

Số: 3.2.../2024/BC-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2023)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).
- Vốn điều lệ: 4.636.785.340.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2023	Thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
2	02/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2023	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):**

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
<b>I</b>	<b>Hết nhiệm kỳ (2018-2023)</b>			
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HDQT	06/4/2018	26/4/2023

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/4/2018	26/4/2023
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Chủ tịch HĐQT	Ngày được bầu là TV HĐQT: 10/01/2022 Ngày được bầu là Phó Chủ tịch HĐQT: 21/10/2022	26/4/2023
4	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	12/6/2020	26/4/2023
5	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/4/2018	26/4/2023
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/4/2018	26/4/2023
7	Ông Vương Văn Trường	Thành viên HĐQT không điều hành	09/4/2021	26/4/2023
<b>II</b>	<b>Nhiệm kỳ mới (2023-2028)</b>			
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	Phó Chủ tịch HĐQT	26/4/2023	
4	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	26/4/2023	
5	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	26/4/2023	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	26/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
<b>I</b>	<b>Nhiệm kỳ cũ (2018-2023)</b>			
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	2/2	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	2/2	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	2/2	100%	
4	Ông Chu Hữu Chiến	2/2	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Vui	2/2	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	2/2	100%	
7	Ông Vương Văn Tường	2/2	100%	
<b>II</b>	<b>Nhiệm kỳ mới (2023-2028)</b>			
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	8/8	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	8/8	100%	
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	8/8	100%	
4	Ông Chu Hữu Chiến	8/8	100%	
5	Ông Nguyễn Đức Vui	8/8	100%	
6	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình đề HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2023/NQ-HĐQT	09/01/2023	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023
2	04/2023/NQ-HĐQT	06/3/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
3	06/2023/NQ-HĐQT	27/4/2023	Bầu Chủ tịch và Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028
4	07/2023/NQ-HĐQT	27/4/2023	Bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2023-2028
5	09/2023/NQ-HĐQT	20/7/2023	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022
6	10/2023/NQ-HĐQT	11/9/2023	Điều chỉnh một số nội dung tại phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022
7	18/2023/NQ-HĐQT	02/10/2023	Đăng ký mua toàn bộ số cổ phần được quyền mua tại Công ty Cổ phần Cen Academy
8	13/2023/QĐ-HĐQT	10/10/2023	Miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty
9	14/2023/QĐ-HĐQT	10/10/2023	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty
10	16/2023/NQ-HĐQT	26/10/2023	Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group
11	16a/2023/NQ-HĐQT	26/10/2023	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà
12	20/2023/NQ-HĐQT	31/10/2023	Thông qua phương án vay vốn và thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina (Indovinabank) – Chi nhánh Thiên Long
13	22/2023/NQ-HĐQT	11/12/2023	Gia hạn Trái phiếu mã CRE202001

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2023):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
<b>I</b>	<b>Nhiệm kỳ cũ (2018-2023)</b>			
1	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	Ngày bắt đầu: 11/5/2021 - Ngày không còn là thành viên UBKT: 27/4/2023	Cử nhân Kinh tế - Kế toán
2	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày bắt đầu: 11/5/2021 - Ngày không còn là thành viên UBKT: 27/4/2023	Cử nhân Luật - Luật sư
<b>II</b>	<b>Nhiệm kỳ mới (2023-2028)</b>			
1	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	27/4/2023	Cử nhân Kinh tế - Kế toán
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban Kiểm toán	27/4/2023	Cử nhân Xã hội học

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
<b>I</b>	<b>Nhiệm kỳ cũ (2018-2023)</b>				
1	Ông Nguyễn Đức Vui	2/2	100%	100%	
2	Ông Vương Văn Tường	2/2	100%	100%	
<b>II</b>	<b>Nhiệm kỳ mới (2023-2028)</b>				
1	Ông Nguyễn Đức Vui	4/4	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	4/4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

a. *Hoạt động của Ủy ban kiểm/ toán:*

Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT về các hoạt động liên quan đến (i) Kiểm toán hoạt động; (ii) Kiểm toán tính tuân thủ và (iii) Kiểm toán các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị của các Công ty trong hệ thống.

