

Số: 624.../SZB

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: [marketing@szb.com.vn](mailto:marketing@szb.com.vn)
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  
 Định kỳ       Bất thường       24h       Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua chủ trương thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2024.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/12/2023 tại đường dẫn: [www.szb.com.vn](http://www.szb.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

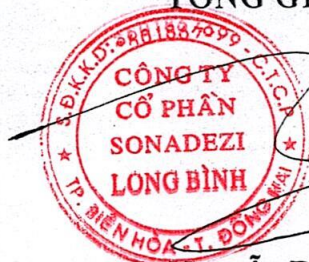
**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023 về việc thông qua chủ trương thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2024.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Công ty Sonadezi (b/cáo);
- Lưu: VT, Tk HĐQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bá Chuyên

Số: 61.../NQ-SZB-HĐQT

Đồng Nai, ngày 29. tháng 12 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2024

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc tại tờ trình số 497/TTr-SZB-PKD ngày 28/11/2023; tờ trình số 469A/TTr-SZB-KD ngày 15/11/2023 và tờ trình số 499H/TTr-SZB-KD ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 23/BB-HĐQT ngày 26/12/2023;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua chủ trương về việc thực hiện, ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2024 như sau:

- Nội dung Hợp đồng/Phụ lục, giao dịch: mua, bán hàng hóa, dịch vụ thiết yếu, thường xuyên phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Đối tượng thực hiện: theo Danh sách đính kèm
- Giá trị giao dịch: thanh toán theo thực tế phát sinh, tổng giá trị của hợp đồng, giao dịch mua/bán của Công ty với từng bên liên quan nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản hoặc tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất của Công ty.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao cho Tổng giám đốc: là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện đàm phán các điều khoản chi tiết của hợp đồng /phụ lục kèm theo, triển khai việc ký kết, thực hiện/gia hạn/sửa đổi bồi sung/chấm dứt/thanh lý các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình với bên có liên quan và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS
- UBCKNN, HNX;
- Lưu: Tk. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lương Minh Hiền

## DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH, HỢP ĐỒNG VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm Nghị quyết số .61.../NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023)

STT	Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Mua nước cung cấp cho các dự án tại KCN Châu Đức	Thanh toán theo thực tế phát sinh
		Phí giao thông đường BOT 768	
		Thanh toán phí quản lý hằng năm theo Hợp đồng thuê lại đất tại KCN Châu Đức	Khoảng 650 triệu đồng/năm
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Mua dịch vụ xử lý rác thải: thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Khoảng 100 triệu đồng/năm
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Mua dịch vụ xử lý nước thải tại các dự án: cho thuê tài sản, thuê vận hành; bảo trì, bảo dưỡng, quản lý, vận hành, duy tu thiết bị tại nhà máy xử lý nước thải.	Khoảng 40 triệu/tháng
		Mua dịch vụ tư vấn môi trường; Quan trắc môi trường; Thực hiện báo cáo giám sát môi trường; báo cáo đánh giá tác động môi trường; giấy phép môi trường; phân tích thí nghiệm phục vụ công tác bảo vệ môi trường.	Khoảng 3 tỷ đồng/năm
		Mua dịch vụ thu gom, xử lý chất thải trong đó có chất thải công nghiệp, chất thải công nghiệp nguy hại.	Khoảng 20 triệu đồng/năm
		Mua dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng	Khoảng 280 triệu đồng/năm
		Thu phí sử dụng hạ tầng tại KCN Biên Hòa 2	Khoảng 150 triệu đồng/năm
		Bán nước sạch	Theo thực tế phát sinh
4	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Lắp đặt đồng hồ cấp nước cho các công trình tại các dự án của công ty	Khoảng 330 triệu đồng
		Mua nước cung cấp cho các KCN và cho khách hàng tại các dự án của công ty Mua nước uống	Theo thực tế phát sinh
5	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Bán nước sạch	Theo thực tế phát sinh

*5/12*

STT	Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch
6	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Mua dịch vụ đào tạo	Khoảng 80 triệu đồng/năm
		Bán nước sạch	Theo thực tế phát sinh
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	Thuê đất tại KCN Tân Đức	Theo thực tế phát sinh
		Cho thuê văn phòng, hội trường, phòng họp, thuê các dịch vụ khánh tiết	Khoảng 400 triệu đồng/năm
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Mua dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật tại Tòa nhà Sonadezi	Khoảng 250 triệu đồng
		Dịch vụ hội trường phòng họp, thuê các dịch vụ khánh tiết	Khoảng 20 triệu đồng
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Mua xăng/dầu	Theo thực tế phát sinh
10	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Mua dịch vụ bảo vệ tại các KCN	Theo thực tế phát sinh