

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý Cổ đông.

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG
Mã chứng khoán: VLA

Trụ sở: số 81, đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội, Việt Nam.

Địa điểm giao dịch: Số nhà 1204, Tòa 17-T5, Đường Hoàng Đạo Thúy, P.Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 02466555854

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hữu Thuận

Địa chỉ: Số nhà 1204, Tòa 17-T5 Đường Hoàng Đạo Thúy, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

Điện thoại: 02466555854

DD: 0886222629

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công bố Báo cáo số 44/BC-VLA ngày 24/01/2024 về tình hình quản trị công ty năm 2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2024 tại website: vla.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo số 44/BC-VLA ngày 24/01/2024 về tình hình quản trị công ty năm 2023

Người thực hiện công bố thông tin

Chữ ký
Nguyễn Hữu Thuận

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHỆ VĂN LANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/BC-VLA

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(Năm 2023)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 81, đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Địa chỉ làm việc: SN 1204, Đ. Hoàng Đạo Thúy, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024.35121610 Fax: Email: vlagroup.jsc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 39.959.960.000
- Mã chứng khoán: VLA
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có bộ máy kiểm toán nội bộ

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết 02/2023/NQ-ĐHĐCĐVLA	21/03/2023	1. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh

		<p>năm 2022 và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2022</p> <p>2. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 và Phương án phân phối lợi nhuận, trả cổ tức năm 2023</p> <p>3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán và đính chính Báo cáo tài chính năm 2021 (Theo nội dung Tờ trình số 47/2023/TTr-HĐQT ngày 17/03/2023)</p> <p>4. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023 (Theo nội dung Tờ trình số 34/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)</p> <p>5. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023 (Theo nội dung Tờ trình số 35/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)</p> <p>6. Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán (Theo nội dung tại Tờ trình số 36/2023/TTr-BKS ngày 20/02/2023).</p>
--	--	---

			<p>7. Thông qua phương án trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS, Thư ký công ty năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2023 (theo nội dung tại Tờ trình số 37/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)</p> <p>8. Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (theo nội dung tại Tờ trình số 38/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023).</p> <p>9. Thông qua Chủ trương đầu tư góp vốn thành lập công ty con, công ty liên kết, đầu tư dài hạn khác (theo nội dung tại Tờ trình số 40/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)</p> <p>10. Thông qua Tờ trình ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông (theo nội dung tại Tờ trình số 39/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)</p> <p>11. Thông qua Phương án Thành lập Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Văn Lang tại TP Hồ Chí Minh</p>
--	--	--	--

			(Theo Tờ trình số 41/2023/TTr-HĐQT ngày 20/02/2023)
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thành Tiến	Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành)	30/07/2020	
2	Nguyễn Hữu Thuận	PCT.HĐQT – kiêm GD (thành viên điều hành)	30/07/2020	
3	Nguyễn Văn Đức	TV.HĐQT (thành viên không điều hành)	30/07/2020	
4	Trần Quang Thịnh	TV. HĐQT (thành viên không điều hành)	30/07/2020	
5	Phạm Đăng Hoàng Huy	TV.HĐQT độc lập	23/09/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT (Ông/Bà)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thành Tiến	16/16	100%	

2	Nguyễn Hữu Thuận	16/16	100%	
3	Nguyễn Văn Đức	16/16	100%	
4	Trần Quang Thịnh	16/16	100%	
5	Phạm Đăng Hoàng Huy	16/16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Chủ tịch HĐQT đã chủ trì các cuộc họp của HĐQT với Ban giám đốc để nghe báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, bản bạc, đưa ra các ý kiến theo thẩm quyền đối với hoạt động của công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Sự phối hợp, giám sát giữa BKS, HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện tốt, các hoạt động của các ban, HĐQT, BKS, giám đốc được công bố thông tin định kì và bất thường.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	07/2023/NQ- HĐQTVLA	10/01/2023	Về việc cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Ba Đình	100%
2	10/2023/NQ- HĐQTVLA	12/01/2023	Về việc phê duyệt Phương án tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
3	16/2023/NQ- HĐQTVLA	30/01/2023	Về việc ký kết hợp đồng nguyên tắc thuê nhà với CTCP Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín	100%
4	55/2023/NQ-HĐQT	29/03/2023	Về việc điều chỉnh thời gian sử dụng vốn trong việc triển khai phương án chào bán cổ	100%

			phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu	
5	76/2023/NQ-HĐQTVLA	12/07/2023	Về việc chấp thuận hợp đồng giao dịch với người có liên quan của công ty	100%
6	81/2023/NQ-HĐQTVLA	26/07/2023	Điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 132/2022/NQ-HĐQT về việc Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài	100%
7	84/2023/NQ-HĐQTVLA	27/07/2023	Về việc thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu	100%
8	89/2023/NQ-HĐQTVLA	15/08/2023	Về việc triển khai phân phối cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu	100%
9	96/2023/QĐ-HĐQTVLA	08/09/2023	Về việc thành lập địa điểm kinh doanh	100%
10	100/2023/NQ-HĐQTVLA	20/09/2023	Về việc công tác điều hành hoạt động của người nội bộ công ty	100%
11	104/2023/NQ-HĐQTVLA	26/09/2023	Về việc thành lập chi nhánh công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang tại thành phố Hồ Chí Minh	100%
12	107/2023/NQ-HĐQTVLA	05/10/2023	Về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu	100%
13	116/2023/NQ-HĐQTVLA	29/11/2023	Về việc thông qua việc phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang	100%

14	123/2023/NQ-HĐQTVLA	12/12/2023	Về việc sửa đổi điều lệ hoạt động và thay đổi Giấy đăng ký kinh doanh do phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
15	132/2023/NQ-HĐQTVLA	25/12/2023	Thông qua nội dung tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
16	137/2023/NQ-HĐQTVLA	29/12/2023	Thay đổi phương án sử dụng tiền thu được do phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2023)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán (Ông/Bà)	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Hoàng Thị Việt	Trưởng ban	23/09/2021	Đại học
2	Ông Nguyễn Huy Bảo	Thành viên BKS	23/09/2021	Đại học
3	Bà Khương Thị Phương Uyên	Thành viên BKS	23/09/2021	Đại học

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán (Ông/Bà)	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Hoàng Thị Việt	2/2	100%	100%	

2	Ông Nguyễn Huy Bảo	2/2	100%	100%	
3	Bà Khương Thị Phương Uyên	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của HĐQT trong năm 2023 và có tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động của HĐQT, BGD về các vấn đề trong chủ trương, nghị quyết của HĐQT. Mục tiêu cuối cùng là đạt được các chỉ tiêu SXKD Đại hội đồng cổ đông năm 2023 đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát đã tham gia góp ý và theo dõi giám sát về công tác chỉ đạo của HĐQT đối với BGD và các cán bộ quản lý khác.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Thường xuyên nắm bắt tình hình và kiểm soát nội bộ về tình hình hoạt động của công ty.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành (Ông/ Bà)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Hữu Thuận	04/10/1990	Đại học	Bổ nhiệm GD ngày 12/01/2021
2	Bà Nguyễn Thu Hà	10/11/1989	Đại học	Bổ nhiệm PGD ngày 25/10/2021

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
-----------	---------------------	-------------------------------	---------------------------

Hà Diệu Ngọc	22/03/1983	Đại học	Bổ nhiệm KTT ngày 08/04/2022.
--------------	------------	---------	----------------------------------

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý khác tham gia các khóa đào tạo theo quy định của công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1 kèm theo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	---------------------	--	------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	--	---	---------

						rõ ngày ban hành)		
1	Ông Đặng Trọng Khang	Cổ đông lớn				30/01/2023	16/2023/NQ-HĐQTVLA ngày 30/01/2023	Thông qua việc ký kết hợp đồng nguyên tắc thuê nhà làm văn phòng Chi nhánh CTCP Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang tại thành phố Hồ Chí Minh với CTCP Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín - người đại diện theo pháp luật là ông Đặng Trọng Khang
						20/11/2023 – 21/11/2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 499.130 cổ phiếu, giá trị 4.991.300.000 đồng
2	Ông Nguyễn Thành Tiến	Người nội bộ				01/10/2023	100/2023/NQ-HĐQTVLA ngày 20/09/2023	Thông qua công tác điều hành hoạt động của người nội bộ công ty. Ông Nguyễn Thành Tiến ngoài thù lao HĐQT, khi

