

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, 27 January, 2026

BÁO CÁO/ PERIODIC REPORT

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp/ On corporate bond's principal and interest payments

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments (Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/ Reporting period from 01/01/2025 to 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

| S T T N o. | Mã chứng khoán Securities code | Kỳ hạn Period | Ngày phát hành Issue date | Ngày đáo hạn Maturity | Số dư đầu kỳ Opening balance | | Thanh toán trong kỳ Payment during the period | | Dư nợ cuối kỳ Closing balance | |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|--|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | | Gốc Principal | Lãi Interest | Gốc Principal | Lãi Interest | Gốc Principal | Lãi Interest |
| 1 | MSN123014 | 60 tháng 60 months | 27/04/2023 | 27/04/2028 | 2.000 | 31,915 | 0,0 | 176,500 | 2.000 | 31,915 |

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 11/10/2024 đến ngày 10/10/2025/ Reporting period from 11/10/2024 to 10/10/2025) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

| Loại Nhà đầu tư Type of investors | Dư nợ đầu kỳ Opening balance | | Thay đổi trong kỳ Changes during the period | | Dư nợ cuối kỳ Closing balance | |
|--|---------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| | Giá trị Value | Tỷ trọng Percentage (%) | Giá trị Value | Tỷ trọng Percentage (%) | Giá trị Value | Tỷ trọng Percentage (%) |
| I. Nhà đầu tư trong nước/ Domestic investors | | | | | | |
| 1. Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|
| a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> * | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| b) Quỹ đầu tư / <i>Investment funds</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| c) Công ty chứng khoán / <i>Securities companies</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| d) Công ty Bảo hiểm / <i>Insurance companies</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i> | 1.999,750 | 99,9875 | 0,0000 | 0,0000 | 1.999,750 | 99,9875 |
| 2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i> | 0,250 | 0,0125 | 0,0000 | 0,0000 | 0,250 | 0,0125 |
| II. Nhà đầu tư nước ngoài/ <i>Foreign investors</i> | | | | | | |
| 1. Nhà đầu tư có tổ chức/ <i>Institutional investors</i> | | | | | | |
| a) Tổ chức tín dụng/ <i>Credit institutions</i> * | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| b) Quỹ đầu tư/ <i>Investment funds</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| c) Công ty chứng khoán/ <i>Securities companies</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| d) Công ty Bảo hiểm/ <i>Insurance companies</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| đ) Các tổ chức khác/ <i>Other organisations</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| 2. Nhà đầu tư cá nhân/ <i>Individual investors</i> | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Tổng/ <i>Total</i> | 2.000,0000 | 100,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 2.000,0000 | 100,0000 |

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ *Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.*

** Ngày 11/10/2024 và 10/10/2025 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ *The dates of 11/10/2024 and 10/10/2025 are the record date for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

**THAY MẶT VÀ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN/ FOR AND ON BEHALF OF
MASAN GROUP CORPORATION**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ DEPUTY CEO



NGUYỄN THIỀU NAM

