

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ  
KHÍ XÂY DỰNG AMECC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2911.1/2022/CBTT-TB

Hải Phòng, ngày 29 tháng 11 năm 2022



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG AMECC**

Trụ sở chính : Km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, Tp. Hải Phòng,  
Việt Nam.

Điện thoại : (+84) 2253.922786

Fax: (+84) 2253.922783

Website : <https://amecc.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: **ĐINH PHƯƠNG THẢO**

Địa chỉ : 117 Thế Lữ, Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại : 0982800883

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

### Nội dung công bố thông tin:

Ngày 28/11/2022, Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng AMECC đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Ban Quản lý khu Kinh tế Hải Phòng cấp với nội dung thực hiện dự án đầu tư: Trung tâm Module toàn cầu.

Nhà đầu tư chính: Samsung Engineering Co., Ltd; Công ty Cổ phần dịch vụ Cảng Hải Phòng và Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng AMECC.

Thông tin chi tiết được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng AMECC vào ngày 29/11/2022 tại đường dẫn: <https://amecc.com.vn/cong-bo-thong-tin-170094.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu kèm theo:

- Giấy CN Đăng ký đầu tư

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**ĐINH PHƯƠNG THẢO**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: **3200521351**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 28 tháng 11 năm 2022

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;  
Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật  
Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của  
Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu  
tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-TTg ngày 19 tháng 9 năm 2008 của  
Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm  
2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy  
định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản  
lý Khu kinh tế Hải Phòng;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
các Nhà đầu tư nộp ngày 14/11/2022.*

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG**

**Chứng nhận:**

Các Nhà đầu tư:

**(I) Nhà đầu tư: SAMSUNG ENGINEERING COMPANY LIMITED**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 120-81-56184 cấp ngày  
02/12/1995 tại Hàn Quốc.

Địa chỉ trụ sở: 26 Sangil-ro 6-gil, Gangdong-gu, Seoul, Hàn Quốc.

Điện thoại: +82-2-2053-3000

Fax: +82-2-3458-4090

Website: [www.samsungengineering.co.kr/](http://www.samsungengineering.co.kr/)

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật:**

Họ tên: Ông SUNGAN CHOI

Quốc tịch: Hàn Quốc

Chức vụ: Giám đốc điều hành

Sinh ngày: 01/12/1960

Hộ chiếu số: M56762385

Ngày cấp: 22/3/2019

Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc



Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 213-1103, ParkRio APT., 435, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul, Korea.

Điện thoại: +82-2-2053-3444

**(II) Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẢNG HẢI PHÒNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0201753645 cấp lần đầu ngày 08/12/2016 tại Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hải Phòng

Địa chỉ trụ sở: Lô KB1-1, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: +84 225 3814366

Website: [www.haiphongportservices.com](http://www.haiphongportservices.com)

***Thông tin về người đại diện theo pháp luật:***

Họ tên: Ông Lê Hồng Cẩm Quốc tịch: Việt Nam

Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 08/10/1976

Căn cước công dân số: 034076002741

Ngày cấp: 31/12/2015

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Thị trấn Tiên Hải, Tiên Hải, Thái Bình

Chỗ ở hiện tại: Khu C Thị trấn Tiên Hải, Tiên Hải, Thái Bình

Điện thoại: +8498.1212.838

**(III) Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG AMECC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0200786983 cấp lần đầu ngày 01/02/2008, thay đổi lần thứ 19 ngày 27/02/2021 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ trụ sở: Km35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: +84 2253 922786

Fax: +84 2253 922783

Website: [www.amecc.com.vn](http://www.amecc.com.vn)

***Thông tin về người đại diện theo pháp luật:***

Họ tên: Ông Nguyễn Văn Thọ Quốc tịch: Việt Nam

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 20/7/1975

Căn cước công dân số: 038075000298

Ngày cấp: 16/9/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: 10 Khu Venice 1, Vinhomes,

Thượng Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng

Điện thoại: +84913.130.579

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:



**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư****1. Tên dự án đầu tư:****TRUNG TÂM MODULE TOÀN CẦU****2. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Sản xuất, gia công cơ khí (không có công đoạn xử lý và tráng phủ bề mặt kim loại) Chi tiết: Sản xuất kết cấu thép	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại	2592	885
2	Dịch vụ lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320	884
3	Dịch vụ thi công xây dựng công trình công nghiệp	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	513
4	Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810	
5	Dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	742

**3. Quy mô dự án (cho năm sản xuất ổn định):**

- Sản xuất kết cấu thép: 30.000 tấn/năm, doanh thu dự kiến hàng năm đạt 1.963.161.875.000 đồng, tương đương 83.163.007 đô la Mỹ.

