

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Số: 112/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND

Mã chứng khoán: TV6

Trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Thanh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÝ MINH TÂM – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND công bố thông tin về Thông qua việc đầu tư mua bất động sản của bà Phan Lưu Hải Yến tại tỉnh Lâm Đồng

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn EMA LAND tại đường dẫn: <https://emaland.vn/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Giám đốc


LÝ MINH TÂM

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Số: 48/2025/ NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc đầu tư mua bất động sản của bà Phan Lưu Hải Yến tại tỉnh Lâm Đồng)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số:48/2025/BBH-HĐQT ngày 29/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1. THÔNG QUA GIAO DỊCH VỚI BÊN LIÊN QUAN

Căn cứ Điều 10 tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND số 2001/2025/TV6/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2025 về việc thực hiện các giao dịch với bên liên quan, trong đó có giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản, chi tiết như sau:

STT	Đối tượng giao dịch	Nội dung giao dịch	Mối quan hệ
1	Bà Phan Lưu Hải Yến	Nhận chuyển nhượng bất động sản tại xã Lộc Ngãi (nay là xã Bảo Lâm 1), huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng	Bà Phan Lưu Hải Yến là chị ruột của ông Phan Lưu Nhật Quang – Trưởng Ban Kiểm soát Công ty

1. Thông tin bên chuyển nhượng

- Họ và tên: Phan Lưu Hải Yến
- Mối quan hệ: Chị ruột của ông Phan Lưu Nhật Quang – Trưởng Ban Kiểm soát Công ty

2. Thông tin bất động sản nhận chuyển nhượng

- Thửa đất số: 142
- Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: Xã Bảo Lâm 1, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng
(Trước đây thuộc xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; nay đã được sáp nhập và đổi tên theo quy định hành chính)
- Diện tích: 424,1 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng:
 - Đất ở tại nông thôn: 208,1 m² – Thời hạn sử dụng lâu dài
 - Đất trồng cây lâu năm: 216 m² – Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2024
- Nguồn gốc sử dụng:
 - Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 208,1 m²
 - Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 216 m²

3. Giá trị giao dịch

- Giá trị chuyển nhượng: 5.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ một trăm triệu đồng)

ĐIỀU 2. ĐÁNH GIÁ VÀ NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

- Hội đồng Quản trị xác định:
 - Giao dịch nêu trên là giao dịch với bên liên quan và đã được xem xét, phê duyệt đúng thẩm quyền;
 - Việc nhận chuyển nhượng bất động sản phù hợp với chiến lược đầu tư và phát triển dài hạn của Công ty;
 - Giá trị giao dịch phù hợp với điều kiện thị trường và đảm bảo nguyên tắc minh bạch, độc lập, không gây xung đột lợi ích.
- Các thành viên có liên quan đến giao dịch (nếu có) không tham gia biểu quyết theo đúng quy định pháp luật

ĐIỀU 3. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Giám đốc Công ty:

- Ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các văn bản, hồ sơ pháp lý có liên quan;
- Thực hiện thanh toán, công chứng, sang tên quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật;
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có);
- Báo cáo kết quả thực hiện giao dịch cho Hội đồng Quản trị sau khi hoàn tất.

ĐIỀU 4. HIỆU LỰC THI HÀNH

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giám đốc Công ty, các phòng ban liên quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
3. Nghị quyết được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau và được lưu tại Công ty.

Nơi nhận:

- Điều 4;
- VP HĐQT, BKS (để biết);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

VŨ TIẾN HÙNG