							tham gia điều hành còn được hưởng lương và các chế độ khác theo Quy chế lương, thưởng và Quy chế nội bộ của công ty.	
					19/11/2023 - 21/11/2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 181.485 cổ phiếu, giá trị 1.814.850.000 đồng	
3	Bà Nguyễn Thu Hà	Người nội bộ và là người có liên quan của người nội bộ			19/11/2023 - 21/11/2023	116/NQ-HĐQTVLA ngày 29/11/2023	Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 134.125 cổ phiếu, giá trị 1.341.250.000 đồng	
					30/11/2023 - 04/12/2023	116/NQ-HĐQTVLA ngày 29/11/2023	Phân phối cổ phiếu còn dư trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu của công ty. Số lượng cổ phiếu bà Nguyễn Thu Hà được phân phối mua: 107.097 cổ phiếu, giá trị	

							1.070.970.000 đồng	
4	Ông Nguyễn Văn Thọ	Người nội bộ và là người có liên quan của người nội bộ			19/11 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 80.475 cổ phiếu, giá trị 804.750.000 đồng	
5	Bà Trần Thị Thanh Hoa	Người có liên quan của người nội bộ			19/11 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 80.060 cổ phiếu, giá trị 880.600.000 đồng	
6	Nguyễn Hữu Thuận	Người nội bộ			19/11 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 199.800 cổ phiếu, giá trị 1.998.000.000 đồng	
7	Nguyễn Văn Đức	Người nội bộ			13/09 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 6955 cổ phiếu, giá trị 69.550.000 đồng	

8	Trần Quang Thịnh	Người nội bộ			19/11 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 47.540 cổ phiếu, giá trị 475.450.000 đồng	
9	Vũ Thị Hiền Nhung	Người nội bộ và là người có liên quan của người nội bộ			19/11 /2023 - 21/11 /2023		Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 60.310 cổ phiếu, giá trị 60.310.000 đồng	
					01/04 /2022	Nghị quyết 62/2022/NQ-HĐQTVLA ngày 01/04/2022	Trên cơ sở hợp đồng nguyên tắc số 02/2022/HDDV-VLA-NIK ngày 01/04/2022 và hợp đồng dịch vụ số 03/2022/HDDV-VLA-NIK ngày 01/04/2022 với công ty TNHH Tường đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế NIK (là bên liên quan do bà Vũ Thị Hiền Nhung làm người đại	

							<p>diện theo pháp luật).</p> <p>Trong năm 2023, tổng giá trị đã giao dịch với công ty TNHH Tường đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế NIK là 423.864.402 đồng</p>	
10	Hoàng Thị Việt	Người nội bộ					<p>Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng</p>	
11	Cao Đăng Thanh	Người có liên quan của người nội bộ					<p>Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng</p>	
12	Khương Thị Phương Uyên	Người nội bộ					<p>Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng</p>	

13	Nguyễn Huy Bảo	Người nội bộ					Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng
14	Hà Diệu Ngọc	Người nội bộ					Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng
15	Hà Quang	Người có liên quan của người nội bộ					Giao dịch quyền mua cổ phiếu với số lượng mua là 100 cổ phiếu, giá trị 1.000.000 đồng

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMN D/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
-----	---------------------------	--------------------------	------------------	--------------------------------------	---------	--	---------------------	---	---------

						kiểm soát			

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Năm 2023, công ty tiếp tục phát sinh giao dịch với công ty TNHH Trường đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế NIK trên cơ sở hợp đồng nguyên tắc số 02/2022/HDDV-VLA-NIK ngày 01/04/2022 và hợp đồng dịch vụ số 03/2022/HDDV-VLA-NIK ngày 01/04/2022. Công ty TNHH Trường đào tạo Kinh doanh và Đầu tư thực tế NIK là bên liên quan do bà Vũ Thị Hiền Nhung làm Giám đốc - người đại diện theo pháp luật.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục 2 kèm theo)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	---------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Nguyễn Thành Tiến		181.485	9,08	362.970	9,08	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
2	Nguyễn Văn Thọ	Bố ruột CT.HĐQT	80.475	4,03	160.950	4,03	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
3	Trần Thị Thanh Hoa	Mẹ ruột CT.HĐQT	88.060	4,41	176.120	4,41	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
4	Nguyễn Thu Hà	Em gái CT.HĐQT	134.125	6,71	375.347	9,39	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm và được HĐQT phân phối mua cổ phiếu còn dư từ đợt phát hành thêm