- Dịch vụ lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp doanh thu dự kiến hàng năm đạt 15.234.760.000 đồng, tương đương 650.418 đô la Mỹ.

- Dịch vụ thi công xây dựng công trình công nghiệp doanh thu dự kiến hàng năm đạt 76.000.000.000 đồng, tương đương 3.244.674 đô la Mỹ.

- Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho: Diện tích 26.000 m<sup>2</sup>, doanh thu dự kiến hàng năm đạt 5.000.000.000 đồng, tương đương 213.465 đô la Mỹ.



- Dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa: Diện tích 46.000 m<sup>2</sup>, doanh thu dự kiến hàng năm đạt 11.000.000.000 đồng, tương đương 459.623 đô la Mỹ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất KB2-01, Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (Khu 1), thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 162.513,77 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.218.464.000.000 (Một nghìn hai trăm mười tám tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu) đồng, tương đương 52.000.000 (Năm mươi hai triệu) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp thực hiện dự án là 330.391.200.000 (Ba trăm ba mươi tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, hai trăm nghìn) đồng, tương đương 14.100.000 (Mười bốn triệu, một trăm nghìn) đô la Mỹ bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 27,11% tổng vốn đầu tư.

*Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:*

Các Nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	VNĐ	USD			
SAMSUNG ENGINEERING COMPANY LIMITED	164.024.000.000	7.000.000	49,6	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ CẢNG HẢI PHÒNG	99.117.360.000	4.230.000	30	Tiền mặt	được cấp giấy chứng nhận đăng
CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ KHÍ XÂY DỰNG AMECC	67.249.840.000	2.870.000	20,4	Tiền mặt	ký doanh nghiệp lần đầu
<b>Tổng</b>	<b>330.391.200.000</b>	<b>14.100.000</b>	<b>100</b>		

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến hết ngày 06/5/2059.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+) Vốn góp:

- Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu, các Nhà đầu tư sẽ góp đủ: 330.391.200.000 đồng, tương đương 14.100.000 đô la Mỹ bằng tiền mặt.

+) Vốn huy động: 888.072.800.000 đồng, tương đương 37.900.000 đô la Mỹ sẽ được huy động theo tiến độ thực hiện dự án.



b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Giai đoạn 1: Xây dựng nhà xưởng, văn phòng, bãi lắp ráp, tập kết hàng hóa: 97.508,27 m<sup>2</sup>

+ Xây dựng nhà xưởng: Quý I/2023 đến Quý III/2023

+ Lắp đặt máy móc, thiết bị: Quý III/2023 đến Quý IV/2023

+ Vận hành chính thức: Quý IV/2023

- Giai đoạn II: Xây dựng nhà kho, xưởng: 12.882 m<sup>2</sup>

+ Xây dựng nhà xưởng: Quý II/2026 đến Quý II/2027

+ Lắp đặt máy móc, thiết bị: Quý II/2027 đến Quý III/2027

+ Vận hành chính thức: Quý III/2027

## **Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan áp dụng ưu đãi đầu tư tương ứng với từng loại ưu đãi theo quy định tại Khoản 2 Điều 23 Nghị Định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03 tháng 6 năm 2008;

+ Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

+ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

+ Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **2. Ưu đãi về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu:**

Được hưởng ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi:

+ Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06 tháng 04 năm 2016;

+ Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu;

+ Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/03/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

+ Các văn bản pháp luật khác có liên quan.



**Điều 3: Các quy định đối với các Nhà đầu tư khi thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh bất động sản, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Phải đáp ứng đủ các điều kiện theo các quy định của pháp luật đối với ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện trước khi dự án đi vào hoạt động.

4. Dự án đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động theo một trong các trường hợp quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

5. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình triển khai dự án cho Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các cơ quan có liên quan theo quy định của pháp luật.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; các Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *W*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT/BQL.



**TRƯỞNG BAN**

**Lê Trung Kiên**