Trong năm 2023, Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán và quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, quy định, chính sách của Công ty;
- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ quy trình, quy định, chính sách và chuẩn mực kế toán;
- Xem xét sổ sách kế toán, các Báo cáo tài chính năm 2022, Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2023;
- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHCĐ và Nghị quyết của HĐQT.

b. *Kết quả giám sát:*

- Các chiến lược phát triển, phương án, chính sách được HĐQT triển khai phù hợp với chủ trương do Đại hội đồng cổ đông thông qua và được thực hiện có hệ thống, phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, làm tăng giá trị doanh nghiệp và lợi ích của cổ đông, người lao động và khách hàng.
- Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Về nhân sự, Ban Tổng Giám đốc tiếp tục củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự, thu hút nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.
- Ủy ban kiểm toán đã kiến nghị với HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán độc lập Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC để kiểm toán và soát xét BCTC năm 2023 của Công ty.
- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
- Ủy ban kiểm toán đã xem xét Báo cáo tài chính năm 2022 kiểm toán, Báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV năm 2023 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập và các số liệu được lập.
- Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày trung thực, phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của Ủy ban Kiểm toán trong quá trình kiểm toán để Ủy ban kiểm toán thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của Ủy ban kiểm toán trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao;
- Ủy ban Kiểm toán trao đổi và/hoặc báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): không.

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Chu Hữu Chiến	09/5/1971	Cử nhân Kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 12/6/2020 - Ngày miễn nhiệm: 10/10/2023
2	Ông Phạm Đức Hùng	06/3/1986	Cử nhân Kinh tế	10/10/2023
3	Bà Nguyễn Minh Hồi	22/7/1974	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	01/01/2017
4	Ông Nguyễn Anh Hương	21/01/1969	Dược sĩ Đại học	15/10/2012

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Lan	24/02/1984	Cử nhân Kinh tế - Kế toán	02/10/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			20/8/2001			Người nội bộ
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/4/2018			Người nội bộ
3	Nguyễn Minh Hồi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT			12/6/2020			Người nội bộ
5	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			06/4/2018			Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			06/4/2018			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Phạm Đức Hùng		Tổng Giám đốc			10/10/2023		Ông Phạm Đức Hùng được bổ nhiệm giữ chức vụ Tổng Giám đốc theo Quyết định số 14/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023	Người nội bộ
8	Vương Văn Tường	026C0617 14	Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán			09/4/2021	26/4/2023	Hết nhiệm kỳ HĐQT (2018-2023)	Người nội bộ
9	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018			Người nội bộ
11	Mậu Minh Tuyền		Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT			25/9/2018			Người nội bộ
12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	22/12/2015			Cổ đông lớn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	13/3/2017			Công ty con
14	Công ty TNHH Cen Prime (tên cũ là Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ)			GCN ĐKDN số 0108639592 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/3/2019	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	08/3/2019			Công ty con
15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	09/12/2016			Công ty con
16	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	06/12/2016			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	07/7/2020			Công ty con
18	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen (Tên cũ là Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen)			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	17/8/2020			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/4/2021			Công ty con
20	Công ty Cổ phần Cen HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	04/4/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	26/10/2023		Nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group theo Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐQT ngày 26/10/2023	Công ty con
22	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A			GCN ĐKDN số 0100779693 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	03/12/2021			Cổ đông lớn
23	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung			GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	29/9/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
24	Công ty Cổ phần Cen Khánh Hòa			GCN ĐKDN số 4201911560 do Sở KH&ĐT Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 15/10/2020	STH 44.19, Đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
25	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng			GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	14/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
26	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh			GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	23/11/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa			GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	24/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
28	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú (Tên gọi cũ: Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phúc)			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	30/9/2020			Kiểm soát gián tiếp
29	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An			GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	21/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
30	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh			GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	30/9/2020			Kiểm soát gián tiếp



