

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2612/2025/CV

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

a. Mã chứng khoán: DAH

b. Địa chỉ: Phòng C301, Tầng 3 toàn nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 Đường Phan Đình Phùng, Tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.

c. Điện thoại liên hệ: 02083 651 967

Fax: 02083 758 468

d. E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin:

Ngày 26/12/2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á ký Phụ lục Hợp đồng cung cấp dịch vụ số 01 về việc Soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu năm của năm tài chính 2025 và Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/12/2025, tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/>

4. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN NỮ NGỌC ANH

Số: 15/05/2025/PLHD/IAV

**PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG CUNG CẤP DỊCH VỤ
SỐ 01**

V/v: Soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu năm của năm tài chính 2025 và Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005;
- Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;
- Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ - CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 210 về Hợp đồng kiểm toán;
- Căn cứ vào hợp đồng số 15/05/2025/HĐTC/IAV ký ngày 15/05/2025 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế;
- Căn cứ vào thỏa thuận đã được thống nhất giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

Hôm nay, ngày 26 tháng 12 năm 2025, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Người đại diện : Bà **TRẦN NỮ NGỌC ANH**
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT
Địa chỉ : Phòng C301, tầng 3, tòa nhà TTTM Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, P. Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên
Điện thoại :
Mã số thuế : 4600349907

BÊN B: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Người đại diện : Ông **NGUYỄN HỮU HOÀN**
Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ trụ sở : A - TT5 - 3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại : 024 7303 3668
Mã số thuế : 0106299213
Tài khoản số : 2200 2013 10575
Tại Ngân hàng : Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Hà Tây

Sau khi xem xét, thỏa thuận hai bên đã đi đến thống nhất ký Phụ lục hợp đồng cung cấp dịch vụ số 01 đối với hợp đồng đã ký số 15/05/2025/HĐTC/IAV ký ngày 15/05/2025 (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng") cụ thể như sau:

Điều 2: Sửa đổi, bổ sung điều khoản của Hợp đồng

- Sửa đổi khoản 4.1, Điều 5 - "PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN":
Phí dịch vụ Soát xét và Kiểm toán BCTC là **220.000.000 đồng** (giá chưa bao gồm Thuế GTGT).

(Bằng chữ: **Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn**)



- Bổ sung gạch đầu dòng thứ nhất thuộc khoản 4.2, Điều 5 - "PHÍ DỊCH VỤ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN":

"Thanh toán 50% giá trị tăng thêm tương ứng **50.000.000** đồng trong vòng 07 ngày làm việc sau khi ký Phụ lục hợp đồng".

Điều 3: Điều khoản chung

Các điều khoản không quy định trong phụ lục hợp đồng cung cấp dịch vụ số 01 thì thực hiện theo quy định tại hợp đồng 15/05/2025/HĐTC/IAV ký ngày 15/05/2025.

Phụ lục hợp đồng được lập thành bốn (04) bản tiếng Việt, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau mỗi bên giữ hai (02) bản.

Phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng 15/05/2025/HĐTC/IAV ký ngày 15/05/2025 và có hiệu lực kể từ ngày có đủ chữ ký, con dấu của cả hai bên.

Đại diện bên A



CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Nữ Ngọc Anh

Đại diện bên B



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hoàn

