

Số: 01/2023/CBTT

TP.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: dtxd40@gmail.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được lập ngày 25/03/2023 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lãi sang lỗ sau khi kiểm toán cụ thể:

- LNST trước kiểm toán năm 2022 là: **173.700.570 đ.**

- LNST sau khi kiểm toán năm 2022 là: **(768.653.482) đ.**

- Lý do: Công nợ phải thu là **942.354.052 đồng** của đơn vị Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các công trình TP Hồ Chí Minh đã kéo dài trong nhiều năm, xét khó có khả năng thu hồi do đó đơn vị kiểm toán trích lập bổ sung dự phòng nợ phải thu khó đòi đối cho khoản này dẫn đến LNST năm 2022 chuyển từ lãi sang lỗ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2023 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

Như trên

Lưu: P.TCKT



NGUYỄN THÀNH TRUNG

Số: 02/2023/CBTT

TP.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC HÀ NỘI

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: dtxd40@gmail.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được lập ngày 25/03/2023 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình chênh lệch 10% LNST năm 2022 so với năm 2021. Cụ thể:

- LNST năm 2022 giảm 1.075.065.397 đ so với năm 2021, tương ứng giảm 139,86 %.

- Lý do: Ảnh hưởng của giá nguyên vật liệu đầu vào, nhân công tăng. Ngoài ra một số công trình đang thi công phải tạm ngưng hoặc thi công cầm chừng do vướng công tác giải phóng mặt bằng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2023 tại đường dẫn <https://www.140.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

Như trên

Lưu: P.TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
40
NGUYỄN THÀNH TRUNG

Số: 03/2023/CBTT

TP.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC HÀ NỘI

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 40**

- Mã chứng khoán: **L40**

- Địa chỉ: 201/58 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 0283 8990099

Fax: 0283 5117533

- E-mail: dtxd40@gmail.com

- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thành Trung

- Loại thông tin công bố: Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1 Bộ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 được lập ngày 25/03/2023 gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

2.2 Giải trình LNST năm 2022 bị lỗ: ✓

- Lý do: Các hợp đồng này là những hợp đồng trọn gói không điều chỉnh giá do đó giá cả nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công tăng và các khoản nợ phải thu đã quá hạn cần phải trích lập dự phòng... những nhân tố trên làm ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2022. ✓

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2023 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/> ✓

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

Như trên

Lưu: P.TCKT



NGUYỄN THÀNH TRUNG