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
31	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên			GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	15/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
32	Công ty Cổ phần Cen Housing			GCN ĐKDN số 0109443169 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/12/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	03/12/2020			Kiểm soát gián tiếp
33	Công ty Cổ phần Cen Stay			GCN ĐKDN số 0109368874 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	13/10/2020			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
34	Công ty Cổ phần Cen Zone			GCN ĐKDN số 0109358386 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/10/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam	01/10/2020			Kiểm soát gián tiếp
35	Công ty Cổ phần Cen Bình Định			GCN ĐKDN số 4101588603 do Sở KH&ĐT Bình Định cấp lần đầu ngày 11/3/2021	SH A1-14-15-16, Tầng 1 chung cư Garden Tower, KĐT An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	11/3/2021			Kiểm soát gián tiếp
36	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận			GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	06/5/2021			Kiểm soát gián tiếp

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
37	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc			GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	24/5/2021			Kiểm soát gián tiếp
38	Công ty Cổ phần Ngôi sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022	Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	10/8/2022			Kiểm soát gián tiếp
39	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương			GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022	113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/9/2022			Kiểm soát gián tiếp
40	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	12/10/2022			Kiểm soát gián tiếp

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: đã được thuyết minh trong báo cáo tài chính Quý IV năm 2023 tự lập. Cụ thể như sau:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	Công ty con	GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.723.780.554 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.374.330.982 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con	GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 30.328.465 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 8.144.714.548 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.	GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.506.252.527 VNĐ Doanh thu lãi cho vay: 6.997.191.779 Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 110.184.017.126 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.	GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 5.148.201.273 VNĐ	
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	Công ty con	GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 14.037.506 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 3.455.647.948 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con	GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 779.685.210 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 10.149.944.478 VNĐ	
8	Công ty Cổ phần Cen Academy	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 6.384.883.750 VNĐ	
9	Công ty Cổ phần Cen Miền Trung	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 0402061884 do Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/9/2020	Số 98 Đường 2 tháng 9, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 217.901.467 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 2301150411 do Sở KH&ĐT Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 30/9/2020	Tầng 9 tòa nhà VNPT, số 33 Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 447.442.801 VNĐ	
11	Công ty Cổ phần Cen Bình Thuận	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 3401221509 do Sở KH&ĐT Bình Thuận cấp lần đầu ngày 06/5/2021	Số 44 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 20.181.818 VNĐ	
12	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên kết Cen	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 1.506.296.916 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 125.842.194 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ trả lại: 146.363.636 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022	113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 2.696.219.552 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 93.875.332 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Cen Hải Phòng	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 0202050758 do Sở KH&ĐT TP Hải Phòng cấp lần đầu ngày 14/10/2020	Phòng 605 – 606, Tầng 6, Tòa nhà MB, Số 6, Lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 1.912.840.909 VNĐ	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần Cen Nghệ An	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 2902070496 do Sở KH&ĐT Nghệ An cấp lần đầu ngày 21/10/2020	Số 139 Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 72.689.575 VNĐ	
17	Công ty Cổ phần Cen Đông Bắc	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 5702086180 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 24/5/2021	SH LK2.16 Khu Đô thị Việt Hàn, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 80.000.000 VNĐ	
