



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
& PHÁT TRIỂN DU LỊCH
VINACONEX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 79/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 01, 2026

TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

V/v: thông qua kết quả thực hiện các giao dịch trong năm 2025 và chủ trương thực hiện các giao dịch trong năm 2026 giữa Công ty với Người có liên quan
Regarding the approval of the results of transactions in 2025 and the plan for transactions in 2026 between the Company and related parties

Kính gửi/ To: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *The annual general meeting of shareholders 2026*

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan/ *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14, amended and supplemented by Law No. 76/2025/QH15 and other relevant amended and supplemented laws;*

Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15/ *The Securities Law No. 54/2019/QH14, amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15;*

- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex/ *The Charter of Vinaconex Tourism Investment and Development Joint Stock Company.*

Hội đồng quản trị Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (sau đây gọi tắt là “**Công ty ITC**” hoặc “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sau/ *The Board of Directors of the Company respectfully submits the following to the General Meeting of Shareholders for approval:*

1. Phê duyệt kết quả thực hiện giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan/người nội bộ theo quy định / *Approval of the results of transactions between the Company and related persons/internal persons in accordance with regulations.*

Căn cứ nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên diễn ra ngày 31/03/2025, trong năm 2025 Công ty đã có một số giao dịch với Bên liên quan là Tổng công ty CP Vinaconex và/hoặc các đơn vị thành viên của Tổng công ty CP Vinaconex và cổ đông lớn (chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm)/ *Based on the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders held on March 31, 2025, during the year 2025 the Company engaged in certain transactions with Related Parties, namely Vietnam Construction and Import – Export JSC and/or its member units, as well as major shareholders (details provided in Appendix 01 attached).*

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt kết quả thực hiện các giao dịch nêu trên./ *The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the results of the implementation of the aforementioned transactions.*

2. Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty với Người có liên quan/ *Approval of future contracts and transactions between the Company and its Related Persons.*

Để đảm bảo thanh khoản và nguồn vốn để duy trì các hoạt động kinh doanh, Công ty vẫn tiếp tục có nhu cầu duy trì hợp đồng vay vốn từ Cổ đông lớn đã thực hiện năm 2025 và dự kiến sẽ thực hiện thêm một số giao dịch để huy động vốn trong năm 2026 từ Người có liên quan theo một số nội dung cơ bản như sau:/ *To ensure liquidity and capital resources for maintaining its business operations, the Company continues to have the need to maintain the loan agreement with the Major Shareholder entered into in 2025 and is expected to carry out additional capital-raising transactions in 2026 with Related Persons based on the following principal terms:*

Bên giao kết hợp đồng với Công ty/ <i>Contracting Party with the Company</i>	Là cổ đông lớn hoặc người có liên quan khác theo quy định của pháp luật tùy thuộc vào thời điểm thực hiện giao dịch / <i>Major shareholder or another related person in accordance with applicable laws, depending on the time the transaction is carried out.</i>
Hình thức hợp đồng/ <i>Type of Contract</i>	Hợp đồng vay vốn hoặc các hợp đồng để huy động vốn khác phù hợp với các quy định của pháp luật./ <i>Loan agreements or other capital-raising agreements in compliance with applicable laws</i>
Giá trị HĐ/ <i>Contract Value</i>	Tổng giá trị các hợp đồng khoảng 3000 tỷ và giải ngân từng lần theo nhu cầu vốn của công ty/ <i>The aggregate value of the agreements is approximately VND 3,000 billion, to be disbursed from time to time based on the Company's capital needs.</i>
Lãi suất/ <i>Interest Rate</i>	Tối đa bằng lãi suất vay vốn mà công ty đi vay các tổ chức tín dụng cùng kỳ hạn và thời điểm giải ngân/ <i>Not exceeding the</i>

	<i>borrowing interest rate applicable to loans obtained by the Company from credit institutions with the same term and at the time of disbursement.</i>
Thời hạn vay vốn/ <i>Loan Term</i>	Tối đa 3 năm kể từ ngày ký hợp đồng/ <i>Up to 3 years from the date of signing the agreement.</i>
Tài sản bảo đảm/ <i>Collateral</i>	Bảo đảm bằng các tài sản và quyền tài sản của Công ty và dự án Cái Giá / <i>Secured by the Company's assets and property rights, and the Cai Gia Project.</i>
Mục đích vay vốn/ <i>Purpose of the Loan</i>	Thanh toán các khoản nợ đến hạn và phục vụ nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty và dự án Cái Giá./ <i>Payment of due liabilities and financing the business operation needs of the Company and the Cai Gia Project.</i>
Điều kiện khác/ <i>Other Conditions</i>	Các điều kiện của hợp đồng vay vốn từ Người có liên quan không được bất lợi hơn so với các khoản vay hiện hữu của Công ty/ <i>The terms and conditions of the loan agreements with Related Persons shall not be less favorable than those of the Company's existing loans.</i>

