

Số: 42/2022-LV-NVG  
No: 42/2022-LV-NVG

Tp. HCM, ngày 29. tháng 12 năm 2022  
HCMC, December 29, 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organization conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organization:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP/ NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnam*

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization):* 0313468212 cấp ngày 02/10/2015 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư TP. Hồ Chí Minh cấp/ *0313468212 issued on 02/10/2015 HICMC Department of Planning and Investment*

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* Số 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Thành phố Hồ Chí Minh/ *No 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại/*Telephone:* ..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Tổ chức có liên quan người nội bộ/ *the affiliated organization of internal person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of organisation conducting transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:* HOÀNG THU CHÂU/ *HOANG THU CHAU*

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/*Passport No.:* ..... do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày .....  
*Police Department of Residence Registration and Management and National Population Database* issued on ..... by .....

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company: Thành viên Hội đồng Quản trị / The member of the Board of Directors

- Mỗi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organization executing transaction with internal person: Người nội bộ là Người quản lý doanh nghiệp của Công ty/ The internal person is the Company's manager

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 6.342.869 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,325%/ 6,342,869 shares, accounting for 0.325%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

STT/No.	Số Tài khoản/Trading accounts	Tại Công ty chứng khoán/In the securities company
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 670.917.310 cổ phiếu/ 670,917,310 shares, tỷ lệ 34,4089%/ 34.4089% ownership

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Bán/To sell

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 150.000.000 cổ phiếu/150,000,000 shares





7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares being traded*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: Bán/*To sell*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 97.988.000 cổ phiếu/*97,988,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of the executed transaction (which calculated based on par value)*: 979.880.000.000 đồng/*979,880,000,000 Vietnam dong*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares after the transaction*: 572.929.310 cổ phiếu/*572,929,310 shares*, tỷ lệ 29,379%/ *29.379% ownership*

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận cho các nhà đầu tư và tổ chức có năng lực tài chính/*agreement for financial qualified investors and institutions*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: Từ ngày/*from* 30/11/2022 đến/*to* ngày 29/12/2022

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Cơ cấu lại kế hoạch đàm phán và điều chỉnh phù hợp theo diễn biến thị trường/*Restructure the negotiating strategy and make necessary revisions based on market movements*.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP  
NOVAGROUP JOINT STOCK COMPANY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



**HOANG THU CHAU**