18	Công ty Cổ phần Cen Thanh Hóa	Kiểm soát gián tiếp	GCN ĐKDN số 2802879300 do Sở KH&ĐT Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 24/9/2020	Lô 13, đường Thống Nhất, Thôn 5, phường Quảng Phú, Thành phố Thanh Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2023	Điều chỉnh giảm giá trị hàng mua và dịch vụ: 68.559.176 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
19	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan.	GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	01/01/2023 đến 28/5/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 7.786.061.583 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ cung cấp: 218.401.450.865 VNĐ Giá trị hàng mua và dịch vụ trả lại: 153.400.470.492 VNĐ	
20	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Phạm Thanh Hưng.	GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	01/01/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 698.949.022 VNĐ	
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group	Công ty con	GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	26/10/2023 đến 31/12/2023	02/2023/NQ-HĐQT của HĐQT ban hành ngày 09/01/2023 về việc Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ với các bên có liên quan trong năm 2023	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 436.318.706 VNĐ	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh cung cấp dịch vụ: 12.199.091 VNĐ  Đi vay: 23.950.000.000 VNĐ  Chi phí lãi vay: 204.046.575 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con		GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh cung cấp dịch vụ: 44.850.187 VNĐ	
3	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.800.940.113 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần Cen HCM	Công ty con		GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 72.013.736 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh cung cấp dịch vụ: 279.469.568 VNĐ Đi vay: 21.500.000.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 26.506.849 VNĐ	
6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng; - Nguyễn Anh Hương.		GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh cung cấp dịch vụ: 438.583.727 VNĐ	
7	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	01/01/2023 đến 31/12/2023	Cho vay: 6.000.000.000 VNĐ	
8	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.076.363.636 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 4.184.835 VNĐ	
10	Công ty TNHH Cen Cuckoo	Công ty con		GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.07.363.636 VNĐ	
11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 5.115.218.094 VNĐ Doanh thu cung cấp dịch vụ: 2.610.070.471 VNĐ	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí lãi vay: 6.651.986.309 VNĐ Đi vay: 1.500.000.000 VNĐ Chi phí sử dụng dịch vụ: 6.605.454.545 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.755.112.827 VNĐ	
14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Phạm Thanh Hưng.		GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Đi vay: 14.500.000.000 VNĐ Chi phí lãi vay: 9.321.918 VNĐ	
15	Công ty Cổ phần Ngôi sao Unik	Công ty con của Công ty Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới		GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022	Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 180.000.000 VNĐ Doanh thu cung cấp dịch vụ: 19.413.164 VNĐ	
16	Công ty Cổ phần Ngôi sao Unik	Công ty con của Công ty Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới		GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/8/2022	Tầng 2 số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 9.000.000 VNĐ	
17	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 4.184.835 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
18	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: Phạm Thanh Hưng		GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2008	Số 82 Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 35.883.962 VNĐ	
19	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ: Phạm Thanh Hưng		GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2008	Số 82 Đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Sài Gòn	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.155.991.506 VNĐ	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land)		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi sao mới	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.002.787 VNĐ	
21	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land)		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 63.993.508 VNĐ	
22	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land)		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 100.050.000 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
23	Công ty Cổ phần Dịch vụ Golf và Lữ hành Thế Kỳ	Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ (cổ đông lớn của Cen Land)		GCN ĐKDN số 0107639342 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/11/2016	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 43.636.364 VNĐ	
24	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới	Công ty con		GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỳ	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.692.203 VNĐ	
25	Công ty Cổ phần Cen Bình Dương	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 3703083485 do Sở KH&ĐT Bình Dương cấp lần đầu ngày 20/9/2022	113 Đường 30/4, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 9.415.003.768 VNĐ	
26	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 256.185.498 VNĐ	