Các hợp đồng vay sẽ đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán/ *Approval of future contracts and transactions between the Company and major shareholders holding more than 10% (as detailed in Appendix 02) shall comply with the provisions of Article 167 of the 2020 Enterprise Law and Article 293 of Government Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law.*

3. Đại hội đồng cổ đông giao và uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 2 nêu trên, bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó/ *The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to decide on the specific terms and conditions of the contracts and transactions mentioned in item 2 above, including the amendment, supplementation, termination, and replacement of such contracts and transactions.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua/ *Respectfully submitting to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng cảm ơn/ *Yours sincerely !*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Archived by:* NPTQT, TCKT. /*Corporate Governance Officer, Finance and Accounting Department*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON
BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Trần Văn Chiến

**PHỤ LỤC 01 - KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY
VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN TRONG NĂM 2025**

**APPENDIX 01 - RESULTS OF TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY
AND RELATED PARTIES IN 2025**

(Kèm theo Tờ trình số/2025/TTr-HĐQT, ngày/03/2026/ *Attached to
Proposal No. /2025/TTr-HĐQT, dated/03/2026)*

TT No	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối liên hệ có liên quan của Công ty/ <i>Relevant relationship of the Company</i>	Nội dung, khối lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, volume, and total transaction value</i>
1	Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam (Vinaconex) <i>Vietnam Construction And Import-Export Joint Stock Corporation</i>	Là Công ty mẹ kể từ ngày 31/3/2022. <i>Has been Parent company since 31/3/2022</i>	1. Chi phí mua dịch vụ/ <i>Service purchase costs: 55.600.000 VND.</i> 2. Chi phí lãi vay/ <i>Interest expenses: 11.666.030.971 VND.</i> 3. Vay bên liên quan/ <i>Related parties: 373.579.679.343 VND</i> 4. Khối lượng xây lắp hoàn thành/ <i>Completed construction volume: 53.244.937.918 VND.</i> Tổng/ <i>Total: 438.546.248.232 VND.</i>
2	Công ty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng <i>Vinaconex Construction One Member Company limited</i>	Là công ty con của Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) <i>A subsidiary of Vietnam Construction and Import- Export Joint Stock</i>	Khối lượng xây lắp hoàn thành/ <i>Completed construction volume: 2.942.235.930 VND.</i>

		<i>Corporation (Vinaconex)</i>	
3	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư <i>Vinaconex Investment One Member Company limited</i>	Là công ty con của Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) <i>A subsidiary of Vietnam Construction and Import-Export Joint Stock Corporation (Vinaconex)</i>	Chi phí thuê văn phòng/ <i>Office rental costs: 1.766.291.436 VND.</i>
4	Công ty CP thiết kế và nội thất Vinaconex <i>Vinaconex Architecture and Interior Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết của Cổ đông lớn (VCG), bên có liên quan của người nội bộ <i>An affiliated company of major shareholder (VCG), a related party of an insider</i>	Chi phí thi công, cải tạo sửa chữa văn phòng/ <i>Cost of construction, renovation, and repair of the office: 48.770.102 VND</i>
5	Công ty CP Phát triển Thương mại Vinaconex <i>Vinaconex Trading Development Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết của Cổ đông lớn (VCG), bên có liên quan của người nội bộ <i>An affiliated company of major shareholder</i>	Chi phí mua dịch vụ/ <i>Service purchase costs: 110.609.002 VND.</i>

516.
Y
N
T TR
H
NEX
T.P

		<i>(VCG), a related party of an insider</i>	
6	Công ty TNHH Khu Đông - Phú Quốc <i>Khu Đông - Phu Quoc Limited Liability Company</i>	Là cổ đông lớn <i>Major shareholder</i>	1. Hợp đồng vay vốn/ <i>Loan contract</i> : 24.200.000.000 VND 2. Chi phí lãi vay/ <i>Interest expenses</i> : 181.890.410 VND Tổng/ <i>Total</i> : 24.381.890.410 VND