5	Vũ Hiền Nhung	Vợ CT.HĐQT	60.310	3,02	120.620	3,02	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
6	Nguyễn Hữu Thuận		199.800	10	399.600	10	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
7	Trần Quang Thịnh		47.545	2,38	95.090	2,38	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
8	Nguyễn Văn Đức		4655	0,232	13.910	0,348	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
9	Hoàng Thị Việt		0	0	200	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
10	Cao Đăng Thanh	Chồng của Trưởng ban Kiểm soát	0	0	200	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
11	Hà Diệu Ngọc		0	0	200	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
12	Nguyễn Huy Bảo		0	0	200	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
13	Khuông Thị Phương Uyên		0	0	200	0,006	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

14	Đào Mộng Anh	Vợ của TV. HĐQT độc lập	7960	0,39	2659	0,07	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm
----	--------------------	----------------------------------	------	------	------	------	--

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, SGDCK
- Lưu: TK, Website

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Thành Tiến



PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty số 44/BC-VLA ngày 24/01/2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thành Tiến		CT. HĐQT kiêm người phụ trách quản trị công ty			30/07/2020			Người nội bộ
2	Nguyễn Văn Thọ		Thư ký HĐQT			30/07/2020			Người nội bộ
3	Nguyễn Thu Hà		PGĐ			25/10/2021			Người nội bộ
4	Vũ Thị Hiền Nhung		Trưởng phòng KH-ĐT-KD			30/07/2020			Người nội bộ

PHỤ LỤC 1

5	Nguyễn Hữu Thuận		Giám đốc		30/07/2020			Người nội bộ
6	Trần Quang Thịnh		TV. HĐQT		30/07/2020			Người nội bộ
7	Nguyễn Văn Đức		TV. HĐQT		30/07/2020			Người nội bộ
8	Phạm Đăng Hoàng Huy		TV. HĐQT độc lập		23/09/2021			Người nội bộ
9	Hoàng Thị Việt		Trưởng BKS		10/06/2021			Người nội bộ
10	Nguyễn Huy Bảo		TV.BKS		23/09/2021			Người nội bộ
12	Khuông Thị Phương Uyên		TV.BKS		23/09/2021			Người nội bộ
13	Hà Diệu Ngọc		KTT		08/04/2022			Người nội bộ

PHỤ LỤC 1



14	Đặng Trọng Khang					2020			Cổ đông lớn sở hữu trên 10% cổ phần
15	Công ty cổ phần Bất động sản cho thuê Minh Bảo Tín					2020			Doanh nghiệp nơi cổ đông lớn Đặng Trọng Khang có quyền chi phối



PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (Dựa trên danh sách do VSD cung cấp ngày 18/01/2024)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thành Tiến		CT. HĐQT			362.970	9,08 % ✓	Người phụ trách quản trị công ty
1.2	Nguyễn Văn Thọ		Thư ký HĐQT			160.950	4,04 % ✓	Bố ruột
1.3	Trần Thị Thanh Hoa		Cổ đông			176.120	4,41 % ✓	Mẹ ruột
1.4	Nguyễn Thu Hà		PGĐ			375.347	9,39 % ✓	Em ruột
1.5	Vũ Thị Hiền Nhung		Trưởng phòng KH&TKD			120.620	3,01 % ✓	Vợ

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

1.6	Nguyễn Minh Trung					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
1.7	Nguyễn Linh Đan					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
1.8	Nguyễn An Na					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
1.9	Tạ Phúc Bình					0	0	Em rể
2	Nguyễn Thu Hà		PGĐ			375.347	9,39 %	
2.2	Nguyễn Văn Thọ		Thư ký HĐQT			160.950	4,04 %	Bổ ruột

