

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA**

Số: 6193/KHPC-TTH

V/v CBTT Quyết định của HĐQT
về giao dịch với Công ty Điện lực
Khánh Hòa (bên có liên quan)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP

- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại liên hệ: 02582.220220

Fax: 02583.823828

- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Các Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng, phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty. Cụ thể:

- Quyết định số 304/QĐ-KHPC ngày 26/12/2025 của HĐQT Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản.
- Quyết định số 305/QĐ-KHPC ngày 26/12/2025 của HĐQT Công ty về việc ký ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/12/2025 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGĐ Công ty;
- QTCT;
- KHVT, TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ của HĐQT Công ty.



Nguyễn Hải Đức

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 của HĐQT Công ty về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty;

Xét Tờ trình số 6135/TTr-KHPC ngày 24/12/2025 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 24/12/2025 về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của 04 công trình tiếp nhận với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản thuê và thời hạn thuê:

1.1. Tài sản thuê thuộc Công trình “Đường Nha Trang đi Đà Lạt, đoạn Nha Trang - Diên Khánh (Cao Bá Quát - Cầu Lùng)”

- Khối lượng chính:

+ Trạm biến áp 50 kVA - 22/0,4 kV: 5 trạm.

+ Đường dây trung áp 3 pha cáp ngầm 22kV: 2.667 mét.

- Giá trị tài sản tiếp nhận là 3.199.037.317 đồng.

- Thời hạn thuê: 43 tháng kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 02/10/2025)

1.2. Tài sản thuê thuộc Công trình “Cơ sở hạ tầng khu trường học đào tạo và dạy nghề Bắc Hòn Ông, tỉnh Khánh Hòa: Hạng mục Cáp ngầm trung áp và Trạm biến áp”

- Khối lượng chính:

+ Trạm biến áp 75 kVA - 22/0,4 kV: 1 trạm.

+ Đường dây trung áp 3 pha cáp ngầm 22kV: 261 mét.

- Giá trị tài sản tiếp nhận là 242.349.869 đồng.
- Thời hạn thuê: 35 tháng kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 02/10/2025)

1.3. Tài sản thuê thuộc Công trình “Dự án nâng cấp mở rộng Hương Lộ 39 (giai đoạn 2), tỉnh Khánh Hòa: Hạng mục Xây dựng mới 01 Trạm biến áp và đường dây trung áp”

- Khối lượng chính:
 - + Trạm biến áp 50 kVA - 22/0,4 kV: 1 trạm.
 - + Đường dây trung áp 3 pha 22kV: 344 mét.
- Giá trị tài sản tiếp nhận là 208.527.596 đồng.
- Về thời hạn thuê: 52 tháng kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 02/10/2025)

1.4. Tài sản thuê thuộc Công trình “Nhánh rẽ cáp ngầm 22 kV và Trạm biến áp 22/0,4kV-160kVA cấp điện doanh trại Trung tâm 75 - Tổng cục II - Bộ Quốc phòng”

- Khối lượng chính:
 - + Trạm biến áp 160kVA - 22/0,4kV: 01 trạm.
 - + Đường dây cáp ngầm trung thế 22kV: 275 mét.
- Giá trị tài sản tiếp nhận là 131.148.401 đồng.
- Thời hạn thuê: 32 tháng kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 09/12/2025)

2. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

3. Giá thuê và phương thức thanh toán:

3.1. Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định + chi phí SCL, trong đó:

a. Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

b. Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

c. Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản (sẽ điều chỉnh hàng quý khi các ngân hàng thay đổi).

d. Chi phí SCL theo từng lần phát sinh.

3.2. Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến tài sản cho thuê, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của KHoPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do KHoPC quản lý.

3.3. Phương thức thanh toán như sau: KHoPC xuất hóa đơn cho Công ty và Công ty thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối mỗi quý trong năm.

3.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

4. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:

Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- QTCT;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Ký

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB” với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 của HĐQT Công ty về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và TGD Công ty;

Căn cứ Hợp đồng số 318/2020/HĐCTTS-PYPC ngày 17/12/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03.2025/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 222/NQ-KHPC ngày 15/8/2025 của HĐQT Công ty về việc thay đổi chủ thể các hợp đồng/phụ lục hợp đồng thuê tài sản;

Xét Tờ trình số 6136/TTr-KHPC ngày 24/12/2025 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB” với Công ty Điện lực Khánh Hòa;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 24/12/2025 về việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản công trình “Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB” với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký phụ lục hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC) đối với Hợp đồng số 318/2020/HĐCTTS-PYPC ngày 17/12/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03.2025/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025, cụ thể như sau:

1. Giảm giá trị nguyên giá của tài sản thuê:

- Tài sản thuê là đường dây trung hạ thế và trạm biến áp được hình thành từ công trình “Tiểu dự án Cải tạo lưới điện phân phối Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa thuộc dự án DEP, vay vốn WB” do Tổng công ty Điện lực miền Trung làm chủ đầu tư.

- Giá trị nguyên giá tài sản thuê đã ký hợp đồng và phụ lục hợp đồng: 92.936.547.684 đồng.

- Giá trị nguyên giá tài sản ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh giảm: 610.881.750 đồng.

Tổng nguyên giá tài sản thuê sau khi ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh giảm: 92.325.665.934 đồng. (Bằng chữ: Chín mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm ba mươi bốn đồng).

2. Các nội dung khác của Hợp đồng số 318/2020/HĐCTTS-PYPC ngày 17/12/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03.2025/PLHĐCTTS-KHoPC ngày 31/7/2025 đã ký kết không thay đổi.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết phụ lục hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- QTCT;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Kỳ