

Số: 08/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 4 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2023	Quý 4 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	415.460.275	464.901.882	-10,6%
Giá vốn hàng bán	11	272.089.718	249.722.646	9,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	143.370.557	215.179.236	-33,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	18.575.636	101.961.868	-81,8%
Chi phí tài chính	22	125.160.000	199.630.000	-37,3%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	125.160.000	199.630.000	-37,3%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	711.822.292	466.150.158	52,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(675.036.099)	(348.639.054)	93,6%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2023	Quý 4 Năm 2022	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(675.036.099)	(348.639.054)	93,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(675.036.099)	(348.639.054)	93,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2023 bị lỗ 675.036.099 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 4 năm 2023 giảm nhẹ 10,6% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do nguồn thu từ các dịch vụ quản lý tại khu căn hộ Harmony Tower đã giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước. Giá vốn tăng nhẹ so với cùng kỳ năm trước do giá điện và giá nước sinh hoạt tăng, vì vậy lợi nhuận gộp giảm 33,4% so với cùng kỳ Quý 4 năm 2022, đạt 143.370.557 đồng. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng 52,7% do tăng phân bổ chi phí kiểm toán năm 2023 và tăng chi phí lương cho nhân viên dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2023 bị lỗ 675.036.099 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình