

Số : 126/VTNN

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai
 - Mã chứng khoán: DOC
 - Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai
 - Điện thoại liên hệ: (0251) 3836 270 - 3833 289 Fax: (0251) 3836 270 - 3833 289
 - E-mail: docambh@vnn.vn
 - Đại diện theo pháp luật: Bà Phan Thị Anh Thy- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

- Nội dung thông tin công bố.**

Quyết định số 3370/QĐ-DON và Quyết định số 3371/QĐ-DON ngày 25/12/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về giảm tiền thuê đất năm 2025 cho Công ty CP Vật tư nông nghiệp Đồng Nai

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty mục quan hệ cổ đông vào ngày 25/12/2025 tại đường dẫn “ docam.vn/tai-lieu-van-ban/”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

** Tài liệu đính kèm:*

- Quyết định số 3370/QĐ-DON và Quyết định số 3371/QĐ-DON ngày 25/12/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HĐQT



Phan Thị Anh Thy

Số: 3370/QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm tiền thuê đất năm 2025 cho
Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật đất đai năm 2024 (bao gồm cả nội dung giảm tiền thuê đất năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục Thuế về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26/4/2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 55/HĐTĐ ngày 19/10/2012; Hợp đồng thuê đất số 16/HĐTĐ ngày 21/03/2013; Hợp đồng thuê đất số 61/HĐTĐ ngày 18/06/2014;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai, mã số thuế 3600333736, có trụ sở tại: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, đối với các hợp đồng thuê đất: Hợp đồng thuê đất số 55/HĐTD ngày 19/10/2012; Hợp đồng thuê đất số 16/HĐTD ngày 21/03/2013; Hợp đồng thuê đất số 61/HĐTD ngày 18/06/2014 như sau:

1. Số tiền thuê đất được giảm là: 17.511.420 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm mười một nghìn bốn trăm hai mươi đồng*).

2. Diện tích được giảm: 1.841 m².

3. Thời kỳ được giảm: Năm 2025 (Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

4. Lý do giảm: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2: Căn cứ hồ sơ Công ty cung cấp, chưa kiểm tra thực tế tại Công ty, Thuế tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định giảm 30% tiền thuê đất hàng năm của năm 2025 cho Công ty.

Người sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP nhưng sau đó qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP hoặc không thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Thời gian tính tiền chậm nộp tính từ thời điểm được giảm tiền thuê đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê đất đã được giảm.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai; Trưởng Phòng Quản lý và hỗ trợ doanh nghiệp số 2; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, Hộ kinh doanh và thu khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải

Số: 3371/QĐ-DON

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm tiền thuê đất năm 2025 cho
Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai

TRƯỞNG THUẾ TỈNH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật đất đai năm 2024 (bao gồm cả nội dung giảm tiền thuê đất năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26/02/2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Quyết định số 381/QĐ-BTC ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-BTC ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục Thuế về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-DON ngày 03/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Nai về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-CT ngày 26/4/2025 của Cục thuế về việc ban hành quy chế tham gia ý kiến pháp lý dự thảo văn bản hành chính do cơ quan thuế các cấp ban hành;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 17/HĐTD ngày 15/04/2021; Hợp đồng thuê đất số 62/HĐTD ngày 18/6/2014;

Căn cứ Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2025 ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Thuế cá nhân, hộ kinh doanh và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai, mã số thuế 3600333736, có trụ sở tại: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, đối với Hợp đồng thuê đất số 17/HĐTĐ ngày 15/04/2021 và Hợp đồng thuê đất số 62/HĐTĐ ngày 18/6/2014 như sau:

1. Số tiền thuê đất được giảm là: 72.412.268 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu bốn trăm mười hai nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng*).

2. Diện tích được giảm: 17.313,7 m².

3. Thời kỳ được giảm: Năm 2025 (Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

4. Lý do giảm: Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2: Căn cứ hồ sơ Công ty cung cấp, chưa kiểm tra thực tế tại Công ty, Thuế tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định giảm 30% tiền thuê đất hàng năm của năm 2025 cho Công ty.

Người sử dụng đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP nhưng sau đó eua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra, kiểm toán phát hiện việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP hoặc không thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 6 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Thời gian tính tiền chậm nộp tính từ thời điểm được giảm tiền thuê đất đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi số tiền thuê đất đã được giảm.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Đồng Nai; Trưởng Phòng Quản lý và hỗ trợ doanh nghiệp số 2; Trưởng Phòng Thuế cá nhân, Hộ kinh doanh và thu khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Thuế tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. TRƯỞNG THUẾ TỈNH
PHÓ TRƯỞNG THUẾ TỈNH**



Nguyễn Minh Hải