Business Line to be Removed from the Registered List</i>	Mã ngành / <i>Business Line Code</i>
1.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan/ <i>Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products</i>	4661
2.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại/ <i>Wholesale of metals and metal ores</i>	4662
3.	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá / <i>Cutting, shaping and finishing of stone</i>	2396
4.	Đại lý du lịch/ <i>Travel agency activities</i>	7911
5.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú/ <i>Washing and dry-cleaning of textile and fur products</i>	9620
6.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất/ <i>Real estate consultancy, brokerage and auction; auction of land use rights</i> Chi tiết / <i>Details:</i> Dịch vụ đấu giá bất động sản; Dịch vụ quản lý, tư vấn, quảng cáo bất động sản / <i>Real estate auction services; real estate management, consultancy and advertising services;</i> Dịch vụ môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản/ <i>Real estate brokerage, valuation and trading floor services;</i>	6820
7.	Hoạt động tư vấn quản lý/ <i>Management consultancy activities</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> Quản lý vận hành các trung tâm thương mại, siêu thị, các khu đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu chế xuất/ <i>Management and operation of shopping centers, supermarkets, urban areas, industrial parks, high-tech parks and export processing zones;</i>	7020
8.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày/ <i>Short-term accommodation activities</i> Chi tiết/ <i>Details:</i> Kinh doanh khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán Bar, phòng hát Karaoke, vũ trường); Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày / <i>Hotel business (excluding bar, karaoke and discotheque services); guesthouses and inns providing short-term accommodation services;</i>	5510

9.	<p>Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu/ <i>Other amusement and recreation activities not elsewhere classified</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details</i>: Kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh quán Bar, phòng hát Karaoke, vũ trường và Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép)/ <i>Entertainment services business (excluding bar, karaoke and discotheque services, and the Company may only conduct such business upon approval by the competent State authority)</i>;</p>	9329
10.	<p>Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh/ <i>Retail sale of other new goods in specialized stores</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details</i>: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh/ <i>Retail sale of souvenirs, wickerwork products and handicrafts in specialized stores</i>;</p>	4773
11.	<p>Cắt tóc, làm đầu, gội đầu/ <i>Hairdressing, beauty treatment and shampooing services</i></p>	9631
12.	<p>Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt/ <i>Mining of other non-ferrous metal ores</i></p>	0722
13.	<p>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ <i>Wholesale of construction materials and other installation supplies</i></p> <p>Chi tiết/ <i>Details</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buôn bán vật tư xây dựng/ <i>Trading in construction materials</i>; - Kinh doanh các loại vật tư, thiết bị phục vụ khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng / <i>Trading in materials and equipment serving surveying, design and construction activities</i>; 	4663
14.	<p>Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm / <i>Propagation and nursing of annual plant seedlings</i></p>	0131
15.	<p>Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm/ <i>Propagation and nursing of perennial plant seedlings</i></p>	0132
16.	<p>Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch/ <i>Reservation services and other support services related to the promotion and organization of tours</i></p>	7990

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau/ Addition of the Following Business Lines:

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung/ <i>Name of business line to be added</i>	Mã ngành /Business Line Code
1.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan/ <i>Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products</i>	4671
2.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại/ <i>Wholesale of metals and metal ores</i>	4672
3.	Cắt, tạo dáng và hoàn thiện đá/ <i>Cutting, shaping and finishing of stone</i>	2396
4.	Đại lý lữ hành/ <i>Travel agency services</i>	7911
5.	Giặt là, làm sạch các sản phẩm dệt và lông thú/ <i>Washing and dry-cleaning of textile and fur products</i>	9610
6.	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản/ <i>Intermediary services for real estate activities</i> Chi tiết/ <i>Details</i> : Dịch vụ Sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ Môi giới bất động sản/ <i>Real estate trading floor services; real estate brokerage services</i>	6821
7.	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng/ <i>Other real estate activities on a fee or contract basis</i> Chi tiết/ <i>Details</i> : Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Dịch vụ quản lý bất động sản; Dịch vụ Định giá bất động sản/ <i>Real estate consultancy services (excluding legal consultancy); real estate management services; real estate valuation services</i>	6829
8.	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác/ <i>Business management consultancy and other management consultancy activities</i>	7020
9.	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự/ <i>Hotels and similar accommodation services</i>	5510
10.	Hoạt động vui chơi giải trí khác/ <i>Other amusement and recreation activities</i>	9329
11.	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ)/ <i>Retail sale of other new goods (excluding</i>	4773

	<i>automobiles, motorcycles, motorbikes and related spare parts)</i> Chi tiết/ <i>Details</i> : Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ/ <i>Retail sale of souvenirs, wickerwork products and handicrafts</i>	
12.	Dịch vụ làm tóc/ <i>Hairdressing services</i>	9621
13.	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt/ <i>Mining of other non-ferrous metal ores</i>	0729
14.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ <i>Wholesale of construction materials and other installation supplies</i>	4673
15.	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp/ <i>Propagation and nursing of agricultural seedlings</i>	0131
16.	Hoạt động liên quan đến du lịch khác/ <i>Other tourism-related activities</i>	7990

3. Tổ chức thực hiện / *Implementation*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai các công việc liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung mã ngành, ngành nghề kinh doanh tại của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau / *The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for authorization to the General Director, as the Company's legal representative, to carry out all tasks related to the amendment and supplementation of the Company's business line codes and business lines, including but not limited to the following:*

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi, bổ sung mã ngành, ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả việc điều chỉnh nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, ngành nghề đã được ĐHĐCĐ thông qua tại tờ trình này / *Carrying out procedures related to the amendment and supplementation of business line codes and business lines with the competent State authorities, including adjustments to the detailed contents within the scope of the business line codes and business lines approved by the General Meeting of Shareholders in this Proposal;*

