

CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN MIỀN NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

☞\*☞

Số : 003.../CV-KVMN  
V/v Giải trình về CBTT BCTC riêng và  
hợp nhất quý 04/2023 và cho năm tài  
chính kết thúc ngày 31/12/2023

Tp. HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài Chính về việc "Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán";
- Căn cứ thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về việc "Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"
- Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4 năm 2023 và cùng kỳ quý 4 năm 2022 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của công ty CP Kho Vận Miền Nam.

Công ty CP Kho Vận Miền Nam (mã chứng khoán "STG") xin giải trình chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2023 và cùng kỳ năm 2022 của công ty như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4.2023	Quý 4.2022	Chênh Lệch	Tỷ lệ
<b>Báo cáo tài chính riêng</b>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(876.951.980)	2.339.986.008	(3.216.937.988)	-137%
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN	41.576.355.443	44.466.124.078	(2.889.768.635)	-6%

**1. Báo cáo tài chính riêng:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trong quý 4 năm 2023 của Công ty giảm khoảng 3,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022, nguyên nhân chủ yếu là do đơn giá thuê đất các khu vực Quận 4 và Thành phố Thủ Đức tăng nhiều so với năm trước. Trong đó đối với khu vực Quận 4 thì đến tháng 10/2023, Công ty mới nhận được thông báo đơn giá tiền thuê của năm 2023, trước đó thì Công ty vẫn đang trích chi phí thuê đất theo đơn giá của năm

2022 do chưa nhận được thông báo tiền thuê năm 2023 dẫn đến chi phí trong quý 4 tăng đột biến. Mức tăng giá thuê của các khu vực cụ thể như sau, khu vực quận 4 tăng khoảng 3 tỷ đồng tương ứng tăng khoảng 48% so với năm 2022, khu vực Thành phố Thủ Đức tăng khoảng 8,5 tỷ tương ứng tăng khoảng 32,7% so với năm 2022.

## **2. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất trong Quý 4 năm 2023 của Công ty so với cùng kỳ năm 2022 giảm 6%, tương ứng khoảng 2,9 tỷ đồng. Nguyên nhân phần lớn là do doanh thu của Nhóm Công ty giảm hơn 7% so với cùng kỳ năm 2022 dẫn đến lợi nhuận gộp giảm gần 10 tỷ đồng, các mảng kinh doanh bị ảnh hưởng nhiều nhất là vận chuyển và lắp đặt các công trình điện gió, máy biến áp và vận tải, dịch vụ giao nhận, cụ thể như sau:

- Đối với ngành vận chuyển và lắp đặt công trình điện gió, máy biến áp: do các khách hàng ngành điện gió của Nhóm Công ty đang gặp các vướng mắc khó khăn trong việc chờ hướng dẫn từ Chính phủ và cũng đang chờ thêm hướng dẫn từ Bộ Công Thương và Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) dẫn đến các dự án hợp tác của Nhóm Công ty chậm triển khai các dự án mới, dẫn đến doanh thu nhóm ngành vận chuyển và lắp đặt công trình điện gió, máy biến áp của Nhóm Công ty giảm mạnh đáng kể;
- Về nhóm ngành vận tải, dịch vụ giao nhận: các đơn hàng của Nhóm Công ty phần lớn đến từ khu vực Châu Âu (EU), năm nay do ảnh hưởng của các vấn đề kinh tế vĩ mô như: Xung đột giữa Nga -Ukraina vẫn đang diễn biến rất phức tạp, suy thoái kinh tế toàn cầu, lạm phát tuy có giảm nhiệt nhưng vẫn ở mức cao, sức mua của thị trường giảm nên lượng đơn hàng của khu vực này giảm nhiều so với cùng kỳ năm 2022 dẫn đến doanh thu của nhóm ngành vận tải, dịch vụ giao nhận của Nhóm Công ty cũng bị ảnh hưởng đáng kể.

Công ty CP Kho Vận Miền Nam xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM được biết.

Kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM xem xét và giải quyết công bố thông tin cho công ty.

Trân Trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TCKT.

**CÔNG TY CP KHO VẠN MIỀN NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**ĐẶNG VŨ THÀNH**



