

Số: 68 /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 30 tháng 3 năm 2023

Vv: Công bố thông tin BCTC và
giải trình biến động LNST đã
kiểm toán năm 2022.

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
- Mã chứng khoán: CTI
- Địa chỉ: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082
- E-mail: info@cuongthuan.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Xuân Quang, chức vụ Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật của Công ty.

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin định kỳ:

- Báo cáo tài chính Mẹ đã kiểm toán Năm 2022;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán Năm 2022;
- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính đã kiểm toán Năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/03/2023 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC mẹ và hợp nhất đã kiểm toán năm 2022;
- Giải trình biến động LNST BCTC đã kiểm toán năm 2022.

**CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Xuân Quang



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---- o0o ----

---- o0o ----

Số: 70.../CV-CTC

Đông Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại mục 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Đơn vị tính : VN đồng

Số liệu báo cáo	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch	Nguyên nhân
Báo cáo Công ty mẹ	17.043.643.367	23.059.193.817	tăng 35,29%	Năm 2022 sản xuất kinh doanh phục hồi, không bị ảnh hưởng nhiều của dịch bệnh Covid19 nên chi phí sản xuất giảm, giá vốn giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ tăng 35,29% so với cùng kỳ năm 2021.
Báo cáo hợp nhất	(13.180.652.831)	96.768.970.299	tăng 834,17%	Năm 2022 sản xuất kinh doanh phục hồi, không bị ảnh hưởng nhiều của dịch bệnh Covid19 nên doanh thu tăng, chi phí sản xuất giảm, giá vốn giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế Hợp nhất tăng 834,17% so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT



Nguyễn Xuân Quang



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO

---- 000 ----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---- 000 ----

Số: 71./CV-CTC

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2023

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế trước và sau kiểm toán báo cáo tài
chính năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính, tại khoản 4, điều 14, Chương III thì tổ chức niêm yết công bố thông tin định kỳ về báo cáo tài chính khi xảy ra trường hợp lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại, tổ chức niêm yết phải giải trình nguyên nhân.

Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán như sau:

Đơn vị tính : VN đồng

Báo cáo	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch	Nguyên nhân
Báo cáo Công ty mẹ	24.454.561.398	23.059.193.817	Giảm (5,7%)	Tăng mức trích dự phòng phải thu do điều chỉnh phải thu khó đòi dẫn đến báo cáo Công ty mẹ chênh lệch giảm (5,7%) lợi nhuận sau thuế so với trước Kiểm toán.
Báo cáo hợp nhất	106.514.611.144	96.768.970.299	Giảm (9,14%)	Do công ty con điều chỉnh giá vốn, dẫn đến báo cáo Hợp nhất chênh lệch giảm 9,14% lợi nhuận sau thuế so với trước Kiểm toán.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC *WV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Xuân Quang