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
27	Công ty Cổ phần Cen Quảng Ninh	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thẻ Kỹ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 5702066314 do Sở KH&ĐT Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 23/11/2020	Số HG1-19 (ô đất SH07-2) Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shop house) khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen	01/01/2023 đến 31/12/2023	Chi phí khác: 15.000.000 VNĐ	
28	Công ty Cổ phần Cen Hưng Yên	Công ty con của Công ty TNHH Quản lý đối tác liên kết Cen (Công ty Cổ phần Bất động sản Thẻ Kỹ kiểm soát gián tiếp)		GCN ĐKDN số 0901088056 do Sở KH&ĐT Hưng Yên cấp lần đầu ngày 15/10/2020	Tầng 8, tòa nhà Phúc Nga, số 89 Phố Mới, phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Công ty Cổ phần Cen Bắc Ninh	01/01/2023 đến 31/12/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 1.076.302.935 VNĐ	
29	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan.		GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Cen Cuckoo	01/01/2023 đến 28/5/2023	Chi phí sử dụng dịch vụ: 1.018.926.666 VNĐ	

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
30	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	Từ 28/5/2023 trở về trước là tổ chức có liên quan của người nội bộ: - Nguyễn Trung Vũ; - Vương Văn Tường Từ ngày 29/5/2023 không còn là bên liên quan.		GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở KH&ĐT Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	Công ty Cổ phần Cen Academy	01/01/2023 đến 28/5/2023	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 6.250.000 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Đã trình bày tại Mục VII.2 trên đây.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Năm 2023):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	NGUYỄN TRUNG VŨ		CHỦ TỊCH HĐQT			240.051.576	51,77%	231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai
	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con gái
	Nguyễn Minh Hôi		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			3.139.552	0,68%	Em gái
	Trần Nam Trung					0	0%	Em rể
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
	Nguyễn Thị Hồng Điệp					0	0%	Em gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em trai
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành			GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	0	0%	Ông Nguyễn Trung Vũ không còn là thành viên HĐQT theo nội dung NQ ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành số 29/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/05/2023
2	PHẠM THANH HÙNG		PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT			13.270.494	2,86%	
	Trần Thị Thục					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ
	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
	Phạm Diễm Tuệ Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con gái
	Phạm Bách Việt			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con trai
	Phạm Quang Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con trai
	Phạm Quang Chính			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0102658944 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/3/2008	Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
3	<b>NGUYỄN MINH HÒI</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>3.139.552</b>	<b>0,68%</b>	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
	Trần Nguyễn Châu Anh			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con gái
	Trần Minh Châu			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con gái
	Trần Anh Minh			Còn nhỏ chưa có CCCD		0	0%	Con trai
	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			240.051.576	51,77%	Anh trai. 231.511.373 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Anh trai
	Trần Văn Hy					0	0%	Bố chồng
	Ngọc Thị Lân					0	0%	Mẹ chồng
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần CEN HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, phường An Lợi Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
4	NGUYỄN ĐỨC VUI		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM CHỦ TỊCH UBKT			0	0%	
	Trần Thị Tuyết Mai					604.898	0,13%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Văn Dư					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
	Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội			GCN ĐKDN số 0100105528 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/10/2004	Bến xe phía Nam (Tầng 2), Giải Phóng, Hoàng Mai, Hà Nội.	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP KIÊM THÀNH VIÊN UBKT			0	0%	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hoàng Yến					0	0%	Chị gái
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể
	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm			GCN ĐKDN số 0108854649 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/8/2019	63 Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức có liên quan
6	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT</b>			55.216	0,01%	<b>Không còn là Tổng Giám đốc Công ty theo Quyết định của HĐQT số 13/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023</b>



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái
	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái
	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến không còn giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ theo nội dung Quyết định của Chủ tịch Công ty số 02/2023/QĐ-CENHOME S ngày 13/11/2023
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH Quản lý đối tác Liên Kết Cen			GCN ĐKDN số 0109312166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/8/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0310491220 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/12/2010	Số 91A Cao Thắng, Phường 03, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Tổng Giám đốc kể từ ngày 28/04/2023.
	Công ty Cổ phần Cen Cần Thơ			GCN ĐKDN số 1801732335 do Sở KH&ĐT Cần Thơ cấp lần đầu ngày 12/10/2022	45 Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Tổng Giám đốc kể từ ngày 09/06/2023.

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Cen Vĩnh Phú			GCN ĐKDN số 2500653882 do Sở KH&ĐT Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 30/9/2020	166 Nguyễn Công Trứ, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan. Ông Chu Hữu Chiến là Phó Giám đốc kể từ ngày 11/9/2023.
7	<b>PHẠM ĐỨC HÙNG</b>		<b>TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>18.000</b>	<b>0,0039%</b>	<b>Ông Phạm Đức Hùng được bổ nhiệm giữ chức vụ Tổng Giám đốc theo Quyết định số 14/2023/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2023</b>
	Phạm Văn Bắc					0	0%	Bỏ đề

