

Số: 09/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh hợp nhất Quý 4 năm 2023 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2023 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2023	Quý 4 Năm 2022	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	29.035.212.271	25.410.360.273	14,3%
Giá vốn hàng bán	11	25.316.210.125	23.106.111.359	9,6%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	3.719.002.146	2.304.248.914	61,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	14.405.139.893	3.869.696.823	272,3%
Chi phí tài chính	22	21.096.561.715	9.273.606.538	127,5%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	21.096.561.715	9.273.606.538	127,5%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.180.572.617	5.879.999.506	5,1%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(9.152.992.293)	(8.979.660.307)	1,9%



