

Số: 42/2023/CV-TGD-CMH

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch trước và sau  
kiểm toán; chênh lệch cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2022 Hợp nhất và Công ty mẹ đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình chênh lệch trước/sau kiểm toán và chênh lệch cùng kỳ năm trước như sau:

### 1. Chênh lệch cùng kỳ năm trước:

DVT: VND

Nội dung	Kỳ báo cáo	2022	2021	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	145.894.620.284	180.696.155.771	-19,26%	
	Hợp nhất	160.239.540.091	187.443.869.163	-14,51%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	776.872.349	8.844.491.545	-91,22%	
	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	312.672.209	10.863.113.935	-97,12%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-278.454.265	833.496.112	-133,41%
	Cộng	34.217.944	11.696.610.047	-99,71%	

So với cùng kỳ năm trước, trong năm 2022, doanh thu bán hàng của Công ty mẹ giảm 19,26%, doanh thu bán hàng hợp nhất giảm 14,51%; lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 91,22% và lợi nhuận hợp nhất giảm 99,71% là do:

Tại thời điểm cuối năm 2021, Công ty đã đạt được lợi nhuận cao phần lớn là từ việc thực hiện tái cơ cấu khoản mục đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần CM Nha Trang thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty này.

Năm 2022, theo định hướng chiến lược mới, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sẽ dần chuyển dịch sang lĩnh vực kinh doanh mới - hoạt động kinh doanh bất động sản và giảm dần hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực thi công xây dựng các công trình thủy lợi, nông nghiệp ... và tập trung thực hiện triển khai thi công xây dựng các dự án khu đô thị do Công ty đầu tư hoặc hợp tác cùng các Nhà đầu tư khác. Theo đó, Công ty đã không ký mới các hợp đồng thi công xây dựng, tập trung hoàn thiện các phần khối lượng công việc còn lại chưa hoàn thành của các hợp đồng cũ và tập trung thi công xây dựng công trình dự án khu đô thị Cẩm Khê Central Park (dự án Công ty hợp tác cùng với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ).

Cũng trong năm 2022, một số chính sách của Nhà nước đã có tác động tiêu cực rất lớn đến thị trường bất động sản trong đó có dự án Khu đô thị Cẩm Khê – Central Park. Do đó đã làm chậm tiến độ triển khai thi công xây dựng của dự án và làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự thay đổi tăng/giảm (+/-) của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 so với cùng kỳ năm trước (2021).

## 2. Chênh lệch trước – sau kiểm toán:

ĐVT: VND


Nội dung	Kỳ báo cáo	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	145.894.620.284	145.830.438.176	0,04%	
	Hợp nhất	160.239.540.091	160.175.357.983	0,04%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ (i)		776.872.349	1.480.881.700	-47,54%
	Hợp nhất	Lợi ích Công ty mẹ	312.672.209	2.052.180.165	-84,76%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-278.454.265	-280.955.886	0,89%
	Cộng (ii)		34.217.944	1.771.224.279	-98,07%

Sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 47,54% và lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 98,07% so với trước kiểm toán do: Kiểm toán tính lại chi phí thuế TNDN hiện hành khoản thu nhập khác là khoản lợi ích khác từ tiền cọc hợp đồng cho Công ty Tuấn Huy Phú Thọ và thuế TNDN hoãn lại từ các khoản giảm trừ giao dịch nội bộ.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.


**TỔNG GIÁM ĐỐC** *[Signature]*  
**Kim Ngọc Nhân**