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lại Thị Hằng					0	0%	Mẹ đẻ
	Phạm Thị Minh Châu					0	0%	Vợ
	Phạm Trần Tường Vy					0	0%	Con gái
	Phạm Trần Tường Anh					0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Bắc Mỹ					0	0%	Em trai
	Phạm Thị Thuỳ Ninh					0	0%	Em dâu
	Phạm Văn Dương					0	0%	Bố vợ
	Phạm Thị Hạnh					0	0%	Mẹ vợ
	Phạm Việt Tiệp					0	0%	Anh vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Yên					0	0%	Chị dâu
	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Phố Xanh Group			GCN ĐKDN số 0109599173 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/4/2021	Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
8	VƯƠNG VĂN TƯỜNG		THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN			60.000	0,01%	Ông Vương Văn Tường không còn là Thành viên HĐQT kể từ ngày 26/4/2023 do hết nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023
	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Kim Lê					0	0%	Vợ
	Vương Hoàng Mai					0	0%	Con gái
	Vương Hoàng Anh					0	0%	Con gái
	Nguyễn Văn Thịnh					0	0%	Bố vợ
	Vũ Thị Lý					0	0%	Mẹ Vợ
	Vương Thị Ba					0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Vương Văn Hải					0	0%	Anh rể
	Vương Văn Bình					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Thị Sáng					0	0%	Chị dâu
	Vương Thị Sinh					0	0%	Chị gái
	Vương Văn Thập					0	0%	Em trai
	Trần Thị Huệ					0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công			GCN ĐKDN số 0104349853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 04/01/2010	D10-8 Làng Nghề Triều Khúc, Thanh Trì, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha			GCN ĐKDN số 0102367060 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 14/09/2007	Số 19, phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106063867 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2012	Số 63 đường Lê Văn Lương, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN			GCN ĐKDN số 5701695711 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2014	Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gai, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành			GCN ĐKDN số 3000352938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 19/7/2007	Thôn Thành Vân, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan.
9	NGUYỄN ANH HƯƠNG		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC			31.750	0,01%	
	Trần Thị Mai Hương					4.500	0,001%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					130	0,00003%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Hoàng Minh					0	0%	Con trai
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể
	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ, đã mất
	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất

				GCN ĐKDN số 0104556472 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/3/2010	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	231.511.373	49,93%	Tổ chức liên quan. Từ ngày 13/11/2023, không còn là Tổ chức liên quan do ông Nguyễn Anh Hương không còn giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Thế Kỳ theo nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ- ĐHĐCĐ ngày 13/11/2023 và Quyết định HĐQT số 02/2023/QĐ- HĐQT ngày 13/11/2023
--	--	--	--	--	---	-------------	--------	--

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ			GCN ĐKDN số 0106887166 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/6/2015	Số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH Cen Cuckoo			GCN ĐKDN số 0109255694 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/7/2020	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần CNV Sài Gòn			GCN ĐKDN số 0317183514 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/3/2022	87A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần CEN HCM			GCN ĐKDN số 0317232377 do Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh cấp ngày 04/4/2022	Số 57 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Ngôi Sao UNIK			GCN ĐKDN số 0110086842 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp ngày 10/8/2022	Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan
10	LÊ THỊ LAN		KẾ TOÁN TRƯỞNG			68.862	0,01%	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
	Hoàng Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
	Công ty Cổ phần Cen Academy			GCN ĐKDN số 0109577691 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/4/2021	Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	MẬU MINH TUYẾN		NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY KIÊM NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN			124.168	0,027%	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai
	Mậu Lê Nguyên An					0	0%	Con gái
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ
	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới			GCN ĐKDN số 0103142013 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/5/2010	Số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	0	0%	Tổ chức liên quan

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Ông Nguyễn Anh Hương		511.650	0,11%	31.750	0,01%	Bán
2	Ông Chu Hữu Chiến		96.216	0,02%	66.216	0,01%	Bán
3	Ông Mậu Minh Tuyển		125.368	0,027%	124.168	0,027%	Bán
4	Bà Trần Thị Tuyết Mai	Vợ của Ông Nguyễn Đức Vui	854.898	0,18%	604.898	0,13%	Bán
5	Bà Trần Thị Mai Hương	Vợ của ông Nguyễn Anh Hương	9.730	0,0021%	4.500	0,001%	Bán
6	Ông Nguyễn Hoàng Minh	Con trai của ông Nguyễn Anh Hương	7.800	0,0017%	0	0%	Bán
7	Bà Hoàng Thị Bản	Mẹ chồng của bà Lê Thị Lan	9.660	0,002%	0	0%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

6 **CHỦ TỊCH** W  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Trung Vũ**