PHỤ LỤC 2

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

2.3	Trần Thị Thanh Hoa					176.120	4,41 %	Mẹ ruột
2.4	Nguyễn Thành Tiến		CT. HĐQT			362.970	9,08 %	Anh ruột
2.5	Vũ Thị Hiền Nhung		Trưởng phòng KH&TKD			120.620	3,01 %	Chị dâu
2.6	Tạ Phúc Bình					0	0	Chồng
3	Nguyễn Văn Thọ		Thư ký HĐQT			160.950	4,04 %	
3.2	Trần Thị Thanh Hoa					176.120	4,41 %	Vợ
3.3	Nguyễn Thành Tiến		CT. HĐQT			362.970	9,08 %	Con ruột
3.4	Nguyễn Thu Hà		PGĐ			375.347	9,39 %	Con ruột

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

3.5	Vũ Thị Hiền Nhung		Trưởng phòng KHĐT/KD		120.620	3,01 %	Con dâu
3.6	Tạ Phúc Bình				0	0	Con rể
4	Vũ Thị Hiền Nhung		Trưởng phòng KHĐT/KD		120.620	3,01 %	
4.1	Nguyễn Thành Tiến		CT. HĐQT		362.970	9,08 %	Chồng
4.2	Nguyễn Văn Thọ		Thư ký HĐQT		160.950	4,04 %	Bố chồng
4.3	Trần Thị Thanh Hoa				176.120	4,41 %	Mẹ chồng
4.4	Nguyễn Minh Trung				0	0	Con ruột (còn nhỏ)

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

4.5	Nguyễn Linh Đan					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
4.6	Nguyễn An Na					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
4.7	Nguyễn Thu Hà		PGĐ			375.347	9,39 %	Em chồng
4.8	Tạ Phúc Bình					0	0	Em rể
4.9	Công ty TNHH Trường Đào tạo kinh doanh và Đầu tư thực tế NIK					0	0	Doanh nghiệp do bà Vũ Thị Hiền Nhung làm người đại diện

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

5	Nguyễn Hữu Thuận		PCT. HĐQT kiêm GD		399.600	10 % ↓	
5.1	Nguyễn Thị Phương Thanh				0	0	Vợ
5.2	Nguyễn Minh Dũng				0	0	Con ruột (còn nhỏ)
5.3	Nguyễn Nhã Tuệ				0	0	Con ruột (còn nhỏ)
6	Trần Quang Thịnh		TV. HĐQT		95.090	2,37 % ↓	
6.1	Nguyễn Hương Giang				0	0	Vợ
6.2	Trần Minh Quân				0	0	Con ruột (còn nhỏ)
6.3	Trần Minh Anh				0	0	Con ruột

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

								(còn nhỏ)
7	Nguyễn Văn Đức		TV. HĐQT			13.910	0,35% ↓	
7.1	Vũ Thị Hương Giang					0	0	Vợ
7.2	Nguyễn Đức Thắng					0	0	Con ruột (còn nhỏ)
8	Phạm Đăng Hoàng Huy		TV. HĐQT độc lập			370	0,02% ↓	
8.1	Đào Mộng Anh					2659	0,07%	Vợ
9	Hoàng Thị Việt		Trưởng BKS			200	0,006%	
9.1	Cao Đăng Thanh					200	0,006%	Chồng
9.2	Cao Thị Ngọc Hà					0	0	Con ruột

PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

9.3	Cao Thị Thu Hà					0	0	Con ruột
10	Nguyễn Huy Bảo		TVBKS			200	0,006%	
11	Khương Thị Phương Uyên		TVBKS			200	0,006%	
12	Hà Diệu Ngọc		Kế toán trưởng			200	0,006%	
12.1	Trần Việt Dũng					0	0	Chồng
12.2	Trần Phương Linh					0	0	Con ruột (Còn nhỏ)



PHỤ LỤC 2
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

12.3	Trần Phương Chi					0	0	Còn ruột (Còn nhỏ)
------	-----------------	--	--	--	--	---	---	-----------------------------