

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT  
MCK: NAV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~04~~-2023/ CV-NAV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.

- Công ty: Cổ phần Nam Việt: NAVIFICO
- Mã chứng khoán: NAV
- Địa chỉ trụ sở chính: 18F Tầng Nhơn Phú, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại: (028) 37282102 - Fax: (028) 37313641
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Kiều Phong – Tổng Giám Đốc
- Địa chỉ: 18F Tầng Nhơn Phú, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (028) 37282102
- Fax: (08) 37313641

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ :

### Nội dung thông tin công bố :

- Quyết định số 163/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân TP HCM;
- Công ty cổ phần Nam Việt đang gửi kiến nghị đến Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quyết định số 163/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân TP HCM. Công ty cổ phần Nam Việt sẽ công bố thông tin kịp thời đến Quý Cơ quan và Quý cổ đông khi nhận được phản hồi từ Bộ Tài nguyên và Môi trường nói riêng và các các cơ quan ban ngành liên quan nói chung.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn sau: <http://www.navifico.vn/vi/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
HOANG KIEU PHONG



Số: 163 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất theo Điều 65 Luật Đất đai  
đối với khu đất tại số 18F, đường Tăng Nhơn Phú,  
phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ  
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ  
sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT  
ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa  
đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết hướng dẫn thi hành  
Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn  
số 8819/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 10 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 32.202m<sup>2</sup> đất, thửa 146 và 2.134m<sup>2</sup> đất, thửa 595, tờ bản  
đồ số 5, bộ địa chính xã Phước Long, huyện Thủ Đức (theo bản đồ địa chính đo  
mới thuộc thửa số 9, tờ bản đồ số 25 phường Phước Long B, Quận 9), địa chỉ tại  
số 18F, đường Tăng Nhơn Phú, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức do  
Công ty Cổ phần Nam Việt thuê theo Quyết định số 6339/QĐ-UBND ngày 14  
tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Lý do thu hồi đất: theo điểm d, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai (đất được  
nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).

Vị trí, ranh giới 02 khu đất được thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số  
15760-1/GĐ-ĐCND và số 15760-2/GĐ-ĐCND có kiểm duyệt của Sở Địa chính

Nhà đất ngày 30 tháng 5 năm 2002.



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Nam Việt; trường hợp Công ty Cổ phần Nam Việt không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Nam Việt:

a) Thực hiện bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý theo quy định pháp luật.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất: chủ trì, phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi theo quy định pháp luật.

4. Cục thuế Thành phố: kiểm tra, rà soát để thu, truy thu tiền thuê đất theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Theo dõi, giám sát việc thực hiện thu hồi đất theo quyết định này; thực hiện các thủ tục hành chính có liên quan về thu hồi đất theo quy định pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất phương án sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức: thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, quy hoạch đối với khu đất nêu trên, kịp thời xử lý vi phạm theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Công ty Cổ phần Nam Việt, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND Thành phố;
- Các Sở: KH&ĐT, QH-KT, XD, TC, TTPP;
- VPUB: các PCVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) 20.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Xuân Cường**